



STAFF 5017 92

Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per Ciclo Integrato  
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e  
Autorizzazioni Ambientali  
STAFF Tecnico Amministrativo  
Valutazioni Ambientali

REGIONE CAMPANIA

**Prot. 2018. 0453961 13/07/2018 09,49**

Mitt. : 501792 STAFF - Tecnico-amministrativo...

Dest. : COMUNE ARIANO IRPINO: ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI AR...  
COMUNITA' MONTANA UFFITA IRPINO (AV); ARPA CAMPANIA AVELLINO  
Classifica : 5.1.23. Fascicolo : 18 del 2016



Il Dirigente

Al dott. Angelo Polignano  
PEC:balestrierimpianti srl@legalmail.it

Alla UOD 501705 Autorizzazioni  
Ambientali e Rifiuti di Avellino  
PEC: uod.501707@pec.regione.campania.it

Al Comune di Ariano Irpino  
PEC: protocollo.arianoirpino@asmepec.it

Alla Provincia di Avellino  
PEC: settore5@pec.provincia.avellino.it

All'ARPA Campania Sezione di Avellino  
PEC: arpac.dipartimentoavellino@pec.arpacampania.it

All'ASL AV Dipartimento di prevenzione U.O.C.  
Igiene e Medicina del Lavoro  
PEC:protocollo@pec.aslavellino.it

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici  
e Paesaggistici di Salerno ed Avellino  
PEC:mbat-sabat-sa@mailcert.beniculturali.it

All'autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno  
PEC: protocollo@pec.autoritalgv.it

Alla Comunità Montana Ufita di Ariano Irpino  
PEC: difesa suolo@pec.cmufita.it

**Oggetto:** CUP 8186 - Istanza di verifica di assoggettabilità a VIA per il progetto di “Realizzazione e gestione di un impianto di trattamento e recupero dei rifiuti da pulizia delle strade e altri rifiuti non pericolosi con tecnologia "soil washing" ubicato nel comune di Ariano Irpino (AV) Area PIP in contrada Camporeale” –  
**Proponente:** Soc. Balestrieri Impianti S.r.l.. - Esito Commissione - Comunicazione ai sensi dell'art. 10Bis della L. n. 241/90.

Via De Gasperi, 28 – 80133 Napoli – PEC staff.501792@pec.regione.campania.it



Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per Ciclo Integrato  
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e  
Autorizzazioni Ambientali

STAFF Tecnico Amministrativo  
Valutazioni Ambientali

-----  
Il Dirigente

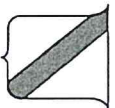
Con la presente si comunica che, nella seduta del 26/06/2018, la Commissione V.L.A. - V.A.S. - V.L. ha esaminato l'istanza di verifica di assoggettabilità relativa al progetto di "Realizzazione e gestione di un impianto di trattamento e recupero dei rifiuti da pulizia delle strade e altri rifiuti non pericolosi con tecnologia "soil washing" ubicato nel comune di Ariano Irpino (AV) Area PIP in contrada Camporeale", presentata da Codesta Società con nota acquisita al protocollo regionale n. 3157 del 03/01/2018.

La Commissione si è espressa come di seguito testualmente riportato:

**"decide di escludere il progetto dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale con le seguenti condizioni"**

n.	Contenuto	Descrizione
1	Macrofase	in corso d'opera, post operam
2	Numero condizione	<b>n. 1</b>
3	Ambito di applicazione	monitoraggio ambientale; rumore
4	Oggetto della condizione	— Per le fasi di cantiere andrà percorso l'iter della concessione in deroga così come previsto dal Regolamento delle attività rumorose del comune di Ariano Irpino (AV). Predisporre con il Comune di Ariano Irpino un piano di monitoraggio ambientale per il rumore in corso d'opera con particolare riferimento alle attività di cantiere; — Per le fasi post operam predisporre un piano di monitoraggio per il rumore con ARPA Campania connesso con l'attività di esercizio; — Gli esiti del monitoraggio ambientale dovranno essere trasmessi a ARPA Campania.
5	Termine per l'avvio della Verifica di Ottemperanza	— CORSO DOPERA; POST OPERAM
6	Soggetto di cui all'art. 28 comma 2 del Dlgs 152/2006 individuato per la verifica di ottemperanza	— ARPAC Dipartimento di Avellino, Comune di Ariano Irpino

n.	Contenuto	Descrizione
1	Macrofase	corso d'opera, post operam
2	Numero condizione	<b>n. 2</b>



STAFF 50 17 92

Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per Ciclo Integrato  
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e  
Autorizzazioni Ambientali

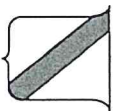
STAFF Tecnico Amministrativo  
Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

3	Ambito di applicazione	Paesaggio
4	Oggetto della condizione	– dovranno essere incrementate e mantenute le piantumazioni con essenze autoctone a medio fusto lungo il perimetro del lotto.
5	Termine per l'avvio della Verifica di Ottemperanza	– CORSO D'OPERA; POST OPERAM
6	Soggetto di cui all'art. 28 comma 2 del Dlgs 152/2006 individuato per la verifica di ottemperanza	– Comune di Ariano Irpino

n.	Contenuto	Descrizione
1	Macrofase	Ante operam, corso d'opera
2	Numero condizione	n. 3
3	Ambito di applicazione	Beni culturali (Vincolo archeologico)
4	Oggetto della condizione	– Dovranno essere eseguiti rilievi archeologici stratigrafici preventivi a cura di personale tecnico qualificato. In fase di cantiere dovrà essere garantita la presenza di tecnici qualificati (assistenza archeologica). – Dovrà essere trasmessa la documentazione relativa alla fase di assistenza archeologica alla Soprintendenza di Avellino;
5	Termine per l'avvio della Verifica di Ottemperanza	– ANTE OPERAM; CORSO D'OPERA
6	Soggetto di cui all'art. 28 comma 2 del Dlgs 152/2006 individuato per la verifica di ottemperanza	– Soprintendenza Archeologia Avellino

Via De Gasperi, 28 – 80133 Napoli – PEC staff.501792@pec.regione.campania.it



STAFF 50 17 92

Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per Ciclo Integrato  
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e  
Autorizzazioni Ambientali

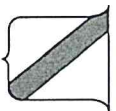
STAFF Tecnico Amministrativo  
Valutazioni Ambientali

Il Dirigente

n.	Contenuto	Descrizione
1	Macrofase	Ante operam, corso d'opera, post operam
2	Numero condizione	<b>n. 4</b>
3	Ambito di applicazione	Suolo e sottosuolo, ambiente idrico
4	Oggetto della condizione	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tutte le superfici di transito, movimentazione, stoccaggio e trattamento dei rifiuti dovranno essere pavimentate, impermeabili, ad elevata resistenza al fine di garantire una adeguata protezione del suolo e sottosuolo e ambiente idrico;</li><li>- Sia predisposto ed adottato un sistema di raccolta di tutti i colaticci e drenaggi sia internamente che nei piazzali esterni con successivo collettamento all'impianto di trattamento acque interno;</li><li>- Sia predisposto idoneo collegamento con la pubblica fognatura per il collettamento dei reflui industriali al depuratore consortile nei limiti di cui al D. Lgs 152/06 (Parte terza, Allegato 5, Tabella 3.)</li></ul>
5	Termine per l'avvio della Verifica di Ottemperanza	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ante operam, corso d'opera, post operam</li></ul>
6	Soggetto di cui all'art. 28 comma 2 del Dlgs 152/2006 individuato per la verifica di ottemperanza	<ul style="list-style-type: none"><li>- Comune di Ariano Irpino, ASL Avellino</li></ul>

n.	Contenuto	Descrizione
1	Macrofase	Ante operam, corso d'opera, post operam
2	Numero condizione	<b>n. 5</b>
3	Ambito di applicazione	Atmosfera
4	Oggetto della condizione	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tutte le operazioni di stoccaggio e trattamento dei rifiuti dovranno essere svolte al coperto, all'interno di un capannone industriale chiuso, dotato di portoni ad impacchettamento rapido in modo da garantire l'assenza di emissioni odorifere ed acustiche;</li><li>- in fase di progettazione esecutiva dovrà essere individuato un sistema di ricambio dell'area interna al capannone;</li></ul>

Via De Gasperi, 28 – 80133 Napoli – PEC: staff501792@pcc.regione.campania.it



STAFF 50 17 92

Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per Ciclo Integrato  
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e  
Autorizzazioni Ambientali

STAFF Tecnico Amministrativo  
Valutazioni Ambientali

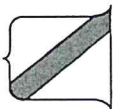
-----  
Il Dirigente

		– gli stoccaggi dei rifiuti decadenti dal processo a componente organica dovranno essere progettati in modo da garantire il contenimento dei rifiuti (dispersione aerea, percolati, ecc.)
5	Termine per l'avvio della Verifica di Otemperanza	– Ante operam, corso d'opera, post operam
6	Soggetto di cui all'art. 28 comma 2 del Dlgs 152/2006 individuato per la verifica di otemperanza	– Comune di Ariano Irpino, ASL Avellino

n.	Contenuto	Descrizione
1	Macrofase	Ante operam, in corso d'opera, post operam
2	Numero condizione	n. 6
3	Ambito di applicazione	Ambiente idrico, uso risorse
4	Oggetto della condizione	– Al fine di limitare il consumo delle risorse idriche, le acque bianche provenienti dalle coperture e le acque meteoriche raccolte dai piazzali esterni pavimentati dovranno essere raccolte, stoccate e riutilizzate nel processo industriale di lavaggio;
5	Termine per l'avvio della Verifica di Otemperanza	– Ante operam, corso d'opera, post operam
6	Soggetto di cui all'art. 28 comma 2 del Dlgs 152/2006 individuato per la verifica di otemperanza	– Comune di Ariano Irpino, ASL Avellino

n.	Contenuto	Descrizione
1	Macrofase	post operam
2	Numero condizione	n. 7

Via De Gasperi, 28 – 80133 Napoli – PEC staff501792@pec.regione.campania.it



Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per Ciclo Integrato  
delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e  
Autorizzazioni Ambientali

STAFF Tecnico Amministrativo  
Valutazioni Ambientali

-----  
Il Dirigente

3	Ambito di applicazione	Monitoraggio ambientale
4	Oggetto della condizione	– Dovranno essere effettuate periodiche (con cadenza minima annuale) campagne di monitoraggio sanitario e ambientale nelle aree circostanti e sui luoghi di lavoro per: rumore, vibrazioni, odori, polveri; – Gli esiti del monitoraggio ambientale dovranno essere trasmessi a ARPA Campania e ASL AV;
5	Termine per l'avvio della Verifica di Ottemperanza	– post operam
6	Soggetto di cui all'art. 28 comma 2 del Dlgs 152/2006 individuato per la verifica di ottemperanza	– ARPAC Avellino, ASL Avellino

**Relativamente all'attuazione delle condizioni ambientali e delle relative verifiche di ottemperanza i costi sono a carico del proponente.**

Si rappresenta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., che l'istante ha diritto a presentare per iscritto osservazioni, eventualmente corredate da documenti, entro il termine di dieci giorni dalla ricezione della presente. Trascorso infruttuosamente tale termine, lo scrivente Ufficio provvederà all'adozione del formale provvedimento dirigenziale, che sarà notificato ad avvenuta esecutività.

L'istruttore amministrativo

Francesco D'Alterio

Il Dirigente

Simona Brancaccio



Area Finanziaria  
Servizi Ragioneria – Attività Produttive - Tributi

Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.)



Responsabile del procedimento: *Dott.ssa Maria Eleonora Bello*

**DETERMINAZIONE n° 236 del 07/12/2016**

**OGGETTO: Permesso di costruire per la realizzazione di un opificio industriale per attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing - Area PIP Camporeale Isola 9 lotti 3 e 4 - "Balestrieri Impianti S.r.l.".**

### IL DIRIGENTE

Visti gli art. 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto il decreto sindacale di conferimento delle funzioni dirigenziali per l'Area Finanziaria prot. n° 22 del 31 dicembre 2015.

Vista la richiesta acquisita al ns. prot. n° 9230 del 21.04.2016, presentata dal Sig. **Balestrieri Alessio Antonello**, nato a Gragnano il 18.11.1988, in qualità di legale rappresentante della società "**Balestrieri Impianti S.r.l.**", P.Iva 05186810650, iscritta alla C.C.I.A.A. di Salerno al n° 426660, intesa ad ottenere il **Permesso di Costruire per la realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing - Area PIP Camporeale Isola 9**, identificato catastalmente al Foglio n° 11, particelle n° 737, 651, 733, 655, 513 (lotto 3), 740, 650, 626, 732, 535, 624, 615, 654 (lotto 4), secondo la documentazione tecnica allegata.

Vista la richiesta di documentazione integrativa prot. n° 13180 del 01.06.2016 dell'Area Tecnica/Ufficio Sportello Unico dell'Edilizia.

Vista la documentazione acquisita al ns. prot. n° 19814 e 19884 del 16.08.2016, n° 20024 del 18.08.2016, n° 27798 del 14/11/2016, trasmessa dallo studio tecnico incaricato dalla suddetta società.

Visti i seguenti atti e provvedimenti:

1. autorizzazione paesaggistica n° 1 del 19.09.2016 rilasciata dal Responsabile del Servizio Ambiente dell'Area Tecnica Comunale.
2. parere favorevole dello Sportello Unico dell'Edilizia trasmesso con nota prot. n° 22445 del 20.09.2016.
3. parere favorevole al progetto espresso dall'ASL AV - Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Medicina del Lavoro con nota prot. 20981 del 18.10.2016, acquisito al ns. prot. n° 25407 del 19.10.2016.
4. nota prot. 28009 del 15.11.2016 dell'Area Tecnica Comunale, con la quale si certifica che l'intervento in oggetto, avente capacità complessiva inferiore a 10 t/giorno, non rientra tra quelli da sottoporre all'assoggettabilità alla VIA.
5. parere favorevole preliminare sulla conformità dell'impianto di smaltimento acque di prima pioggia e dell'impianto di smaltimento acque reflue industriali, nonché inerente ai punti di allaccio e recapito alle urbanizzazioni esistenti rilasciato con nota prot. 28013 del 15.11.2016 dell'Area Tecnica Comunale alle seguenti condizioni:

... "a) ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Regolamento Comunale, prima del rilascio del parere definitivo da rendersi in sede di procedimento A.U.A. la ditta **Balestrieri Impianti S.r.l.** è

tenuta al versamento di € 850,00 a titolo di spese occorrenti per effettuare rilievi, accertamenti, controlli e sopralluoghi;

b) al fine di garantire l'esecuzione di eventuali controlli da parte delle Autorità competenti, i pozzetti fiscali dei due impianti di trattamento delle acque di prima pioggia e quello della vasca di trattamento biologico delle acque, dovranno essere mantenuti accessibili ed ispezionali in qualunque momento, anche senza preavviso..."

6. parere favorevole sulla Relazione Previsionale di impatto acustico e contestuale autorizzazione acustica in deroga rilasciati con nota prot. 28022 del 15.11.2016 dell'Area Tecnica Comunale/Servizio Inquinamento Acustico.
7. nota prot. 4682 del 23.11.2016 della Comunità Montana Ufita di Ariano Irpino, acquisita al ns. prot. n° 29534 del 29.11.2016, con la quale si autorizzano, limitatamente ai terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, i movimenti di terra necessari alla realizzazione delle opere in oggetto alle condizioni riportate nel parere del Servizio Territoriale Provinciale di Avellino, ivi allegato a formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 intitolato "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive".

Visto in particolare l'art. 4, comma 6, del suddetto D.P.R., che così recita "Salva diversa disposizione dei comuni interessati e ferma restando l'unicità del canale di comunicazione telematico con le imprese da parte del SUAP, sono attribuite al SUAP le competenze dello sportello unico per l'edilizia produttiva".

Vista la deliberazione del Commissario Prefettizio n° 1 del 19/9/2013 ad oggetto "Istituzione dello Sportello Unico delle Attività Produttive (S.U.A.P.) ed approvazione del relativo Regolamento di organizzazione e funzionamento" e successive modifiche ed integrazioni approvate con deliberazione della Giunta Comunale n° 148 del 27/06/2016.

Visto in particolare l'art. 3, comma 1, 9° capoverso, del suddetto Regolamento comunale S.U.A.P., che così recita "Ferma restando l'unicità del canale di comunicazione telematico con le imprese, il SUAP si interfaccia direttamente ed internamente anche con lo Sportello Unico per l'Edilizia esclusivamente per quanto riguarda l'edilizia produttiva".

#### DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono interamente riportate,

1. di rilasciare al Sig. Balestrieri Alessio Antonello, nato ad Gragnano il 18.11.1988, in qualità di legale rappresentante della società "Balestrieri Impianti S.r.l.", P.Iva 05186810650, iscritta alla C.C.I.A.A. di Salerno al n. 426660, intesa ad ottenere il **Permesso di Costruire per la realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing - Area PIP Camporeale Isola n° 9, identificato catastalmente al Foglio n° 11, particelle n° 737, 651, 733, 655, 513 (lotto 3), 740, 650, 626, 732, 535, 624, 615, 654 (lotto 4),** secondo la documentazione tecnica allegata, come da pareri menzionati in premessa, che si allegano - dal n° 01 al n° 07 - al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **dare atto** che la suddetta società è obbligata ad attenersi alle prescrizioni e condizioni indicate negli allegati pareri su menzionati;
3. di **dare atto**, altresì, che:
  - che il presente provvedimento è reperibile sul seguente sito internet dell'Ente [www.comunediariano.it](http://www.comunediariano.it)
  - che il presente provvedimento non rientra negli obblighi previsti dal novellato art. 26 della Legge n° 33/2013
4. di **dare atto** che contro la presente è ammesso ricorso amministrativo avanti il TAR, entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla suddetta;





5. di **rilasciare** il presente provvedimento alla suddetta società, unitamente ai pareri/autorizzazioni/attestazioni sopra richiamati;
6. di **inviare** copia del presente all'Area Tecnica Comunale/Sportello Unico Edilizia/Servizio Inquinamento Acustico/Servizio Ambiente e alla Polizia Municipale;
7. di **disporre** la trasmissione di copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on - line e, per conoscenza*, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Il Dirigente Area Finanziaria  
*Dott. Generoso Ruzza*

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, *ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, sul presente atto.

Ariano Irpino, li 07/12/2016



Il Dirigente Area Finanziaria  
*Dott. Generoso Ruzza*

**Area Finanziaria: Servizi Ragioneria – Attività Produttive – Tributi**  
 Via Tribunali - 2° piano (Palazzo degli Uffici)

posta certificata: [attivaproduttive.arianoirpino@asmepec.it](mailto:attivaproduttive.arianoirpino@asmepec.it)

Sede Municipale: Piazza Plebiscito

Codice Fiscale 81000350645

Tesoreria Comunale

c.c.p. Tesoreria 13094834

Tesoreria Unica c/o Banca d'Italia di Avellino

c.c.p. Addizionale comunale all'IRPEF 86527439

IBAN c.c.p. T. a. R. S. U. IT 95 Q 07601 15100 000053952412

IBAN c.c.p. ICI IT 32 O 07601 15100 000084847029

Codice fatturazione elettronica: NBKYTQ

83031 Ariano Irpino - Av

[bello.suap@comunediaripino.it](mailto:bello.suap@comunediaripino.it)

83031 Ariano Irpino - Av

P. IVA 00281220640

ABI 01010 CAB 75650 IBAN C/C bancario c/o Tesoriere IT67 X010 1075 6501 0000 0046 024

c.c.p. TARSU 53952412 | c.c.p. ICI 84847029 | c.c.p. violazioni ICI 14883391

Codice 420 - n° conto 0063317 IBAN IT 95 P010 0003 2454 2030 0063317

IBAN c.c.p. violazioni ICI IT 44 A 07601 15100 000014883391

IBAN C/C postale Addizionale Comunale IRPEF IT 33 O 07601 15100 000086527439

pec fatturazione elettronica: [areafinanziaria.arianoirpino@asmepec.it](mailto:areafinanziaria.arianoirpino@asmepec.it)



Tel. 0825/875327 (Dirigente – Dott. Ruzza)  
 Interno 334 (Dott.ssa Bello)



Fax 0825/875343

Tel. 0825/875100 Fax sede centrale 0825/824200  
 (centralino)



# CITTA' DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO



UTC - SERVIZIO AMBIENTE

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 1 DEL 19.09.2016

- Art. 146 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. -

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate :

- le Leggi regionali n. 54/1980 - n. 65/1981 e n. 10/1982 e s.m.i. relativamente alla sub-delega ai Comuni dei procedimenti e provvedimenti in materia di Tutela dell'Ambiente;
- la Legge regionale n. 16/2004 e s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1122 del 19 giugno 2009 riguardante l'esercizio delle funzioni sub-delegate volte al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 2 del 28 febbraio 2012 di nomina del Responsabile del Procedimento relativo alle attività di tutela del paesaggistica;

Premesso che in data 31/10/2011 con nota prot. n. 18900 è stata inoltrata, dal signor Balestrieri Alessio Antonello nato ad Gragnano (NA) il 18/11/1988 e residente ad Angri (SA) alla Via Renato Raiola, 59 in qualità di Rappresentante Legale della società Balestrieri Impianti s.r.l. con sede legale in Angri (SA) alla Via Renato Raiola, 59 - P. Iva 051 86810650 istanza relativa ai lavori di "*Realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing*" sita in Ariano Irpino - Area PIP di Camporeale - ed individuato catastalmente al foglio 11 p.lle 737 - 651 - 733 - 655 - 513 (lotto 3) - 740 - 650 - 626 - 732 - 535 - 624 - 615 - 654 (lotto 4);

Visto gli elaborati progettuali relativi ai lavori di "*Realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing*" con allegata la documentazione di cui al DPCM 12/12/2005 ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, redatto dall'arch. Lia Fortuna Verapaumbo iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli con il n.12124;

Rilevato che le aree interessate da detto intervento sono sottoposte alle disposizioni previste dall'art. 142, comma 1, lett. m) del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. - Vincolo Archeologico Regio Tratturo Pescasseroli Candela - DM 25.11.1991 - D.M. 28.02.1995 - D.M. 05.01.1996;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 17/05/2016 verbale n. 8;

Vista la relazione istruttoria del sottoscritto redatta in data 08/07/2016 prot. n.16698 ai sensi dell' art. 146 comma 6 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e trasmessa unitamente al progetto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Avellino ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Considerato che il responsabile del procedimento della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Avellino ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela con le seguenti prescrizioni: "*dovranno essere incrementate le piantumazioni con essenze autoctone a medio fusto lungo il perimetro del lotto in quanto trattasi della realizzazione di un opificio in un'area P.I.P. dove sono presenti numerosi altri edifici industriali*"

Considerato, altresì, che per quanto attiene alla competenza archeologica Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ha prescritto che :

- tutti gli interventi che comportano scavo e movimentazione di terra siano preceduti da saggi archeologici stratigrafici preventivi, eseguiti sotto controllo di personale tecnico-scientifico di provata professionalità ( archeologi) senza alcun onere per l'Amministrazione dello Stato , ferma restando la direzione scientifica di questa Soprintendenza ;

- *che sia cura degli archeologi incaricati dell'esecuzione dell'assistenza archeologica anche la della documentazione relativa ai risultati dell'assistenza, delle schede di eventuali unità stratigrafiche, la restituzione grafica e fotografica delle eventuali evidenze rinvenute, oltre alla sistemazione dei materiali di scavo secondo le indicazioni date, senza alcun onere per quest'ufficio;*

Vista la nota 07/09/2016, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Salerno Avellino, si intende integralmente richiamata, acquisita al protocollo dell'Ente in data 12/09/2016 con il n. 2 cui esprime parere favorevole con le prescrizioni suesposte alla realizzazione delle opere e dettagliate nel progetto trasmesso;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il sig. Balestrieri Alessio Antonello generalizzato in qualità di Rappresentante Legale della società Balestrieri Impianti s.r.l. con sede legale in Anagni Via Renato Raiola,59 - P. Iva 051 86810650, all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un'area industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologia Washing" sito in Ariano Irpino - Area PIP di Camporeale - ed individuato catastalmente al foglio 11 - 651 - 733 - 655 - 513 (lotto 3) 740 - 650- 626 - 732 - 535 - 624 - 615 - 654 (lotto 4) come riportati nel progetto redatto dall'arch. Lia Fortuna Verapalumbo iscritta all'Ordine degli Architetti Provinciali di Napoli con il n.12124 e dal Geom. Rodolfo Aceto iscritto al Collegio dei Geometri Provinciali di Napoli con il n. 3867, depositato agli atti della pratica e vistato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Salerno Avellino, con le seguenti prescrizioni:

#### Inserimento paesaggistico

- *"dovranno essere incrementate le piantumazioni con essenze autoctone a medio fusto lungo il perimetro del lotto in quanto trattasi della realizzazione di un opificio in un'area P.I.P. dove sono presenti numerosi altri edifici industriali"*

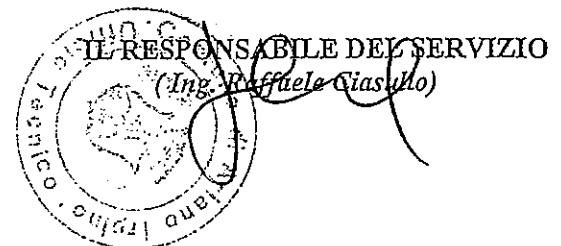
#### Aspetti Archeologici :

- *"tutti gli interventi che comportano scavo e movimentazione di terra siano preceduti da indagini archeologiche stratigrafiche preventive, eseguiti sotto controllo di personale tecnico-scientifico di comprovata professionalità ( archeologi) senza alcun onere per l'Amministrazione dello Stato, ferma restando la direzione scientifica di questa Soprintendenza ;*
- *che sia cura degli archeologi incaricati dell'esecuzione dell'assistenza archeologica anche la della documentazione relativa ai risultati dell'assistenza, delle schede di eventuali unità stratigrafiche, la restituzione grafica e fotografica delle eventuali evidenze rinvenute, oltre alla sistemazione dei materiali di scavo secondo le indicazioni date, senza alcun onere per quest'ufficio".*

La presente autorizzazione pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente è trasmessa in copia, per gli adempimenti di competenza:

- Al Responsabile del Servizio Urbanistica - Sportello Unico per l'Edilizia;
- Al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Avellino;
- Alla Regione Campania - Servizio di Tutela dei Beni Ambientali.

Ariano Irpino, 19/09/2016





# CITTA' DI ARIANO IRPINO



PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA

SERVIZI URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO- AMBIENTE

UFFICIO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Prot. n. 22665 del 20 SET. 2016

Al Responsabile  
Sportello Unico delle Attività Produttive  
Comune di Ariano Irpino  
SEDE

**OGGETTO:** Permesso di costruire e relativo ai lavori di "Realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing" - Ditta : Balestrieri Impianti s.r.l. - Area PIP Camporeale Foglio 11 p.lle 737 - 651 - 733 - 655 - 513 (lotto 3) 740 - 650- 626 - 732 - 535 - 624 - 615 - 654 (lotto 4) - Parere endoprocedimentale.

**Premesso che:**

- In data 21/04/2016 veniva acquisita al protocollo generale dell'Ente n.9320, una richiesta di Permesso di Costruire ex art.20 DPR n.380/2001 e art.7 DPR n.160/2010, per la "Realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing" nell'area PIP Camporeale, su suoli distinti al Catasto Terreni - Foglio 11 p.lle 737 - 651 - 733 - 655 - 513 (lotto 3) 740 - 650- 626 - 732 - 535 - 624 - 615 - 654 (lotto 4), a firma del sig. Balestrieri Alessio Antonello nato a Gragnano il 18.11.1988 , che agisce in qualità di legale rappresentante della ditta "Balestrieri Impianti s.r.l." P.IVA 051 86810650;
- Detta istanza, veniva trasmessa al SUE con nota prot. 9502 in data 22/04/2016 per il parere procedimentale di competenza;
- Questo Ufficio, esaminata la documentazione trasmessa, con nota prot.13180 del 01/06/2016 comunicava che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 DPR n. 160/2010, e art. 20 comma 5 DPR n. 380/2001 e art. 1 comma 2 L.R.C. n. 19/2001, ai fini dell'istruttoria era necessario acquisire documentazione integrativa a quanto già prodotto in atti;
- In data 18/08/2016 con nota prot.20041 successivamente integrata con PEC del 06.09.2016 il SUAP trasmetteva documentazione integrativa di quanto richiesto;

**Considerato che** le aree interessate da detto intervento :

- sono sottoposte alle disposizioni previste dall'art. 142, comma 1, lett. m) del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. - Vincolo Archeologico Regio Tratturo Pescasseroli Candela -DM 25.11.1991 - D.M. 28.02.1995 - D.M. 05.01.1996;
- ricadono in un'area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 1923 e della Legge Regionale n. 11/96 e s.m.i.
- il sito ricade nel perimetro dell'Autorità di Bacino Nazionale Liri - Garigliano - Volturno e non risulta classificata come area rischio frana o inondazione;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 17/05/2016 verbale n. 8;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Ambiente redatta in data 08/07/2016 prot. n. sensi dell'art. 146 comma 6 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e trasmessa unitamente al progetto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Avellino ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 146 c del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Preso atto che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Avellino e Salerno:

- ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela seguenti prescrizioni: *"dovranno essere incrementate le piantumazioni con essenze autoctone a mezza lunghezza lungo il perimetro del lotto in quanto trattasi della realizzazione di un opificio in un'area P.I.P. dove sono presenti numerosi altri edifici industriali"*
- per quanto attiene gli aspetti archeologici ha prescritto che :
  - o *tutti gli interventi che comportano scavo e movimentazione di terra siano preceduti da saggi archeologici stratigrafici preventivi, eseguiti sotto controllo di personale tecnico-scientifico di provata professionalità (periti archeologi) senza alcun onere per l'Amministrazione dello Stato, ferma restando la direzione scientifica di questa Soprintendenza;*
  - o *sia cura degli archeologi incaricati dell'esecuzione dell'assistenza archeologica anche la redazione della documentazione relativa ai risultati dell'assistenza, delle schede di eventuali unità stratigrafiche, la restituzione grafica e fotografica delle eventuali evidenze rinvenute, oltre alla sistemazione dei materiali di scavo secondo le indicazioni date, senza alcun onere per quest'ufficio;*

Vista:

- la nota 07/09/2016, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Salerno Avellino, al protocollo dell'Ente in data 12/09/2016 con il n. 21736 con cui esprime parere favorevole alle prescrizioni suesposte alla realizzazione delle opere così come dettagliate nel progetto trasmesso;
- l'Autorizzazione Paesaggistica n.1 del 19.09.2016 rilasciata dal Responsabile del Servizio Ambiente che allega al presente parere per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la documentazione integrativa presentata dalla Balestrieri Impianti s.r.l.:

- rispetto alla normativa inerente la prevenzione incendio il soggetto proponente ha inoltrato in data 18.09.2016 la certificazione ai sensi della Legge 818/84 rilasciata dall'ing. Luigi Cascone iscritto all'Albo degli ingegneri di Napoli con il n. 7953 codice individuazione : NA07953102528;
- rispetto all'assoggettabilità dell'intervento alle procedure di valutazione di impatto ambientale di cui alla Circolare del Titolo III del D.Lgs. n.152/2006 i progettisti hanno attestato che l'impianto in progetto non supera le emissioni di produzione giornaliere per le quali è richiesta di assoggettabilità a VIA;

Vista nota prot.n. 18094 del 25.07.2016 del SUAP inerente l'archiviazione dell'istanza di AUA;

Vista la convenzione rep. 3795 del 19.11.2015, registrata in Ariano Irpino il 23.11.2015 al n.331 sez. 1, cessione in diritto di proprietà di terreni - Foglio 11 p.lle 737 - 651 - 733 - 655 - 513 (lotto 3) 740 - 650 - 732 - 535 - 624 - 615 - 654 (lotto 4), dell'area PIP in località Camporeale;

Tenuto conto che il Regolamento P.I.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24.05.02010 all'art. 12 stabilisce che il corrispettivo di cessione è determinato sulla base del costo dell'acquisizione delle aree e degli oneri di urbanizzazione pertanto non sono dovuti gli oneri di urbanizzazione cui agli art. 18-19 del DPR 380/2001 e s.m.i.

Tanto premesso, esaminata la documentazione inerente il procedimento trasmessa allo Sportello Unico dell'Edilizia;

Preso atto che non sono disponibili presso il SUE i seguenti atti e pareri, in parte già richiesti con nota prot.13180 del 01.06.2016:

- ✓ Parere preventivo della competente ASL ai sensi dell'art.20 c-1 lett. f della L.n.833/78 come richiamato dalla L.R. n.13/85
  - ✓ Nulla-osta del Responsabile Servizio Antinquinamento Acustico inerente la Relazione di impatto acustico ex art.8 comma 6 L.n.447/95;
  - ✓ Valutazione dell'autorità competente in materia ambientale inerente la assoggettabilità dell'intervento alle procedure di valutazione di impatto ambientale di cui alla Parte II Titolo III del D.Lgs. n.152/2006;
  - ✓ Parere del Servizio Ambiente in merito alla conformità dell'impianto smaltimento acque di prima pioggia e dell'impianto di smaltimento acque reflue industriali ai sensi del D.Lgs. n.152/2006;
  - ✓ Parere del Servizio Patrimonio inerente i punti di allaccio e recapito alle urbanizzazioni esistenti;
  - ✓ Autorizzazione relativo allo Svincolo Idrogeologico di cui al Regio Decreto n. 3267 del 1923 e art.23 L.R. n.11/96 e s.m.i.;
  - ✓ Acquisizione dell' Autorizzazione Unica Ambientale prima della messa in esercizio dell'impianto, fermo restando l'effettuazione, attraverso il SUAP, della procedura di collaudo prevista ex art.10 del DPR n.160/2010, ovvero al conseguimento della agibilità;
- per quanto di competenza, si esprime

#### PARERE FAVOREVOLE

per il rilascio del Permesso di Costruire ex art.20 DPR n.380/2001 e art.7 DPR n.160/2010, per la "Realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing" nell'area PIP Camporeale, su suoli distinti al Catasto Terreni - Foglio 11 p.lle 737 - 651 - 733 - 655 - 513 (lotto 3) 740 - 650- 626 - 732 - 535 - 624 - 615 - 654 (lotto 4), a firma del sig. Balestrieri Alessio Antonello nato a Gragnano il 18.11.1988, che agisce in qualità di legale rappresentante della ditta "Balestrieri Impianti s.r.l." P.IVA 051 86810650;

fermi gli obblighi della positiva acquisizione, sull'istanza in oggetto, dei seguenti atti e pareri:

- ✓ Parere preventivo della competente ASL ai sensi dell'art.20 c-1 lett. f della L.n.833/78 come richiamato dalla L.R. n.13/85
- ✓ Nulla-osta del Responsabile Servizio Antinquinamento Acustico inerente la Relazione di impatto acustico ex art.8 comma 6 L.n.447/95;
- ✓ Valutazione dell'autorità competente in materia ambientale inerente la assoggettabilità dell'intervento alle procedure di valutazione di impatto ambientale di cui alla Parte II Titolo III del D.Lgs. n.152/2006;
- ✓ Parere del Servizio Ambiente in merito alla conformità dell'impianto smaltimento acque di prima pioggia e dell'impianto di smaltimento acque reflue industriali ai sensi del D.Lgs. n.152/2006;
- Parere del Servizio Patrimonio inerente i punti di allaccio e recapito alle urbanizzazioni esistenti;
- ✓ Autorizzazione relativo allo Svincolo Idrogeologico di cui al Regio Decreto n. 3267 del 1923 e art.23 L.R. n.11/96 e s.m.i.;
- ✓ Acquisizione dell' Autorizzazione Unica Ambientale prima della messa in esercizio dell'impianto, fermo restando l'effettuazione, attraverso il SUAP, della procedura di collaudo prevista ex art.10 del DPR n.160/2010, ovvero al conseguimento della agibilità;

e nel rispetto delle seguenti condizioni, da riportarsi integralmente nel provvedimento conclusivo del procedimento a rilasciarsi da codesto SUAP ex art.7 DPR n.160/2010:

Allegato n° 3 Det. Dir. SUAP n° 236/2016



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

Dipartimento di Prevenzione  
U.O.C. Igiene e Medicina del Lavoro  
Via Circumvallazione 77 - 83100 Avellino  
Tel. 0825 292601 - fax 0825 32341

art. 67 Dlgs 81/08 s.m. e i.

Prot. 22986 del 13-10-16

Prot. 25407 del 13/10/2016  
COMUNE ARIANO I.

Al signor Sindaco Comune di  
ARIANO IRPINO (AV)

Ditta : BALESTRIERI IMPIANTI srl

Esaminata la documentazione prot. 19647 del 19.08.16 e le successive integrazioni prot. ASL 20445 del 10.10.16 si esprime parere preventivo favorevole al progetto per la realizzazione di un opificio industriale per attività di trattamento e recupero terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL - WASHING, in località Campo Reale - Zona PIP- Ariano Irpino.

Prima della messa in esercizio comunicare l'inizio delle attività.

dr. Luigi Borea



# CITTA' DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO



AREA TECNICA

Protocollo n. 2800P

del 15 MAR 2016

Al Dirigente dello S.U.A.P. - **SEDE**

**Oggetto:** Richiesta di Permesso di Costruire per lavori di realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento delle terre di spazzamento stradale con tecnologie soil washing - AREA P.I.P. Camporeale foglio 11 p.lle 737, 651, 733, 655, 513 (Lotto 3) 740, 650, 626, 732, 535, 624, 615 (lotto 4)" - **DITTA BALESTRIERI IMPIANTI S.R.L.**

## PREMESSO CHE:

- Con nota Prot. 22445 del 20.09.2016 lo Sportello Unico dell'Edilizia rilasciava Parere favorevole sulla richiesta di Permesso di Costruire indicato in oggetto, subordinandolo all'acquisizione, fra gli altri, della Valutazione dell'autorità competente in materia ambientale inerente l'assoggettabilità dell'intervento alle procedure di valutazione di impatto ambientale di cui alla Parte II Titolo III del D. Lgs. 152/2006;

- l'allegato IV del D. Lgs 16 gennaio 2008, n. 4 al punto 7 punto z.b) prevede che gli Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva inferiore a 10 t/giorno, siano esclusi dal procedimento di Verifica di assoggettabilità di competenza delle regioni e delle province autonome di Trento e Bolzano;

## TANTO PREMESSO

Vista la dichiarazione del 12.08.2016, pervenuta al S.U.A.P. in una al fascicolo prot. 19814 del 16.08.2016, con la quale i tecnici progettisti dell'intervento - geom. Rodolfo Aceto ed Arch. Lia Furtuna Veropalumbo, hanno attestato che l'impianto relativo al progetto in questione non supera le quantità di produzioni giornaliere previste dalla normativa vigente in materia di impatto ambientale e pertanto non è necessaria la richiesta di Valutazione delle autorità competenti in materia ambientale inerente all'assoggettabilità,

## SI CERTIFICA

Che l'intervenuto riguardante la richiesta di Permesso di Costruire della ditta **BALESTRIERI IMPIANTI S.R.L.** - Lavori di realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento delle terre di spazzamento stradale con tecnologie soil washing - AREA P.I.P. Camporeale - foglio 11 p.lle 737, 651, 733, 655, 513 (Lotto 3) 740, 650, 626, 732, 535, 624, 615 (lotto 4), con capacità complessiva inferiore a 10 t/giorno, non rientra tra quelli da sottoporre all'assoggettabilità alla VIA, tenuto conto di quanto previsto dall'**allegato IV, punto 7, lettera z.b del D.Lgs 4/2008**, inerente ad ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 152/2006 recante norme in materia ambientale.

IL RESPONSABILE SERVIZIO AMBIENTE

Ing. Raffaele Ciasullo





# CITTA' DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO



AREA TECNICA

SERVIZI URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO- AMBIENTE

Prot. n° 28013

Data, 15 NOV 2016

Al Responsabile dello S.U.A.P. – S E D E  
[attivitaiproduttive.arianoirpino@asmepec.it](mailto:attivitaiproduttive.arianoirpino@asmepec.it)

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento delle terre di spazzamento stradale con tecnologie soil washing – ditta **Balestrieri Impianti S.r.l.** - Area P.I.P. Camporeale Foglio 11 p.lle 737, 651, 733, 655, 513 (Lotto 3) 740, 650, 626, 732, 535, 624, 615 (lotto 4)"- PERMESSO DI COSTRUIRE – PARERE.

## IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- con nota SUAP prot. 9502 del 22.04.2016 con la quale è pervenuto il fascicolo riguardante la richiesta di Permesso di Costruire della ditta Balestrieri Impianti S.r.l. indicata in oggetto;
- con nota prot. 12942 del 31.05.2016 si richiedevano integrazioni alla documentazione pervenuta e fra questi l'Elaborato grafico con ubicazione dell'impianto di trattamento delle acque di prima pioggia e degli scarichi;
- tale ultimo elaborato è stato redatto in conformità alla richiesta di cui sopra e nominato "Elab. 15";
- con nota prot. 22445 del 20.09.2016 lo Sportello Unico dell'Edilizia rilasciava Parere endoprocedimentale Favorevole, subordinandolo all'acquisizione di altri pareri e fra questi:

- Parere sulla conformità dell'impianto di smaltimento acque di prima pioggia e dell'impianto di smaltimento acque reflue industriali ai sensi del D. Lgs. N. 152/2006;
- Parere inerente i punti di allaccio e recapito alle urbanizzazioni esistenti;

**RITENUTO**, pertanto, potersi procedere alla formulazione del parere preliminare favorevole;

**DATO ATTO CHE** il parere definitivo sarà reso in sede di procedimento A.U.A. (D.P.R. 59/2016);

**VISTO**, altresì, il Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13 Febbraio 2013,

### ESPRIME

In riferimento alla richiesta di Permesso di costruire relativo ai lavori di realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento delle terre di spazzamento stradale con tecnologie soil washing – Area P.I.P. Camporeale Foglio 11 p.lle 737 – 651 – 733 – 655 – 513 (Lotto 3) 740 – 650 – 626 – 732 – 535 – 624 – 615 (lotto 4)" – ditta Balestrieri Impianti S.r.l. legale rappresentante Sig. Balestrieri Alessio Antonello, nato a Gragnano (NA) il 18.11.1988 ed ivi residente alla Via Renato Raiola, n. 59 **PARERE FAVOREVOLE preliminare:**

sulla conformità dell'impianto di smaltimento acque di prima pioggia e dell'impianto di smaltimento acque reflue industriali ai sensi del D. Lgs. N. 152/2006;

inerente i punti di allaccio e recapito alle urbanizzazioni esistenti;

Il presente parere è rilasciato alle seguenti condizioni:

a) Ai sensi dell'Art. 10, comma 1 del Regolamento Comunale, prima del rilascio del Parere definitivo da rendersi in sede di procedimento A.U.A. la ditta **Balestrieri Impianti S.r.l.** è tenuta al versamento di € 850,00 a titolo di spese occorrenti per effettuare rilievi, accertamenti, controlli e sopralluoghi;

b) Al fine di garantire l'esecuzione di eventuali controlli da parte delle Autorità competenti, i pozzetti fiscali dei due impianti di trattamento delle acque di prima pioggia e quello della vasca di trattamento biologico delle acque, dovranno essere mantenuti accessibili ed ispezionabile in qualunque momento, anche senza preavviso;

Il presente parere preliminare viene rilasciato alle condizioni sopra riportate e fatti salvi i diritti dei terzi; potrà essere revocato in qualsiasi momento in caso di inosservanza delle prescrizioni e qualora sussistano motivi di carattere igienico – sanitario; non assorbe i pareri di competenza di altri Enti che restano nella competenza del precedente SUAP del Comune di Ariano Irpino;



# CITTA' DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA

SERVIZI URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO- AMBIENTE

SERVIZIO INQUINAMENTO ACUSTICO

Prot. n. 28022

del 15 NOV. 2016

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### VISTO:

- L'art. 1 comma 4 del D.P.C.M. 1 marzo 1991;
- il D.P.C.M. 14.11.97, recante "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore";
- il D.P.C.M. 1° marzo 1991, avente ad oggetto «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno»;
- Decreto del Ministro dell'Ambiente 16 marzo 1998, avente ad oggetto «Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico»;
- L'art. 6 comma 1 lett. h - Legge Quadro sull'inquinamento acustico n° 447 del 30 ottobre 1995;
- Le Norme di Attuazione del Piano di Zonizzazione Acustica, approvato in uno al Piano Urbanistico Comunale giusto Decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 01 del 22.03.2010, pubblicato sul B.U.R.C. n. 34 del 03.05.2010, in vigore dal 18.05.2010, ed in particolare il punto "VI-3 Relazione di impatto acustico da presentare prima dell'inizio lavori;

### PREMESSO CHE:

- Con nota Prot. 22445 del 20.09.2016 riguardante il "Permesso di costruire relativo ai lavori di realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento delle terre di spazzamento stradale con tecnologie soil washing - ditta Balestrieri Impianti - Area P.I.P. Camporeale Foglio 11 p.lle 737 - 651 - 733 - 655 - 513 (Lotto 3) 740 - 650 - 626 - 732 - 535 - 624 - 615 (lotto 4)", lo Sportello Unico dell'Edilizia rendeva il **PARERE FAVOREVOLE** di competenza, subordinandolo all'acquisizione di altri pareri endoprocedimentali, fra i quali il Nulla-Osta del Responsabile del Servizio Inquinamento Acustico inerente la Relazione di impatto acustico ex art. 8 comma 6 L. n. 447/95;
- Per il rilascio del detto Nulla-Osta risultava agli atti l'elaborato "Valutazione previsionale di impatto acustico ambientale" del 06.08.2016, redatto dal Dott. Francesco Nito;
- Con nota Prot. 27798 dell'11.11.2016, il tecnico progettista incaricato dalla ditta BALESTRIERI IMPIANTI S.R.L., geom. Rodolfo Aceto da Gragnano (NA) in sostituzione della Valutazione previsionale di impatto acustico ambientale redatto dal Dott. Francesco Nito, depositava spontaneamente nuova Relazione Previsionale di impatto acustico - Legge Quadro n. 447/95 - DPCM 14.11.1997 - DPCM 22.12.1997, redatta dall'Arch. Ciriaco LO CONTE tecnico competente in acustica giusto D.D. n. 16 del 01.09.2015 e con la collaborazione dell'ing. Pasquale Grasso dalla quale sono rilevabili le seguenti valutazione preliminare di impatto acustico lungo le direttrici considerate ricettore R1 (TAB. 7) - R2 (TAB. 8) - R3 (TAB. 9):

### ATTIVITA DI CANTIERE R1 (TAB. 7) - R2 (TAB. 8) - R3 (TAB. 9):

ZONA DI LAVORO	DESCRIZIONE	Leq in dB (A)	Limite da PCCA
PO	A 10 mt. dai macchinari	80.00	65dB(A)
PO	A 25 mt. dai macchinari	69.80	65dB(A)
PO	A 50 mt. dai macchinari	64.80	65dB(A)
PO	A 100 mt. dai macchinari	58.40	65dB(A)

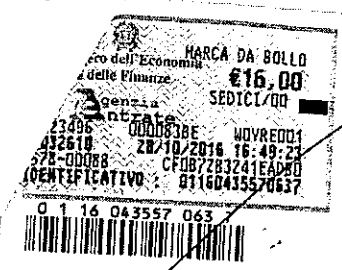
Area Tecnica: via Tribunali - 3° e 4° piano (palazzo degli uffici)  
 Posta certificata: protocollo.arianoirpino@asinapec.it  
 Sede Municipale: Piazza Plebiscito  
 Codice Fiscale: 81000350645 - P.IVA 00281220640

Servizio Inquinamento Acustico  
 Responsabile: Geom. Antonio VERDE  
 e-mail:

Tel 0825-875511 - Fax 0825-875509

Tel Centralino 0825/875100  
 Fax Protocollo 0825/875147

Alligato n° 7 Det. Dir. SUAP n° 23/11/2016



Prot. n° 29534 del 23/11/2016 COMUNE ARIANO I.

COMUNITA' MONTANA UFITA  
ARIANO IRPINO

**AREA DIFESA SUOLO E BONIFICA MONTANA**

Al sig. Balestrieri Alessio Antonello  
Legale Rappresentante della Soc. Balestrieri Impianti srl  
Via Renato Raiola 59  
84012 Angri (SA)

e.p.c. Alla Regione Campania  
Direzione Generale per le Politiche agricole, alimentari e forestali  
UOD Servizio Territoriale Provinciale Avellino  
Ex Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste (STAPF)  
Centro Direzionale Collina Liguorini - 83100 Avellino

e.p.c. Al Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato di Avellino  
Località Liguorini  
83100 Avellino

e.p.c. Al Comando Stazione Forestale di Ariano Irpino

Comunità Montana Ufita  
Ariano Irpino (AV)  
Prot. 0004682 del 23-11-2016 in Partenza Ore 13:05  
Dest.: BALESTRIERI ALESSIO NANTONELLO

**OGGETTO** L.R. 11/96 art. 23- autorizzazione ai movimenti terra in zona sottoposta a vincolo idrogeologico nel comune di Ariano Irpino (AV) in località "Camporeale" in catasto al foglio n.11 part.lla varie

Istanza del Sig. Balestrieri Alessio Antonello Legale Rappresentante della società Balestrieri Impianti srl per lavori di "costruzione di opificio industriale per l'attività trattamento e recupero delle terre da spazzamento stradale"

**Il Responsabile del Servizio "Vincolo Idrogeologico"**

- VISTA l'istanza dell'interessato
- VISTO il R. D. L. 3267/23 e suo regolamento R.D.L. 1126/26
- VISTO l'art. 23 della L.R. 11/96
- VISTO il parere tecnico del Servizio Territoriale Provinciale Avellino prot. 0760353 del 22/11/2016

**AUTORIZZA**

Il Sig. Balestrieri Alessio Antonello, in qualità di Legale Rappresentante della società Balestrieri Impianti srl, per quanto di competenza e limitatamente ai terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale della Campania 7 maggio 1996 n 11 e fatti salvi eventuali diritti di terzi, i movimenti di terra necessari alla realizzazione delle opere in epigrafe alle condizioni del citato parere del Servizio Territoriale Provinciale Avellino, che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione.

Si precisa che, l'autorizzazione è vincolata e conseguente agli elaborati progettuali depositati. Va da sé che eventuali intervenute modificazioni all'assetto progettuale originale, implicherà l'esigenza del ricorso a questo Servizio per riproporre un nuovo procedimento per l'istanza autorizzativa.

**Il Resp.le del Servizio**

**Geol. Alfredo DE BENEDETTO**

*Alfredo De Benedetto*



Comunità Montana Ufita Via Cardito 202 - 83031 Ariano Irpino  
Tel 0825 891928; 0825 891338 Fax: 0825 892007 email: [info@cmufita.it](mailto:info@cmufita.it)  
servizio difesa suolo Tel. Interno 212 email: [a.debenedetto@cmufita.it](mailto:a.debenedetto@cmufita.it) pec: [difesasuolo@pec.cmufita.it](mailto:difesasuolo@pec.cmufita.it)

Registrato in Ariano Irpino  
 Il 13/11/2015  
 al n. 231  
 Il Segretario Comunale

MARCA DA BOLLO  
 € 16,00  
 SEDICI/00  
 00005328 00002F18 414HT0G1  
 00005666 18/11/2015 16:18:55  
 4578-00038 228EE6F1DE308056  
 IDENTIFICATIVO : 01121496017262

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ARIANO IRPINO

(Provincia di Avellino)

Repertorio n. 3796

**CONVENZIONE PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI  
 PROPRIETA' DI TERRENI NEL PIANO DEGLI  
 INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI CAMPOREALE**

art. 70, comma 3, lett. a) del D.Lgs. vo 30.03.1990 n. 76

L'anno **duemilaquindici** addì **diciannove** del mese di  
**novembre** in Ariano Irpino, presso la sede municipale  
 ubicata in Piazza Plebiscito

AVANTI A ME

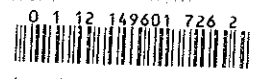
Avv. Monica Cinque, Segretario Generale, autorizzato a  
 rogare gli atti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.  
 97, comma 4, lettera c), del D. L.gvo 18.08.2000, n. 267,  
 senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta  
 di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge

SONO COMPARSI

- il Dott. Generoso Ruzza il quale agisce, ai sensi dell'art.  
 107 del D. L.gvo 18.08.2000 n. 267, in rappresentanza del

**COMUNE DI ARIANO IRPINO - C. F. 81000350645;**

- il Sig. Alessio Antonello Balestrieri, nato a Gragnano (NA)  
 il 18.11.1988 e residente a Angri (SA), via Renato Raiola, n.  
 59, che interviene in quest'atto nella sua qualità di legale  
 rappresentante, come dichiara, della società "**Balestrieri**



IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Monica Cinque

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Monica Cinque

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
 D.ssa Sonia Vinfadoro

COMUNE DI ARIANO IRPINO - frazione di Ariano  
 Sede municipale in Piazza Plebiscito  
 Tel. 0824 445/24000

presente copia, attestata di  
 lettura presso questo ufficio.

11  
 13/11/2015

Impianti srl" con sede legale nel Comune di Angri (SA) in via Renato Raiola, n. 59, P.Iva 05186810650

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Ariano Irpino è provvisto di un Piano d'Insediamenti Produttivi in località Camporeale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 16.02.1987;
- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 85 del 21.09.1998 determinava in lire 15.410, pari ad € 7,96, il prezzo a metro quadrato dei lotti da cederesi in diritto di proprietà;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 20.04.2005 veniva approvato il nuovo "Regolamento P.I.P." e *ss.mm.ii.*, cui si rimanda per quanto ivi non previsto;
- il Sig. Balestrieri Alessio Antonello, sopra generalizzato, in qualità di legale rappresentante della società "Balestrieri Impianti srl", con nota acquisita al ns. prot. gen.le n. 11572 del 11.06.2015, inoltrava istanza di assegnazione, mediante procedura "a sportello", dei lotti n. 8, 9 e 10 Isola 11/B Area PIP Camporeale e successiva documentazione integrativa acquisita al' ns. prot. gen.le n. 15640 del 11.08.2015;
- con nota prot. 4053 del 14.9.2015 il Dirigente del Servizio Attività Produttive prendeva atto della disponibilità manifestata dalla suddetta società all'assegnazione dei lotti 3 e 4 dell'Isola 9, in sostituzione di quelli originariamente

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Morilda Cirquie

BALESTRIERI IMPIANTI S.R.L.  
Un Amministratore

richiesti e resi indisponibili a seguito avvio di procedura espropriativa regionale per l'installazione di sottostazione elettrica a servizio di parco eolico;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Attività

Produttiva n. 228 del 13.10.2015 si procedeva all'assegnazione dei lotti n. 3 e 4 Isola n. 9, di superficie complessiva pari a mq. **12.394**, in favore della società

"*Balestrieri Impianti srl*" per l'esercizio dell'attività di "*trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologia Soil - Washing*";

- i suddetti lotti sono identificati catastalmente come segue:

- **Lotto n. 3** - particelle: n. 737 (ex 452) superficie mq. 32; n. 651 (ex 412) superficie mq. 1.857; n. 733 (ex 446) superficie mq. 214; n. 655 (ex 414) superficie mq. 4.685; n. 513 (ex 30) superficie mq. 4;

- **Lotto n. 4** - particelle: n. 740 (ex 454) superficie mq. 350; n. 650 (ex 412) superficie mq. 1.730; n. 626 (ex 112) superficie mq. 1.334; n. 732 (ex 446) superficie mq. 207; n. 535 (ex 51) superficie mq. 17; n. 624 (ex 111) superficie mq. 29; n. 615 (ex 100) superficie mq. 24; n. 654 (ex 414) superficie mq. 1.911;

Che detta area è stata acquistata dal Comune nel modo seguente:

- **Particelle n° 650 e 651 (ex 412) e 624 (ex 111)** del Foglio di mappa 11: con atto di compravendita

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Mônica Cinque

BALESTRIERI IMPIANTI s.r.l.  
Un. Amministratore

Gl  
 (pr  
 in  
 inc  
 Ro  
 H  
 Di  
 De  
 De  
 no  
 n.  
 A.  
 n.  
 de  
 P.  
 n.  
 P.  
 n.  
 V

L  
 d  
 C  
 I  
 e  
 n  
 -

]

Repertorio n° 2915 del 24/12/1997, uff. rogante dott.ssa  
 Barbara Manganiello, registrato in Ariano Irpino in data  
 12/01/1998 al n. 29 e trascritto ai fini della volturazione  
 catastale presso l'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei  
 RR.II. di Avellino in data 22/01/1998 al n° 1077 del Registro  
 d'Ordine ed al n° 967 del Registro di Formalità;

- **Particella n° 737 (ex 452) del Foglio di mappa 11:**  
 con decreto dirigenziale n° 2135 del 04/06/2002,  
 registrato in Ariano Irpino in data 07/06/2002 al n° 607 e  
 trascritto ai fini della volturazione catastale presso l'Ufficio del  
 Territorio - Conservatoria dei RR.II. di Avellino in data  
 25/06/2002 al n° 12382 del Registro d'Ordine ed al n° 10499  
 del Registro di Formalità;

- **Particelle n° 732-733 (ex 446) del Foglio di  
 mappa 11:** con decreto dirigenziale n° 2132 del  
 04/06/2002, registrato in Ariano Irpino in data 07/06/2002  
 al n° 591 e trascritto ai fini della volturazione catastale  
 presso l'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei RR.II. di  
 Avellino in data 25/06/2002 al n° 12379 del Registro  
 d'Ordine ed al n° 10496 del Registro di Formalità;

- **Particella n° 513 (ex 30) del Foglio di mappa 11:**  
 con atto di compravendita Repertorio n° 2922 del  
 24/12/1997, uff. rogante dott.ssa Barbara Manganiello,  
 registrato in Ariano Irpino in data 13/01/1998 al n° 37 e  
 trascritto ai fini della volturazione catastale presso l'Ufficio del

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Monica Cinque

CAESTRERIPIANTI S.R.L.

Territorio - Conservatoria dei RR.II. di Avellino in data 22/01/1998 al n° 1083 del Registro d'Ordine ed al n° 973 del Registro di Formalità;

- **Particelle n° 654-655 (ex 414) del Foglio di**

**mappa 11: con atto di compravendita Repertorio n° 3011**

**del 05/01/1999, uff. rogante dott.ssa Barbara Manganiello,**

registrato in Ariano Irpino in data 25/01/1999 al n. 55 e

trascritto ai fini della volturazione catastale presso l'Ufficio del

Territorio - Conservatoria dei RR.II. di Avellino in data

04/02/1999 al n° 1936 del Registro d'Ordine ed al n° 1716

del Registro di Formalità;

- **Particella n° 740 (ex 454) del Foglio di mappa**

**11: con atto di compravendita Repertorio n° 3007 del**

**14/12/1998, uff. rogante dott. Carlo Tedeschi, registrato in**

Ariano Irpino in data 30/12/1998 al n. 1555 e trascritto ai fini

della volturazione catastale presso l'Ufficio del Territorio -

Conservatoria dei RR.II. di Avellino in data 09/01/1999 al n°

406 del Registro d'Ordine ed al n° 360 del Registro di

Formalità;

- **Particelle n° 626 (ex 112) e 535 (ex 51) del**

**Foglio di mappa 11: con decreto dirigenziale n° 2133**

**del 04/06/2002, registrato in Ariano Irpino in data**

07/06/2002 al n° 589 e trascritto ai fini della

volturazione catastale presso l'Ufficio del Territorio -


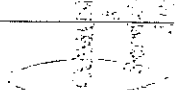
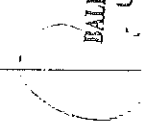
Conservatoria dei RR.II. di Avellino in data 25/06/2002



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

BALESTRERI IMPIANTI s.r.l.  
Un Amministratore



	al n° 12380 del Registro d'Ordine ed al n° 10497 del Registro di Formalità;	
	- <b>Particella n° 615 (ex 100) del Foglio di mappa 11:</b>	
	con decreto dirigenziale n° 2131 del 04/06/2002,	 <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> Avv. Monica Cinque
	registrato in Ariano Irpino in data 07/06/2002 al n° 590 e trascritto anche ai fini della volturazione catastale presso l'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei RR.II. di Avellino in data 25/06/2002 al n° 12378 del Registro d'Ordine ed al n°	
	10495 del Registro di Formalità;	
	Tanto premesso e ratificato	
	<b>SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE</b>	
	<b>ART.1</b> - Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.	 COMUNE DI ARIANO IRPINO Ufficio Territorio Servizio Volturazioni
	<b>ART. 2</b> - Il Comune di Ariano Irpino cede e vende alla società " <b>Balestrieri Impianti srl</b> ", come sopra costituita, in persona del legale rappresentante ed in seguito indicato semplicemente come acquirente, l'area di superficie complessiva di mq. 12.394, identificata con i lotti n. 3 e n. 4, ricadenti nell'Isola n. 9 dell'Area P.I.P. di località Camporeale, contraddistinta nel catasto Terreni (Agenzia del Territorio) del Comune di Ariano Irpino come segue:	
	• <b>Lotto n. 3 - Foglio di mappa n. 11</b> - particelle: n. 737 (ex 452) superficie mq. 32; n. 651 (ex 412) superficie mq. 1.857; n. 733 (ex 446) superficie mq. 214; n. 655 (ex 414) superficie mq. 4.685; n. 513 (ex 30) superficie mq. 4;	 <b>BALESTRIERI IMPIANTI srl</b> Un Amministratore

• **Lotto n. 4 - Foglio di mappa n. 11 - particelle: n.**

• 740 (ex 454) superficie mq. 350; n. 650 (ex 412)

superficie mq. 1.730; n. 626 (ex 112) superficie mq. 1.334;

n. 732 (ex 446) superficie mq. 207; n. 535 (ex 51)

superficie mq. 17; n. 624 (ex 111) superficie mq. 29; n.

615 (ex 100) superficie mq. 24; n. 654 (ex 414) superficie

mq. 1.911;

ed individuata in colore giallo nella planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera A).

**ART. 3** - Il corrispettivo per la cessione in proprietà dell'area da parte del Comune è convenuto in € 7,96 (sette/96) al metro quadrato, come determinato con deliberazione consiliare n. 85 del 21.09.1998.

Il corrispettivo relativo alla cessione dell'area stabilito nella presente convenzione potrà essere conguagliato, su semplice richiesta del Comune di Ariano Irpino, in relazione al costo definitivo di acquisizione dei suoli costituenti il P.I.P. ed al costo definitivo dei lavori per la realizzazione delle urbanizzazioni primaria e secondaria.

A tal proposito, su richiesta dell'acquirente e previa verifica presso l'ufficio legale dell'Ente, la parte venditrice dichiara che ad oggi non risultano contenziosi pendenti sulle particelle oggetto della presente cessione.

Il prezzo complessivo di vendita è pari ad € **98.656,24** (novantottomilaseicentocinquantasei/24), fuori campo IVA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

COMUNE DI ARIANO IRPINO

BALESTRIERI IMPIANTI S.R.L.  
Un Amministratore

	per assenza requisito soggettivo in capo al cedente.	
	<b>ART. 4</b> - Nel prezzo di cui all'articolo 3 sono comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.	
	<b>ART. 5</b> - Il versamento del prezzo di cessione è disciplinato nei termini e scadenze fissati dall'articolo 13 del vigente Regolamento P.I.P.	IL SEGRETARIO GENERALE Ann. Monitoria
	<b>ART. 6</b> - La ditta acquirente ha versato in data 18/11/2015, a titolo di acconto per la presente cessione, pari al 30% dell'intero corrispettivo, la somma di € 29.596,87, mediante bonifico bancario BPER Banca riferimento ordine 153228080009806 di cui si rilascia quietanza.	
	L'importo residuo dovuto a saldo della presente cessione, pari ad € 69.651,34, ossia il 70% dell'intero corrispettivo, comprensivo di interessi al tasso legale vigente alla data odierna, verrà versato mediante rateizzazione, come segue:	
	30% entro un anno: € 29.744,90 entro il 19.11.2016;	
	30% entro due anni: € 29.892,83 entro il 19.11.2017;	
	10% entro tre anni: € 10.013,61 entro il 19.11.2018.	
	Le suddette scadenze decorrono dalla data del presente atto.	
	L'acquirente ha presentato una fideiussione pari ad € 69.651,34 a garanzia del debito rateizzato, comprensiva di quota capitale per € 69.059,37 e quota interessi per € 591,97, con durata fino al 20 gennaio 2019, stipulata in	

data 19/11/2015, mediante polizza n. 00A0551810  
rilasciata da Groupama Assicurazioni Agenzia N442 di  
Castellammare di Stabia (NA) contenente clausola di  
esclusione del beneficio della preventiva escussione del  
debitore principale.

La suddetta fideiussione rimane in validità fino alla  
corresponsione di quanto ulteriormente dovuto.

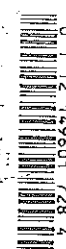
In caso di mancato pagamento alle scadenze previste si  
procederà a rivalersi sulla fideiussione presentata.

**ART. 7** - La parte acquirente dichiara di essere ancora oggi  
in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi per  
l'assegnazione dell'area all'interno del P.I.P.

**ART. 8** - La parte acquirente si obbliga alla realizzazione di  
tutti gli allacciamenti ed i raccordi agli impianti a rete ed  
alla loro manutenzione.

Vista la nota dell'UTC / Servizio Patrimonio - prot. n° 1495  
del 22 Agosto 2011 - l'acquirente si obbliga, altresì, al fine  
di agevolare e garantire tutti gli interventi utili al  
funzionamento delle reti idriche e fognarie presenti nella  
fascia di mt 10,00 adiacente la rete stradale del PIP:

- a) a non realizzare costruzioni e/o opere saldamente e  
definitivamente infisse al suolo;
- b) a non realizzare pavimentazioni in c.l.s. semplice o  
armato o di altro tipo che possano essere ritenute di  
intralcio alla manutenzione delle reti ed ai relativi



00005324  
00005966  
578-00088  
00001510000  
00002518  
18/11/2015 16:18:45  
4E00D4E0DF28355F  
01121496017284  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCA DA SOGLLO  
€ 16,00  
SEDICI/00

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

BALLISTRERI IMPIANTI S.R.L.  
Un Amministratore

	interventi che dovessero richiedersi nell'ambito della gestione da parte dell'Alto Calore Servizi S.p.A.;	
	c) concordare preventivamente con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e quello dell'Alto Calore Servizi S.p.A. le tipologie di opere realizzabili nei punti di intersezione con le reti idriche - fognarie ed altre eventualmente esistenti e/o da realizzare ancora nella detta fascia dei 10,00 metri dalle strade. Tale concordamento dovrà essere recepito nei grafici di progetto da sottoporre a base per l'acquisizione del titolo edilizio.	
	<b>ART. 9</b> - I lotti verranno utilizzati per il manufatto a realizzarsi secondo i seguenti indici massimi:	
	- Indice di fabbricabilità: 1/2 (un mezzo) della superficie dei lotti.	
	- Rapporto di copertura: 1/2 (un mezzo) della superficie fondiaria.	
	- Distanza minima dai confini: come stabilito dalle norme urbanistiche e regolamentari vigenti nel Comune.	
	<b>ART. 10</b> - L'acquirente si obbliga a costruire sul terreno uno stabilimento per l'esercizio della seguente attività: <i>"Trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologia Soil-Washing".</i>	
	L'acquirente si impegna a presentare richiesta di permesso a costruire entro 3 (tre) mesi dalla firma del presente atto ex art. 14 del vigente Regolamento P.I.P.	

IL SEGRETARIO GENERALE

BALESTRERI RIPIANTI s.r.l.  
Un Amministratore

L'acquirente si impegna ad iniziare i lavori entro 12 (*dodici*) mesi dalla data di rilascio del permesso a costruire.

L'acquirente si impegna ad ultimare i lavori entro 36 (*trentasei*) mesi dalla data di inizio dei lavori.

**ART. 11** - La presente convenzione si intende risolta di diritto nei seguenti casi:

1. la non diretta utilizzazione dei lotti da parte dell'assegnatario o da società da questi partecipata in misura superiore al 50% del capitale sociale, salvo i casi di cui all'art. 3, comma 5 bis, comma 5 ter del vigente Regolamento P.I.P.;

2. il rifiuto immotivato di partecipare alle quote di spesa per la gestione e manutenzione delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni previsti nell'area P.I.P.;

3. la mancata presentazione entro il termine previsto dall'art. 13 del vigente Regolamento P.I.P. per la presa in consegna dei lotti assegnati;

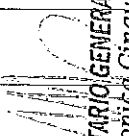
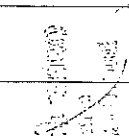
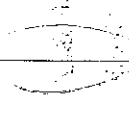
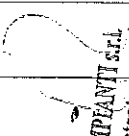
4. la mancata presentazione della richiesta del permesso a costruire entro il termine di mesi tre dalla data di sottoscrizione del presente atto;

5. l'utilizzo del manufatto realizzato per attività diversa da quella prevista nel presente atto;

6. l'utilizzo del manufatto per uso edilizio diverso da quello previsto nel permesso a costruire e dall'art. 1 del vigente Regolamento P.I.P.;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

BALISTRERI IMPIANTI S.R.L.  
Un Amministratore

	7. il mancato completamento dei lavori secondo quanto	
	stabilito dall'art. 14 del vigente Regolamento P.I.P.;	
	8. la non osservanza di una qualsiasi norma prevista dal	 <b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> Avv. Monica Cinque
	vigente Regolamento P.I.P.	
	<b>ART. 12</b> - Le penali sono previste per i casi di risoluzione	
	contrattuale di cui al precedente articolo 11.	
	Per i casi di risoluzione previsti nel suddetto articolo il 30%	
	dell'importo complessivo di vendita verrà incamerato	
	dall'Ente.	 ...
	La restante parte, eventualmente versata dalla società, sarà	
	restituita maggiorata dei soli interessi legali.	
	Per le opere eventualmente ultimate dalla società, o in fase	 ...
	di ultimazione, si applicano le procedure previste dal	
	successivo articolo 13.	
	In tutti i casi di risoluzione della convenzione il beneficiario	 <b>BALISTRERI IMPIANTI srl</b> Un Amministratore
	è tenuto a presentarsi, in data da concordare, e comunque	
	non oltre trenta giorni dalla richiesta di presentazione, per	
	la stipula dell'atto di retrocessione a cura e spese del	
	medesimo.	
	Trascorso tale termine la convenzione deve intendersi	
	risolta e l'atto di risoluzione può essere utilizzato per la	
	retrocessione al patrimonio dei lotti assegnati.	
	<b>ART. 13</b> - Il Comune di Ariano Irpino, laddove	
	l'assegnatario si trovi nell'impossibilità di ultimare l'edificio	
	oggetto del permesso a costruire o lo abbia ultimato in	

violazione delle norme della presente convenzione, può, con deliberazione adottata dalla Giunta Comunale motivata per la presenza di un pubblico interesse, attivare specifico provvedimento per il ritorno in possesso dell'area e dell'immobile in oggetto.

Con la medesima deliberazione è definito il prezzo del riscatto sulla base di una relazione tecnica predisposta dal Servizio Urbanistico.

La suddetta deliberazione è notificata all'assegnatario il quale può ricorrere al Dirigente dell'Area Tecnica entro i successivi trenta giorni.

Nel caso il ricorso fosse respinto può essere proposta, entro 30 giorni, richiesta di riesame al Consiglio Comunale.

Trascorso tale termine, senza che siano giunte osservazioni, l'atto deliberativo diviene titolo per il ritorno in possesso al patrimonio dell'area assegnata e dell'immobile.

**ART. 14** - Le spese relative alla presente convenzione, come quelle dell'eventuale atto di retrocessione, sono a carico dell'assegnatario del suolo che, comunque, invoca i benefici fiscali previsti dall'art. 70, comma 3, lett. a) del D.Lgs.vo 30.03.1990, n. 76.

**ART. 15** - L'assegnatario è obbligato a partecipare alle quote di spesa per la gestione e la manutenzione nell'area P.I.P. delle opere di urbanizzazione e dei servizi comuni.

**ART. 16** - L'acquirente si impegna ad installare dispositivi



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

BALISTRERI IMPIANTI S.r.l.  
Un. Amministratore



tecnici idonei al fine di prevenire l'inquinamento dell'aria,	
dell'acqua, di qualsiasi natura, sia all'interno che all'esterno	
dello stabilimento di produzione e consentirà il prelievo	
periodico di campioni degli scarichi da analizzare presso	
laboratori gestiti da Enti Pubblici.	IL SEGRETARIO GENERALE Avv. Monica Cinque
Tali dispositivi, prima della posa in opera, devono essere	
sottoposti all'esame del Comune di Ariano Irpino.	
L'acquirente si impegna, altresì, a consentire al personale	
incaricato a qualunque titolo dal Comune di Ariano Irpino, di	
effettuare tutte quelle operazioni di monitoraggio e	
manutenzione alle reti di servizi eventualmente ricadenti	
all'interno dei lotti oggetto della presente convenzione.	
<b>ART. 17</b> - Il Comune di Ariano Irpino rinuncia all'ipoteca	
legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari	
da ogni responsabilità al riguardo.	
<b>ART. 18</b> - Ai sensi dell'art. 30, comma 2, del D.P.R. 6	
giugno 2001, n. 380, per il terreno in oggetto si allega sotto	
la lettera <b>B)</b> il prescritto certificato di destinazione	
urbanistica n° 187 rilasciato dal Dirigente dell'Area Tecnica	
del Comune di Ariano Irpino in data 20/10/2015.	BALESTRIERI IMPIANTI s.r.l. Uff. Amministrativa
In merito, la parte alienante dichiara che, con riferimento al	
terreno in oggetto ed al contenuto del certificato allegato,	
non sono a tutt'oggi intervenute modifiche degli strumenti	
urbanistici. La parte alienante dichiara, altresì, che non	
sono, ad oggi, intervenuti i provvedimenti di cui ai commi 7	

e 8 dell'art. 30 ed al comma 2 dell'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

**ART. 19** - Si dà atto che il valore della presente Convenzione è pari ad € 98.656,24 (novantottomilaseicentocinquantasei/24), ai fini del calcolo dei diritti di rogito, pari ad € 697,27 (seicentonovantasette/27), versati in data 18/11/2015 mediante boffico BPER Banca riferimento ordine 153228080009899 di cui si rilascia quietanza.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

**ART. 20** - Con riferimento all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 la parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

**ART. 21** - La parte cessionaria dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, di essere a conoscenza delle norme regolamentari inerenti il P.I.P., approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 20.04.2005 e ss.mm.ii., cui si rimanda per quanto qui non previsto.

BALESTRINI IMPIANTI s.r.l.  
Un Amministratore

La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare integralmente, senza riserva alcuna, il vigente regolamento P.I.P., che deve intendersi parte integrante della presente convenzione, anche se materialmente non allegato.

**ART. 22** - Il cedente dà atto che sulla presente convenzione: è stata acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 18613 del 25/9/2015 nota della Prefettura -

Ufficio territoriale del Governo di Avellino - Ufficio Antimafia  
prot. 14685/12A.1 del 21.9.2015, con la quale, per  
fattispecie analoga, si comunicava, che, ai sensi dell'art. 83,  
comma 3, lettera e) del D.Lgs. n. 159/2011, la  
documentazione antimafia non è richiesta per i  
"provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui  
valore complessivo non supera l'importo di € 150.000,00  
Iva esclusa, a meno che si tratti di attività sensibili di cui  
all'art. 1, comma 53 della legge 6.11.2012, n. 190 per la  
quale è previsto, peraltro, l'obbligo di iscrizione nella white  
list". A tal proposito la parte acquirente dichiara di aver  
presentato domanda di iscrizione nella white list dell'Ufficio  
territoriale del Governo di Salerno.

- è stato acquisito d'ufficio il D.U.R.C. on-line con validità  
fino al 09.02.2016, da cui emerge che la società su  
menzionata risulta essere in regola nei confronti di I.N.P.S.  
e I.N.A.I.L.

**ART. 23** - Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati  
e dagli atti qui richiamati dichiarando di averne piena ed  
esatta conoscenza.

Richiesto io, Segretario Generale del Comune di Ariano  
Irpino, ho ricevuto il presente atto scritto per intero su  
elaboratore elettronico (*personal computer*) da persona di  
mia fiducia su fogli 9 per n. 16 facciate intere e la 17 fino  
alle firme.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

BALESTRIERI IMPIANTI S.R.L.  
Un Amministratore

Da me letto a chiara e viva voce ai componenti che lo approvano ed a conferma qui infine con me Segretario Generale lo sottoscrivono.

LA SOCIETA'

**BALESTRIERI IMPIANTI s.r.l.**  
Un Amministratore

IL DIRIGENTE  
Dott. Generoso Ruzza

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Monica Cinque



Allegato "b"

# CITTA' DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA

SERVIZI URBANISTICA-LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO- AMBIENTE  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 06.06.2001, n° 380)  
(Art. 12 - comma 4 - Legge n° 246/2005)

187 del 20/10/2015

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 23/10/2014 di nomina di Dirigente dell'Area Tecnica;
- Vista l'istanza presentata dal Dirigente dell'Area Finanziaria, in data 16-10-2014, prot. n. 5297/UTC;
- Visto che il Comune di Ariano Irpino è dotato del PUC (Piano Urbanistico Comunale) approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 1 del 22-03-2010, pubblicato sul BURC n. 34 del 03-05-2010;
- Visto che il Comune è dotato del RUEC approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 29-04-2010;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 ed il comma 4-bis del citato art. 30 aggiunto dall'art 12, comma 4 della Legge n. 246/2005;
- Visti gli Atti di Programmazione degli interventi previsti dal PUC (Piano Urbanistico Comunale) approvati con Deliberazione di C.C. n. 48 del 12.09.2011 e misura di salvaguardia approvata con Deliberazione di G. C. n. 15 del 16/02/2015;
- Visto la documentazione presentata a corredo dell'istanza;

### CERTIFICA

che le particelle n. 737-651-733-655 e n. 513 (Isola 9 - Lotto 3) e le particelle n. 740-650-626-732-535-624-615 e n. 654 (Isola 9 - Lotto 4) del foglio di mappa n. 11 sono comprese nella zona urbanistica omogenea:

### PRODUTTIVA CONSOLIDATA (PIP CAMPOREALE) - ZONA D -

La Zona D riguarda aree specificatamente riservate ad insediamenti produttivi, già disciplinate dal Piano di Insediamenti Produttivi vigente.

L'adeguamento alle previsioni del presente PUC avviene mediante la formazione di un Piano Urbanistico Attuativo di cui all'art. 26, co.2, lett. c), della L.R. n.16/2004, avente portata e valore di P.I.P. ex lege 865/71 e succ. mod. ed int..

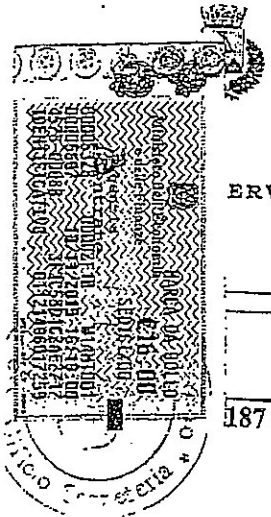
Fermo restante quanto disciplinato dagli Atti di Programmazione degli Interventi ai sensi dell'art.25, co.2, della L.R. n.16/2004 e s.m.i., gli indici di riferimento per la redazione del predetto PUA sono i seguenti:

- Ut = 0,60 mq/mq
- Re = 0,50 max (rispetto al lotto fondiario utilizzabile)
- H = 12 m
- Df = 10 m (per pareti finestrate)
- De = 5 m. (o a confine per pareti non finestrate)
- Ds = si applica l'art. 36 delle presenti Norme di Attuazione

Gli Atti di Programmazione degli Interventi ed il PUA stabiliranno in dettaglio le destinazioni d'uso (e di conseguenza i relativi parametri necessari, compresi quelli relativi agli standard urbanistici) all'interno della seguente gamma di destinazioni: attività industriali, artigianali e terziarie, centri servizi, spazi espositivi, aree logistiche (magazzini e depositi), mense pluriaziendali e strutture unitarie polifunzionali a servizio dell'intera area PIP, nonché laboratori di ricerca volti anche all'accelerazione ed ottimizzazione dei processi produttivi. Sono inoltre consentite infrastrutture per la gestione integrata e in sicurezza dei rifiuti industriali con l'utilizzo di tecnologie atte al recupero e riduzione dei rifiuti stessi.

[...stralcio...]

Fino alla entrata in vigore del PUC e, comunque, fino all'adeguamento del PIP vigente alle sue previsioni, la trasformazione edilizia ed urbanistica nella presente Zona è regolata dalla disciplina della normativa vigente e, per le parti da completare del predetto PIP, dalla relativa disciplina che si intende qui interamente trascritta.



COMUNE DI ARIANO IRPINO  
Area Finanziaria  
Servizio Regionale - Urbanistica  
Allegato "b" - Certificato

IL SEGRETARIO GENERALE  
BALISTRERI IMPIANTI s.n.c.  
Avv. Urbanistica Cinque  
Dir. Amministratore

Gli interventi edilizi nelle aree oggetto delle Osservazioni n.70 (prot. com. n.0016735 del 12/09/2008) e n.71

(prot. com. n.0016736 del 12/09/2008) e qualificate come "zona D" con la delibera di C.C. n.14 del 11.02.2009 in parziale accoglimento delle medesime, si attuano mediante intervento edilizio diretto nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

Re = 0,50 max (rispetto al lotto fondiario utilizzabile)

H = 12 m

Df = 10 m (per pareti finestrate)

De = 5 m: (o a confine per pareti non finestrate)

Ds = si applica l'art. 36 delle presenti Norme di Attuazione

nonché nel rispetto delle dotazioni di aree per standard pubblici nella misura prevista dall'art.5 del D.M. n.1444/68, fermo restando il rispetto delle prescrizioni e limitazioni conseguenti alla pianificazione delle Autorità di Bacino competenti per territorio, allo Studio geologico-tecnico allegato al PUC ai sensi della L.R. n.9/83 e s.m.i. e alla eventuale vincolistica interessante le aree (paesaggistica, archeologica ecc.), previo rilascio dei relativi pareri preventivi previsti dalle norme vigenti.

Per gli interventi nelle aree oggetto delle predette Osservazioni n.70 (prot. com. n.0016735 del 12/09/2008) e n.71, l'Ufficio comunale competente verifica, preliminarmente al rilascio del Permesso di Costruire, l'idoneità dell'area di intervento con riferimento ai requisiti previsti dal punto 1.6 dell'Allegato alla L.R. n.14/82 e s.m.i. e la legittimità degli immobili sui quali si intende intervenire.

#### Vincoli Particolari:

- Vincolo Archeologico Tratturello Foggia - Camporeale per le particelle n. 737-651-733-655 e n. 513 (Isola 9 - Lotto 3) e le particelle n. 740-650-626-732-535-624-615 e n. 654 (Isola 9 - Lotto 4) del foglio di mappa n. 11.

Le previsioni urbanistiche e le modalità di attuazione delle zone territoriali omogenee sono altresì disciplinate dagli Atti di Programmazione degli Interventi previsti dal PUC (Piano Urbanistico Comunale) approvati con Deliberazione di C.C. n. 48 del 12.09.2011.

Le attività edilizie e di trasformazione territoriale previste dal Piano Urbanistico Comunale dovranno essere attuate conformemente alle conclusioni dello Studio geologico-tecnico redatto ai sensi della L.R. n.9/83 e s.m.i., nonché nel rispetto:

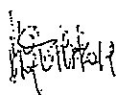
- del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno adottato con delibera del Comitato Istituzionale del 05.04.2006 - BURC n.37 del 14.08.2006;
- del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino della Puglia approvato con delibera del Comitato Istituzionale del 30.11.2005 e successivi aggiornamenti.

N.B. Questo atto viene rilasciato con la seguente riserva: il presente certificato, salvo migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione, è derivato dalla sovrapposizione tra la mappa catastale ed il PUC redatto su base aerofotogrammetria. Esso conserva validità per un anno dalla data del rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

**AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 183 DEL 12/11/2011, IL PRESENTE CERTIFICATO "NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI".**

Si rilascia a richiesta del Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, art. 30.-

Ariano Irpino, 20 ottobre 2015





IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Fernando Capone

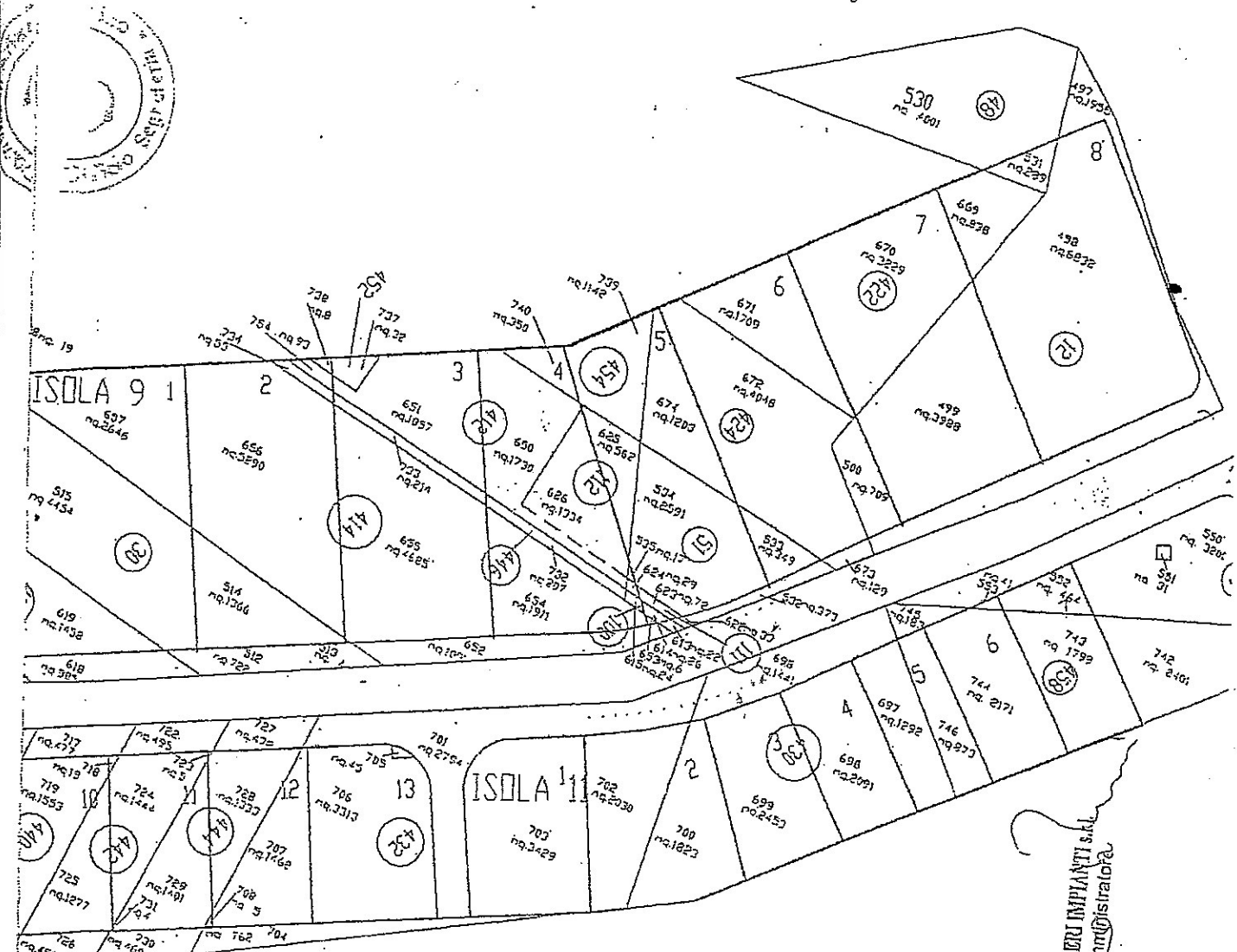
IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Monica Cinque

BALESTRERI IMPIANTI S.R.L.  
Un. Amministratore

COMUNE DI ARIANO IRPINO  
Area Finanziaria  
Servizi Finanziaria (Ici Iii)  
Assistenza Produttiva  
Ufficio Generale

Allegato "a"



BALESTRIERO IMPIANTI s.r.l.  
Via Ammiraglio

Stamp: **UFFICIO REGIONALE DELLE REGIONI**  
Stamp: **REGIONE CALABRIA**  
Stamp: **UFFICIO REGIONALE DELLE REGIONI**  
Stamp: **REGIONE CALABRIA**  
Stamp: **UFFICIO REGIONALE DELLE REGIONI**  
Stamp: **REGIONE CALABRIA**  
Stamp: **UFFICIO REGIONALE DELLE REGIONI**  
Stamp: **REGIONE CALABRIA**  
Stamp: **UFFICIO REGIONALE DELLE REGIONI**  
Stamp: **REGIONE CALABRIA**  
Stamp: **UFFICIO REGIONALE DELLE REGIONI**  
Stamp: **REGIONE CALABRIA**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. M. M. M. M. M.

COMUNE DI ARANGI s.r.l.  
Area Progettata  
Sav. M. M. M. M. M.



## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 1 DEL 19.09.2016

- Art. 146 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. -

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate :

- le Leggi regionali n. 54/1980 - n. 65/1981 e n. 10/1982 e s.m.i. relativamente alla sub-delega ai Comuni dei procedimenti e provvedimenti in materia di Tutela dell'Ambiente;
- la Legge regionale n. 16/2004 e s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1122 del 19 giugno 2009 riguardante l'esercizio delle funzioni sub-delegate volte al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 2 del 28 febbraio 2012 di nomina del Responsabile del Procedimento relativo alle attività di tutela del paesaggistica;

Premesso che in data 31/10/2011 con nota prot. n. 18900 è stata inoltrata, dal signor **Balestrieri Alessio Antonello** nato ad Gragnano (NA) il 18/11/1988 e residente ad Angri (SA) alla Via Renato Raiola,59 in qualità di Rappresentante Legale della società Balestrieri Impianti s.r.l. con sede legale in Angri (SA) alla Via Renato Raiola,59 - P. Iva 051 86810650 istanza relativa ai lavori di "**Realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing**" sita in Ariano Irpino - Area PIP di Camporeale - ed individuato catastalmente al foglio 11 p.lle 737 - 651 - 733 - 655 - 513 (lotto 3) - 740 - 650- 626 - 732 - 535 - 624 - 615 - 654( lotto 4);

Visto gli elaborati progettuali relativi ai lavori di "**Realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing**" con allegata la documentazione di cui al DPCM 12/12/2005 ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, redatto dall'arch. Lia Fortuna Verapalumbo iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli con il n.12124 ;

Rilevato che le aree interessate da detto intervento sono sottoposte alle disposizioni previste dall'art. 142, comma 1, lett. m) del Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. - Vincolo Archeologico Regio Tratturo Pescasseroli Candela -DM 25.11.1991 - D.M. 28.02.1995 - D.M. 05.01.1996;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 17/05/2016 verbale n. 8;

Vista la relazione istruttoria del sottoscritto redatta in data 0807/2016 prot. n.16698 ai sensi dell' art. 146 comma 6 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e trasmessa unitamente al progetto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Avellino ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Considerato che il responsabile del procedimento della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Avellino ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela con le seguenti prescrizioni: "*dovranno essere incrementate le piantumazioni con essenze autoctone a medio fusto lungo il perimetro del lotto in quanto trattasi della realizzazione di un opificio in un'area P.I.P. dove sono presenti numerosi altri edifici industriali*"

Considerato, altresì, che per quanto attiene alla competenza archeologica Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ha prescritto che :

- *tutti gli interventi che comportano scavo e movimentazione di terra siano preceduti da saggi archeologici stratigrafici preventivi, eseguiti sotto controllo di personale tecnico-scientifico di provata professionalità ( archeologi) senza alcun onere per l'Amministrazione dello Stato , ferma restando la direzione scientifica di questa Soprintendenza ;*



- *che sia cura degli archeologi incaricati dell'esecuzione dell'assistenza archeologica anche la redazione della documentazione relativa ai risultati dell'assistenza, delle schede di eventuali unità stratigrafiche e la restituzione grafica e fotografica delle eventuali evidenze rinvenute, oltre alla sistemazione dei materiali di scavo secondo e indicazioni date, senza alcun onere per quest'ufficio;*

Vista la nota 07/09/2016, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Salerno Avellino, che si intende integralmente richiamata, acquisita al protocollo dell'Ente in data 12/09/2016 con il n. 21736 con cui esprime parere favorevole con le prescrizioni suesposte alla realizzazione delle opere così come dettagliate nel progetto trasmesso;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, il sig. **Balestrieri Alessio Antonello** generalizzato in premessa, in qualità di Rappresentante Legale della società Balestrieri Impianti s.r.l. con sede legale in Anagni (SA) alla Via Renato Raiola,59 - P. Iva 051 86810650, all'esecuzione dei lavori di **"Realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie SOIL Washing"** sito in Ariano Irpino - Area PIP di Camporeale - ed individuato catastalmente al foglio 11 p.lle 737 - 651 - 733 - 655 - 513 (lotto 3) 740 - 650- 626 - 732 - 535 - 624 - 615 - 654 (lotto 4) come descritti e riportati nel progetto redatto dall'arch. Lia Fortuna Verapalumbo iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli con il n.12124 e dal Geom. Rodolfo Aceto iscritto al Collegio dei <geometri di Napoli e Provincia con il n. 3867, depositato agli atti della pratica e vistato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Salerno Avellino, con le seguenti prescrizioni:

#### Inserimento paesaggistico

- *"dovranno essere incrementate le piantumazioni con essenze autoctone a medio fusto lungo il perimetro del lotto in quanto trattasi della realizzazione di un opificio in un'area P.I.P. dove sono presenti numerosi altri edifici industriali"*

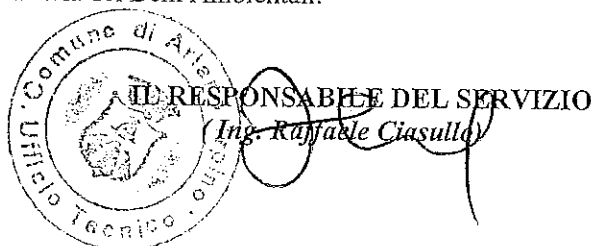
#### Aspetti Archeologici :

- *"tutti gli interventi che comportano scavo e movimentazione di terra siano preceduti da saggi archeologici stratigrafici preventivi, eseguiti sotto controllo di personale tecnico-scientifico di provata professionalità ( archeologi) senza alcun onere per l'Amministrazione dello Stato, ferma restando la direzione scientifica di questa Soprintendenza ;*
- *che sia cura degli archeologi incaricati dell'esecuzione dell'assistenza archeologica anche la redazione della documentazione relativa ai risultati dell'assistenza, delle schede di eventuali unità stratigrafiche e la restituzione grafica e fotografica delle eventuali evidenze rinvenute, oltre alla sistemazione dei materiali di scavo secondo e indicazioni date, senza alcun onere per quest'ufficio".*

La presente autorizzazione pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente è trasmessa in copia, per gli adempimenti di competenza:

- Al Responsabile del Servizio Urbanistica - Sportello Unico per l'Edilizia;
- Al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Avellino;
- Alla Regione Campania - Servizio di Tutela dei Beni Ambientali.

Ariano Irpino, 19/09/2016





Prot. n° 21517 dell'8 SET 2016

AVELLINO 7 SET. 2016

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI SALERNO E AVELLINO
VIA TASSO, 46 - 84121 SALERNO - TEL. 089 318174
VIA DALMAZIA, 22 - 83100 AVELLINO - TEL. 0825 279111

Al Comune di Ariano Irpino (AV)

protocollo.arianoirpino@asmepec.it

LETTERA TRASMESSA SOLO TRAMITE E-MAIL SOSTITUISCE L'ORIGINALE
AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 6, D.P.R. 445/2000 E ART. 47 COMMI 1 E 2 D.LGS. 82/2005.
PEC: MBAC-SABAP-SA@MAILCERT.BENICULTURALI.IT

Handwritten signature and date: 9/10/2016, Ing. Fernando Capone

Prot. N. 3886 Allegati
Cl. 3.4.9.07/5.4

Risposta al Foglio dell'08/07/2016
Div. Sez. N16704

OGGETTO: Comune di Ariano Irpino (AV) - Ditta: Balestrieri Impianti s.r.l. -Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per la realizzazione di un opificio industriale per l'attività di trattamento e recupero delle terre di spazzamento stradale con tecnologie Soil - Washing.

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Codesta Amministrazione ha chiesto - con nota n 16704 del 08/07/2016, acquisita al n. 118.3E del 19/07/2016 - il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo.

Esaminata la documentazione trasmessa e valutata la conformità alle disposizioni del D.P.C.M. 12.12.2005; preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile comunale del procedimento e della relazione tecnica illustrativa dallo stesso predisposta; considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004:

area tutelata ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera m) - regio tratturo Pescasseroli Candela

considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela, a seguito di modifica del progetto secondo le seguenti prescrizioni: dovranno essere incrementate le piantumazioni con essenze autoctone a medio fusto lungo il perimetro del lotto in quanto trattasi della realizzazione di un opificio in una area P.I.P. dove sono presenti numerosi altri edifici industriali.

Ritenuto di condividere e fare proprie le suesposte valutazioni, si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso"

PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso, di cui si restituisce copia debitamente vistata.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- trasmettere senza indugio l'autorizzazione in argomento a questo Ufficio, trasmettendone una copia anche alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Per quanto attiene alla competenza archeologica questo Ufficio prescrive che:

- tutti gli interventi che comportano scavo e movimentazione di terra siano preceduti da saggi archeologici stratigrafici preventivi, eseguiti sotto controllo di personale tecnico-scientifico di provata professionalità (archeologi), senza alcun onere per l'Amministrazione dello Stato, ferma restando la direzione scientifica di questa Soprintendenza;
- che sia a cura degli archeologi incaricati dell'esecuzione dell'assistenza archeologica anche la redazione della documentazione relativa ai risultati dell'assistenza, delle schede di eventuali unità stratigrafiche e la restituzione grafica e fotografica delle eventuali evidenze rinvenute, oltre alla sistemazione dei materiali di scavo secondo le indicazioni date, senza alcun onere per quest'Ufficio;

Nel caso di rinvenimenti archeologici, la cui conservazione non dovesse essere compatibile con la realizzazione delle opere previste in progetto, questa Soprintendenza si riserva di richiedere specifiche varianti finalizzate alla tutela archeologica. Tempi e modalità delle suddette indagini dovranno essere concordate con congruo anticipo con la scrivente Soprintendenza.

Restano fermi la discrezione di quest'Ufficio di dare nuove disposizioni alla luce di eventuali rinvenimenti archeologici e l'obbligo di rispettare le vigenti norme in materia di rinvenimenti casuali (D.Lgs. 42/2004, art. 90).

Si resta in attesa di formale comunicazione (con anticipo di almeno 10 giorni lavorativi) da parte della S.V. di avvenuto affidamento dell'assistenza scientifica e di inizio delle prescritte attività. Contestualmente la S.V. vorrà indicare anche i nominativi della Ditta esecutrice delle opere, della D.L. e della data a partire dalla quale la S.V. sarà disponibile ad effettuare le prescritte indagini archeologiche, le cui modalità e tempi saranno concordati con questa Soprintendenza, con la quale si potranno prendere contatti anche per le vie brevi.

Si precisa che il nulla osta definitivo a procedere con i lavori in oggetto è subordinato ai risultati delle indagini sopra prescritte.

I Responsabili del Procedimento

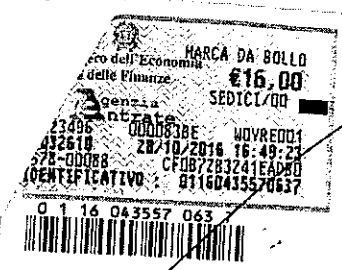
arch. Cinzia Vitale

dott. Mario Cesarano

Il Soprintendente

Arch. Francesca Casule

Alligato n° 7 Det. Dir. SUAP n° 29/11/2016



Prot. n° 29534 del 29/11/2016 COMUNE ARIANO I.

COMUNITA' MONTANA UFITA  
ARIANO IRPINO

**AREA DIFESA SUOLO E BONIFICA MONTANA**

Al sig. Balestrieri Alessio Antonello  
Legale Rappresentante della Soc. Balestrieri Impianti srl  
Via Renato Raiola 59  
84012 Angri (SA)

e.p.c. Alla Regione Campania  
Direzione Generale per le Politiche agricole, alimentari e forestali  
UOD Servizio Territoriale Provinciale Avellino  
Ex Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste (STAPF)  
Centro Direzionale Collina Liguorini - 83100 Avellino

e.p.c. Al Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato di Avellino  
Località Liguorini  
83100 Avellino

e.p.c. Al Comando Stazione Forestale di Ariano Irpino

Comunità Montana Ufita  
Ariano Irpino (AV)  
Prot. 0004682 del 23-11-2016 in Partenza Ore 13:05  
Dest.: BALESTRIERI ALESSIO NANTONELLO

**OGGETTO** L.R. 11/96 art. 23- autorizzazione ai movimenti terra in zona sottoposta a vincolo idrogeologico nel comune di Ariano Irpino (AV) in località "Camporeale" in catasto al foglio n.11 part.lla varie

Istanza del Sig. Balestrieri Alessio Antonello Legale Rappresentante della società Balestrieri Impianti srl per lavori di "costruzione di opificio industriale per l'attività trattamento e recupero delle terre da spazzamento stradale"

**Il Responsabile del Servizio "Vincolo Idrogeologico"**

- VISTA l'istanza dell'interessato
- VISTO il R. D. L. 3267/23 e suo regolamento R.D.L. 1126/26
- VISTO l'art. 23 della L.R. 11/96
- VISTO il parere tecnico del Servizio Territoriale Provinciale Avellino prot. 0760353 del 22/11/2016

**AUTORIZZA**

Il Sig. Balestrieri Alessio Antonello, in qualità di Legale Rappresentante della società Balestrieri Impianti srl, per quanto di competenza e limitatamente ai terreni sottoposti a vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale della Campania 7 maggio 1996 n 11 e fatti salvi eventuali diritti di terzi, i movimenti di terra necessari alla realizzazione delle opere in epigrafe alle condizioni del citato parere del Servizio Territoriale Provinciale Avellino, che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione.

Si precisa che, l'autorizzazione è vincolata e conseguente agli elaborati progettuali depositati. Va da sé che eventuali intervenute modificazioni all'assetto progettuale originale, implicherà l'esigenza del ricorso a questo Servizio per riproporre un nuovo procedimento per l'istanza autorizzativa.

**Il Resp.le del Servizio**

**Geol. Alfredo DE BENEDETTO**

*Alfredo De Benedetto*



Comunità Montana Ufita Via Cardito 202 - 83031 Ariano Irpino  
Tel 0825 891928; 0825 891338 Fax: 0825 892007 email: [info@cmufita.it](mailto:info@cmufita.it)  
servizio difesa suolo Tel. Interno 212 email: [a.debenedetto@cmufita.it](mailto:a.debenedetto@cmufita.it) pec: [difesasuolo@pec.cmufita.it](mailto:difesasuolo@pec.cmufita.it)

## Studio Tecnico

geometra **Rodolfo ACETO** – Arch. **Lia Fortuna VEROPALUMBO**

via Nuova San Leone n° 29 – Gragnano

Tel.fax 081.879.52.31 --- cell. 338.13.70.921– 347.69.88.792

**COMUNE DI ARIANO IRPINO**

**PROVINCIA DI AVELLINO**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SUL MOVIMENTO E**

**REIMPIEGO DELLE TERRE DI SCAVO**

OGGETTO : MOVIMENTO DI TERRE di un Opificio industriale in Comune di Ariano Irpino (AV)

### INTRODUZIONE

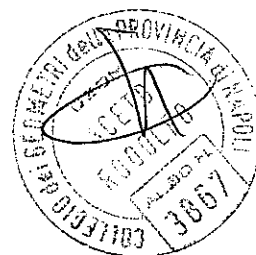
La presente relazione descrive i movimenti di terra relativo agli scavi e del loro reimpiego per la realizzazione di un opificio oggetto del Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Ariano Irpino alla Società **Balestrieri Impianti srl**, in località Camporeale.

Il lotto di terreno interessato alla realizzazione dell'Opificio, ricade nell'ambito della Comunità Montana dell'Ufita, si presenta geomorfologicamente lievemente pianeggiante a forma rettangolare su un terreno argilloso con quota di rilievo variabile da mt. 0.00 a +/-0.80

L'area oggetto d'intervento, di superficie complessiva pari a mq. 12.394, è censita al foglio 11 del Catasto Terreni del Comune di Ariano Irpino con le seguenti particelle:

#### LOTTO 3

- 737 superficie mq. 32
- 651 superficie mq. 1.857
- 733 superficie mq. 214
- 655 superficie mq. 4.685



- 513 superficie mq. 4

#### LOTTO 4

- 740 superficie mq. 350
- 650 superficie mq. 1.730
- 626 superficie mq. 1.334
- 732 superficie mq. 207
- 535 superficie mq. 17
- 624 superficie mq. 29
- 615 superficie mq. 24
- 654 superficie mq. 1.911.

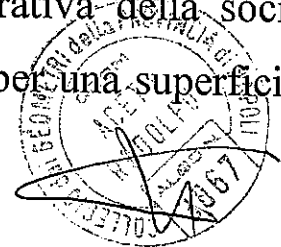
### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE**

Le opere oggetto dell'intervento sono relative alla realizzazione di:

1. un edificio produttivo destinato alla lavorazione dei materiali;
2. un corpo di fabbrica, adiacente a quello produttivo, destinato all'attività amministrativa della società Balestrieri Impianti srl, altri due corpi di fabbrica di piccole dimensioni adibiti uno allo stoccaggio dei materiali e l'altro a ufficio pesa.

La divisione degli edifici è finalizzata alla sola individuazione dei singoli interventi edilizi, rimanendo invece unitario dal punto di vista urbanistico.

- a) L'edificio produttivo, di forma rettangolare ha una superficie di mq. 2000,80 con lunghezza di ml. 61,00, larghezza di ml.32,80 sarà effettuato uno scavo per la posa delle fondazioni di circa mt. 0.80, per una cubatura di scavo pari a circa mc. 1.600,00
- b) corpo di fabbrica, adibito all'attività amministrativa della società, sarà composto da due livelli fuori terra, il tutto per una superficie in pianta



di mq.326,40, . sarà effettuato uno scavo per la posa delle fondazioni di circa mt. 0.80, per una cubatura di scavo pari a circa mc. 261,00.

### **ANDAMENTO DEI MOVIMENTI DI TERRA**

I movimenti di terra, per la realizzazione dell'opificio, consistono nel livellamento dell'area, in quanto come innanzi citato il fondo presenta una quota di rilievo variabile da mt. 0.00 a +/-0.80, quindi il terreno sovrastante la quota 0.00 sarà reimpiegato per uniformare il livello del fondo il tutto come riportato nel progetto di mitigazione.

In definitiva non verrà eseguito alcun trasporto a rifiuto del terreno.

Per tutto quanto non specificato, si rimanda all'esame degli elaborati tecnici allegati al Permesso di Costruire.

Gragnano li, 19.10.2017

I tecnici  
Geom. Rodolfo Aceto



A circular professional stamp is visible, containing the text: "PROVINCIA della PROVINCIA NAPOLI", "ACETO", "RODOLEF", "ALSO N.", and "3857". The stamp is partially obscured by a handwritten signature.



**BALESTRIERI IMPIANTI S.R.L.**

**Sede legale: Via Raiola, 59 Angri (SA)**

**Tel. 081/5133249 Fax 081/5138023**

**[www.tekraservizi.it](http://www.tekraservizi.it)**

**[info@balestrieriimpianti.eu](mailto:info@balestrieriimpianti.eu)**



UFFICI: via Sforzatica, 31 Lallio (BG)

Tel. +39 035 510.898 –

Fax +39 035 511.492

[www.gruppoesposito.it](http://www.gruppoesposito.it)

[info@gruppoesposito.it](mailto:info@gruppoesposito.it)

**IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI DA  
PULIZIA STRADALE E ALTRI RIFIUTI NON PERICOLOSI  
CON TECNOLOGIA “SOIL-WASHING”  
UBICATO NEL COMUNE DI ARIANO IRPINO (AV)  
AREA PIP CONTRADA CAMPOREALE**

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE UNICA ALLA REALIZZAZIONE E  
GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 208 D.LGS 152/06 E SS.MM.II**

***Luglio 2018***