



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti,
Autorizzazioni Ambientali
U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti – Avellino
50 17 05

Il Dirigente

Al Comune di Castelvete Sul Calore
83040 - Castelvete (AV)

All' Amministrazione Provinciale
Servizio Ecologia
Piazza Libertà
83100 Avellino

All'A.R.P.A.C. - Dip.Avellino
Via Circumvallazione, 162
83100 Avellino

All'ASL AV Salute Pubblica
Via degli Imbimbo, 10/12
83100 Avellino

All' Ente Idrico Campano
Ambito Distrettuale Calore Irpino
Casa della Cultura Victor Hugo
Via Seminario - 83100 Avellino

All'Autorità di Bacino – Distretto Idrografico
dell'Appennino Meridionale
Viale Lincoln - ex area Saint Gobain
81100 - Caserta

Alla Comunità Montana Terminio-Cervialto
Montella (AV)

Alla UOD 50 07 22 - UOD Strategia Agricola
per le Aree a Bassa Densità Abitativa
Centro Direzionale Collina Liquorini
83100 Avellino

Alla ditta Enzo Corvigno
83040 - Castelvete Sul Calore (AV)

Oggetto: D.Lgs. 152/06 e s.m.i artt. 208/227 – D.Lgs 209/03 Istanza di Autorizzazione Unica alla realizzazione e gestione di un centro di raccolta e trattamento veicoli fuori uso sito in Castelvete Sul Calore alla località Puzone, Area PIP. Ditta Enzo Corvigno.

Riapertura lavori Conferenza di Servizi e convocazione per il giorno 04/12/2023 ore 10.30.

IL DIRIGENTE DELLA U.O.D.

PREMESSO che:

- con nota datata 03/04/2019, acquisita al prot. n. 220370 del 04/04/2019, la Ditta "Enzo Corvigno" ha trasmesso l'istanza di Autorizzazione Unica alla realizzazione e gestione di un centro di raccolta e trattamento veicoli fuori uso sito in Castelvetero Sul Calore alla località Puzone, Area PIP;
- in sede di Conferenza dei Servizi del 11/07/2019 sono stati acquisiti i seguenti pareri degli Enti partecipanti:
 - a) Provincia di Avellino (favorevole);
 - b) Dipartimento Arpac Avellino (favorevole);
 - c) Comunità Montana Terminio Cervialto (favorevole);
 - d) Comune di Castelvetero sul Calore (favorevole);
 - e) ASL- Avellino (contrario);
 - f) Autorità di Bacino Distretto Idrografico Appennino Meridionale (favorevole per silenzio assenso);
 - g) UOD 501710- Servizio Territoriale (favorevole per silenzio assenso);
- in virtù dei richiamati pareri venivano dichiarati "...*chiusi i lavori della Conferenza di Servizi con il voto favorevole prevalente degli Enti partecipanti...*", subordinando il rilascio del provvedimento autorizzativo all'acquisizione del permesso di costruire del Comune di Castelvetero sul Calore;
- con nota pec prot. n. 3779 del 28/07/2020, acquisita al protocollo n. 357605 del 29/07/2020, il Comune di Castelvetero sul Calore ha comunicato il "*Diniego definitivo art. 10-bis L. 241/90 per la richiesta prot. n. 682 del 10/02/2020 e conferma sospensione procedimento rilascio PDC prot. n. 2021 del 18/04/2018*";
- con nota pec del 25/08/2020, acquisita agli atti al prot. n. 392429 del 26/08/2020, la Ditta Enzo Corvigno ha comunicato di aver impugnato dinanzi al TAR di Salerno il diniego di rilascio del suddetto PDC;
- con nota pec del 22/03/2021, acquisita agli atti al prot. n. 157073 del 23/03/2021, la Ditta Enzo Corvigno ha notiziato la scrivente UOD in merito all'esito negativo del ricorso al TAR Salerno, con conseguente valutazione di proposta di appello al Consiglio di Stato;
- con note prot. n. 171958, prot.n.142938 e prot. n. 196632 rispettivamente del 30/03/2021, del 16/03/2022 e del 12/04/2022, la scrivente UOD, nel ribadire la sospensione del procedimento de quo, ha chiesto alla Ditta Enzo Corvigno di comunicare i successivi sviluppi in ordine all'eventuale ricorso da proporre in appello al Consiglio di Stato;
- con pec del 07/05/2022, acquisita agli atti al prot. n. 244727 del 10/05/2022, la Ditta Enzo Corvigno ha sollecitato la scrivente UOD al "*...rilascio dell'autorizzazione unica per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto di raccolta e trattamento e veicoli fuori uso da ubicarsi nel comune di Castelvetero sul Calore- AV alla località PAUZONE Area PIP, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 152/2006.*"
- in esito a specifica richiesta della scrivente UOD inoltrata con nota prot. n. 260411 del 18/05/2022, la Ditta Enzo Corvigno ha trasmesso, con nota pec del 08/06/2022, acquisita in pari data al prot. n. 299625, tra l'altro, copia della sentenza TAR di Salerno n. 01932/2020 REG. PROV. COLL. N. 00727/2020 REG. RIC., con cui "*il TAR Salerno (Sezione Seconda) definitivamente pronunciando, respinge il ricorso in epigrafe.....Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa*";
- conseguentemente all'acquisizione della richiamata nota prot. n.299625 del 08/06/2022, questa UOD, con nota prot. n. 320900 del 21/06/2022, ha riaperto i lavori della Conferenza di Servizi "*...per la valutazione degli effetti della sentenza del TAR soprarichiamata e delle sue motivazioni, invitando gli Enti ad esprimere definitivamente il loro parere, in particolare il Comune di Castelvetero...*", convocandola per il giorno 12/07/2022;
- con nota prot. n. 355395 del 08/07/2023 questo ufficio, in esito a specifica richiesta da parte della Ditta Enzo Corvigno acquisita al prot. n. 355087 in data 08/07/2022, ha rinviato la seduta della Conferenza di servizi già stabilita per il giorno 12/07/2022 al giorno 08/09/2022;



4

- in data 08/09/2022 si è tenuta la seduta della Conferenza di Servizi, il cui verbale è stato trasmesso agli enti partecipanti con nota prot. n. 441773 del 09/09/2022, nell'ambito della quale "...il Presidente preso atto di quanto dichiarato dal Sig. Luigi Corvigno, nonché di quanto richiesto dal tecnico rappresentate del Comune di Castelvetere S.C., Ing. Marsico, aggiorna i lavori della presente conferenza convocando gli enti in indirizzo per il giorno 04/10/2022 alle ore 10.30 presso la UOD 50 17 05 Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti di Avellino...";
- in data 04/10/2022 si svolta la seduta della Conferenza di Servizi, direttamente convocata nell'adunanza del 08/09/2022, il cui verbale è stato trasmesso agli enti partecipanti con nota prot. n.485461 del 05/10/2022, nell'ambito della quale, in esito a specifica richiesta da parte della Ditta Enzo Corvigno, è stata disposta la sospensione dei lavori precisando "...l'istanza di riapertura...potrà essere presentata allorquando sarà definita la questione relativa alla compatibilità urbanistica del progetto con il Comune di Castelvetere...";
- con nota prot. n. 3957 del 15/06/2023, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 307231, il Comune di Castelvere S.C. ha comunicato la decadenza delle misure di salvaguardia relative al Piano Urbanistico Comunale (PUC), pertanto ha chiesto alla Ditta Enzo Corvigno "...ai fini di poter esprimere il richiesto parere di competenza in seno alla richiamata conferenza di servizi di competenza delle Regione Campania...di fornire riscontro alla precedente nota da parte di questo Comune, recante prot. n. 4338 del 31/08/2020...";
- con nota prot. n. 6652 del 03/10/2023, acquisita agli atti in data 04/10/2023 al prot. n. 470176 (ALLEGATO 1), il Comune di Castelvetere S.C. ha dato atto "...dell'avvenuto riscontro alla suddetta nota recante prot. n. 3957 del 15/06/2023 da parte della ditta proponente Corvigno Enzo..." ed ha espresso parere favorevole con prescrizioni (condizionato al pagamento degli oneri di urbanizzazione) "...per quanto attiene l'aspetto urbanistico ed edilizio..." del progetto de quo, chiedendo alla scrivente UOD "...la riapertura della Conferenza di Servizi...";

Tutto ciò premesso,

VISTO il D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., art. 208/227, D.Lgs. 209/03;

VISTA la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la D.G.R. 386/16, rettificata ed integrata dalla DGR n 8 del 15/01/2019

VISTO che si rende necessario riaprire i lavori della Conferenza dei Servizi

CONVOCA

in ottemperanza all'art. 208, comma 3, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e ai sensi degli artt. 14, 14-ter e 14-quater della Legge 241/90 e ss.mm.ii., la relativa seduta della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, per il giorno **04/12/2023, alle ore 10.30**, presso la sala riunioni della U.O.D. "Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti di Avellino" – Centro Direzionale Collina Liguorini e presieduta dal Dirigente della U.O.D. medesima o suo delegato.

A tal uopo si rammenta:

- che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 della legge n. 241/90 come modificata dall'art.1 Titolo I del D. Lgs. n. 127 del 30/06/2016, "ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso";
- che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7, "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso, ai sensi del comma 3, la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza";
- che, ai sensi dell'art. 14-quater comma 1, "la determinazione motivata di conclusione della conferenza adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati";

Ai sensi dell'art. 9 della Legge 241/90, "qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento"; si invita, pertanto, il signor Sindaco del Comune di Castelvetro sul Calore (AV) a voler disporre, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 241/90, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio comunale, dalla data di ricezione del medesimo sino al giorno antecedente alla data di convocazione della Conferenza di Servizi. Gli stessi saranno auditi, attraverso un loro rappresentante, in apertura dei lavori della Conferenza di Servizi. Il progetto può essere visionato sul sito della UOD 50 17 05 Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti di Avellino al seguente indirizzo:

<http://stapecologia.regione.campania.it/index.php/avellino/autorizzazione-impianti-rifiuti-avellino/conferenze-di-servizi-autorizzazioni-impianti-rifiuti/1619-conferenze-di-servizi>

Si rammenta, altresì, alla Ditta Corvigno Enzo che nelle sedute della Conferenza di Servizi del 08/09/2022 e del 04/10/2022 sono state richieste integrazioni da parte della Comunità Montana (nota prot. n. 3499 del 29/06/2022 – ALLEGATO 2), necessarie per poter esprimere all'Ente de quo il "...parere di competenza sul progetto in esame...". A tal proposito si invita la stessa a voler produrre tali integrazioni, trasmettendole a questa UOD ed a tutti gli Enti partecipanti almeno venti giorni prima della seduta prevista (e comunque entro il 15/11/2023), al fine di consentirne l'esame contestuale e procedere alle relative determinazioni finali, in uno all'adeguamento tecnico degli elaborati in ottemperanza al D.Lgs. 119/2020 (intervenuto nel mentre del procedimento).

Si invitano gli enti invitati a voler esprimere il parere di competenza. In mancanza, per gli Enti che hanno già provveduto, si terrà conto del parere già espresso, come sopra riportato.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Gerardo Malanga

Il Dirigente
Dott. Antonello Barretta





COMUNE DI CASTELVETERE SUL CALORE

PROVINCIA DI AVELLINO

Settore Tecnico

Rif. Regione Campania
Prot. 2019.0319025 del 21 maggio 2023

Prot. n. 6652 del 3 ottobre 2023

Oggetto:

D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. artt. 208/227 - D.Lgs. 209/03 Autorizzazione Unica alla realizzazione e gestione di un centro di raccolta e trattamento veicoli fuori uso sito in Castelvetero sul Calore alla località Pauzone, Area PIP. Ditta: Enzo Corvigno.

Parere FAVOREVOLE a condizione

Il Responsabile Unico del Procedimento

Visto il decreto sindacale n. 7 in data 10/08/2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Settore Tecnico ed autorizzato ad espletare le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare attribuita la competenza al rilascio di provvedimenti in materia urbanistico-edilizia;

Premesso che:

- con nota datata 03/04/2019, trasmessa alla Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali - U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti - Avellino (50 17 05), la ditta "Enzo Corvigno" ha trasmesso istanza di Autorizzazione Unica alla realizzazione e gestione di un centro di raccolta e trattamento veicoli fuori uso sito in Castelvetero sul Calore alla località Pauzone, Area PIP, su di un lotto di terreno individuato;
- con nota datata 21/05/2019, recante segnatura 2019.0319025 del 21/05/2019 ed acquisita agli atti di questo Comune con Prot. n. 2656 del 21/05/2019, la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali - U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti - Avellino (50 17 05), ha indetto, in ottemperanza all'art. 208, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 14, 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i., Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata per il giorno 20 giugno 2019, alle ore 10:30;
- come risultante dalla relazione verbale della conferenza di servizi del 18/06/2019, acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 3260 del 21/06/2019, a seguito di richiesta da parte di questo Comune di un rinvio di 15 giorni della stessa al fine di provvedere alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune dell'avviso di indizione, si è provveduto ad aggiornare la seduta di conferenza di servizi al giorno 11/07/2019;
- in data 20/06/2019, si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio di questo Comune al n. 432, avviso, recante prot. n. 3215 del 20/06/2019, di indizione della suddetta Conferenza di servizi;
- in data 28/06/2019 con nota prot. n. 3428, il Comune di Castelvetero sul Calore, nel precisare che con Delibera di Giunta Comunale n. 13/2019 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale e, conseguentemente scattate le norme di salvaguardia, chiedeva alla Ditta Corvigno Enzo di integrare la documentazione presentata con una relazione tecnica asseverata che chiarisca la fattibilità degli interventi alla luce dell'adottato PUC, sospendendo il procedimento di che trattasi;
- in data 11/07/2019, con nota trasmessa a mezzo PEC del 10/07/2019 e registrata agli atti con prot. n. 3656 del 11/07/2019, la ditta "Corvigno Enzo" rimetteva la richiesta documentazione integrativa;
- come risultante dalla relazione verbale della conferenza di servizi del 11/07/2019, acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 3705 del 12/07/2019, questo Comune, nella persona dall'arch. Dario

Corso Umberto I, 68
83040 Castelvetero sul Calore (AV)
P.IVA e C.F.: 00216540641
www.comune.castelveterosulcalore.av.it

Tel.: +39 0827 65 054
E-mail: protocollo@comune.castelveterosulcalore.av.it
PEC: protocollo.castelveteresc@pec.it

Pag. 1 di 6

Regione Campania
Data: 04/10/2023 10:16:27, PG/2023/0470176

Regione Campania
Data: 24/10/2023 11:03:15, PG/2023/0509122

Comune di Castelvetero sul Calore (AV) Prot. n. 0006652 del 03-10-2023 partenza

Dello Buono, ha provveduto a consegnare avviso di avvenuta pubblicazione della Conferenza di Servizi, ha precisato la conformità urbanistica dell'intervento con la destinazione di zona e ha espresso assenso allo scarico a tabella, conformemente a quanto indicato dall'Ente Idrico Campano, nella zanella comunale, precisando che è in corso l'istruttoria per la verifica del progetto di che trattasi; Il Presidente, Dott. Antonello Barretta, a seguito dei pareri espressi, nel dichiarare la chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi, subordina il rilascio dell'autorizzazione all'acquisizione del permesso di costruire rilasciato dal Comune che dovrà contenere tra le varie prescrizioni il limite al suolo (Tab. IV, All 3, alla Parte 3a del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) dello scarico delle acque meteoriche;

Premesso, inoltre, che:

- a far data dal 1° febbraio 2020, l'Arch. Dario Dello Buono è cessato dal Servizio di Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo del Comune di Castelvete sul Calore (AV) per collocamento a riposo;
- a far data dal 17 febbraio 2020, si è fatto ricorso del lavoratore del Comune di Salza Irpina, ing. Gerardo Capodilupo, ai sensi dell'art. 14 del CCNL 22/01/2004 per n. 6 ore settimanali;
- il suddetto Responsabile del Settore Tecnico pro-tempore, ing. Gerardo Capodilupo, a seguito di "Richiesta di rilascio immediato del PDC e diffida" da parte della ditta "Corvigno Enzo", acquisita al protocollo col n. 682 del 10/02/2020, ha provveduto a trasmettere il provvedimento di "Diniego definitivo art. 10-bis, L. 241.90 per la richiesta prot. n. 682 del 10/02/2020 e conferma sospensione procedimento rilascio permesso di costruire, prot. 2021 del 18/04/2018";
- la ditta "Corvigno Enzo" ha presentato in data 10 giugno 2020, notificato in data 26/06/2020, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione di Salerno avverso il suddetto provvedimento (Ricorso Reg. Gen. n. 727/2020);

Premesso, inoltre, che:

- a far data dal 1° luglio 2020, l'ing. Gerardo Capodilupo è cessato dal Servizio di Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo del Comune di Castelvete sul Calore (AV);
- a far data dal 7 luglio 2020, la Responsabilità del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo è assunta dall'ing. Alessandro Marsico, dipendente del Comune di Castelvete sul Calore a far data dal 1° luglio 2020;
- con nota datata 19/08/2020, recante segnatura 2020.0386428 del 19/08/2020 ed acquisita agli atti di questo Comune con Prot. n. 4174 del 20/08/2020, la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali - U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti - Avellino (50 17 05), ha provveduto alla riapertura dei lavori della Conferenza di Servizi, in ottemperanza all'art. 208, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 14, 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i., Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata per il giorno 29 settembre 2020, alle ore 10:30; Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a far data dal 21/08/2020 fino al 28/09/2020;
- come risultante dalla relazione verbale della conferenza di servizi del 29/09/2020, acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 4950 del 01/10/2020, il Presidente, Dott. Antonello Barretta, atteso che la decisione sul rilascio del permesso di costruire e sub-judice (adito al TAR Salerno), dichiara che la riapertura dei lavori della Conferenza di Servizi per la definizione del procedimento non ha dato esito positivo e asserisce che incombe sul proponente la trasmissione della decisione del TAR ai fini dell'adozione del provvedimento finale di procedimento;
- in data 14/12/2020 con provvedimento n. 01932/2020 il TAR Campania - Sezione di Salerno si pronunciava definitivamente sul ricorso presentato dalla ditta "Corvigno Enzo", in camera di consiglio del 25 novembre 2020, respingendolo;

Premesso, inoltre, che:

- questo Comune, a seguito di "Richiesta di invito al rilascio del PDC" da parte della ditta "Corvigno Enzo", acquisita al protocollo col n. 1949 del 25/03/2022, ha provveduto a trasmettere il

COMUNE DI
CASTELVETERE SUL CALORE

provvedimento di "Diniego definitivo art. 10-bis, L. 241.90 per la richiesta prot. n. 1949 del 25/03/2022 e conferma sospensione procedimento rilascio permesso di costruire, recante prot. n. 2418 del 14/04/2022";

- con nota datata 21/06/2022, recante segnatura PG/2022/0320900 del 21/06/2022 ed acquisita agli atti di questo Comune con Prot. n. 3897 del 22/06/2022, la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali - U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti - Avellino (50 17 05), ha provveduto alla riapertura dei lavori della Conferenza di Servizi, in ottemperanza all'art. 208, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 14, 14-ter e 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i., Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona, convocata dapprima per il giorno 12 luglio 2022, alle ore 10:30 e, successivamente posticipata al 08/09/2022, con nota recante segnatura PG/2022/0355395 del 08/07/2022 ed acquisita agli atti di questo Comune con Prot. n. 4338 del 11/07/2022;
- come risultante dalla relazione verbale della conferenza di servizi del 08/09/2022, acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 5809 del 09/09/2022, il Presidente, Dott. Antonello Barretta, per le motivazioni in essa riportate aggiorna i lavori della conferenza di servizi al 04/10/2020 alle ore 10:30; successivamente come risultante dalla relazione verbale della conferenza di servizi del 04/10/2022, acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 6414 del 05/10/2022, il Presidente, Dott. Antonello Barretta, per le motivazioni in essa riportate, in accordo a quanto richiesto dalla ditta Corvigno, sospende i lavori della conferenza di servizi e dispone che la riapertura della stessa potrà avvenire solo allorquando sarà definita la questione relativa alla compatibilità urbanistica del progetto con il Comune di Castelvetero sul Calore;

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo n. 126 del 01/06/2023, si è disposta la decadenza delle "misure di salvaguardia" relative al Piano Urbanistico Comunale (PUC), adottato con deliberazione di G.C. n. 13 del 21/02/2019 (Pubblicato su BURC n. 12 del 04/03/2019) ed integrato con le osservazioni pervenute e accolte e/o parzialmente accolte con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 16/05/2019 e che, pertanto dalla data di esecutività della stessa per la verifica di compatibilità/conformità urbanistica si dovrà fare riferimento solamente alla disciplina normativa del PRG vigente e dei relativi strumenti attuativi;
- con nota recante prot. n. 3957 del 15/06/2023, trasmessa a mezzo PEC alla ditta proponente, Sig. Corvigno Enzo, e alla Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali - U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti - Avellino (50 17 05), si è provveduto a comunicare la decadenza delle norme di salvaguardia e la necessità, al fine di poter esprimere il richiesto "Parere di competenza" in seno alla richiamata Conferenza di Servizi di competenza della Regione Campania - DG Ciclo Integrato Acque e Rifiuti - U.O.D. Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali, di fornire riscontro alla precedente nota da parte di questo Comune, recante prot. n. 4338 del 31/08/2020;

Dato atto dell'avvenuto riscontro alla suddetta nota recante prot. 3957 del 15/06/2023 da parte della ditta proponente "Corvigno Enzo", acquisita agli atti di questo Comune con prot. n. 6243 del 14/09/2023;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è da intendersi come un "intervento di nuova costruzione" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. n. 380/2001 ricadente in "Zona D - Piani Insediamenti Produttivi - P.I.P." del Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montata "Terminio-Cervialto" del 22/12/1989 (Pubblicato sul BURC n. 33 del 17/07/1989), e come tale deve rispettare le "Norme di Attuazione" del succitato PRG, che prescrivono il rispetto delle norme del "Piano Insediamenti Produttivi" di tipo industriale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 169 del 18/12/1986;
- all'intervento in oggetto è applicabile l'art. 17, comma 1 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica" che dispone testualmente: "*Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione,*

COMUNE DI
CASTELVETERO SUL CALORE

rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso.";

Visto il "Piano Insediamenti Produttivi" di tipo industriale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 169 del 18/12/1986 , ed in particolare la Tavola 2 (Norme di attuazione) e la Tavola n. 8 (Zonizzazione);

Visti gli atti progettuali, pubblicati sul sito web della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali - U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti - Avellino (50 17 05), visionabili all'indirizzo <http://stap-ecologia.regione.campania.it/index.php/autorizzazione-impiani-rifiuti-avellino/249-conferenze-di-servizi/1619-conferenze-di-servizi>, redatti dall'ing. Carmine Iandolo, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1249;

Rilevato che l'intervento in oggetto, consistente nella realizzazione e gestione di un centro di raccolta e trattamento veicoli fuori uso in Castelvete sul Calore alla località Pauzone (Area PIP) su di un lotto di terreno di superficie utilizzabile pari a 1.400,00 mq, individuato catastalmente al foglio 1, particelle 597 e 599, possiede una superficie coperta complessiva di 279,67 mq ed un volume complessivo di 1.335,27 mc, come meglio rilevabile nella suddetta documentazione progettuale e di seguito dettagliata:

- un corpo centrale (capannone con struttura prefabbricata) destinato a deposito delle parti di ricambio ed una zona di vendita, per una superficie pari a 135,60 mq e volume pari a 678,00 mc;
- locali destinati ad uffici e servizi per impiegati ed operai di superficie complessiva pari a 31,59 mq e volumetria pari a 94,77 mc;
- una tettoia metallica destinata ad isola di bonifica, per una superficie pari a 54,00 mq ed una volumetria di 270,00 mc;
- due tettoie metalliche per il trattamento-selezione e smontaggio dei veicoli fuori uso, per una superficie complessiva di 58,50 mq ed una volumetria di 292,50 mc;

e pertanto conforme agli artt. 3 (Norme per la valutazione dei volumi edificabili) e 4 (Indice di fabbricabilità fondiaria) di cui alla Tavola 2 (Norme di attuazione) del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP), che prescrive rispettivamente una superficie massima coperta pari ad 1/5 dell'area del lotto, ovvero 280,00 mq, ed un indice di fabbricabilità fondiario massimo di 1,00 mc/mq, ovvero 1.400 mc;

Considerato, altresì, che per l'intervento in oggetto, dovranno rispettarsi, le ulteriori prescrizioni previste alle suddette norme di attuazione del Piano degli Insediamento Produttivi (PIP) ed in particolare quelle di cui agli artt. 5 (Distanze tra gli edifici, le strade e dai confini), 6 (Parcheggi) e 9 (Recinzioni, accessi, verde);

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e s.m.i.;

Vista la L.R. Campania n. 19 del 28/11/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2009 e s.m.i.;

Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il regolamento edilizio;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo n. 126 del 01/06/2023 con la quale si è disposta la decadenza delle "misure di salvaguardia" relative al Piano Urbanistico Comunale (PUC), adottato con deliberazione di G.C. n. 13 del 21/02/2019 (Pubblicato su BURC n. 12 del 04/03/2019) ed integrato con le osservazioni pervenute e accolte e/o parzialmente accolte con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 16/05/2019;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 22/12/2022;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2022;

Tenuto conto, altresì, delle disposizioni vigenti in materia di urbanistica ed edilizia;

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente

COMUNE DI
CASTELVETERE SUL CALORE

fatti salvi e impregiudicati i diritti, ragioni ed azioni di terzi, nonché i poteri attribuiti ad altre Autorità competenti;

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene l'aspetto urbanistico ed edilizio al progetto per la realizzazione e gestione di un centro di raccolta e trattamento veicoli fuori uso in Castelvetero sul Calore alla località Pauzone (Area PIP) - Proponente: Sig. Corvigno Enzo - su di un lotto di terreno di superficie utilizzabile pari a 1.400,00 mq, individuato catastalmente al foglio 1, particelle 597 e 599, possiede una superficie coperta complessiva di 279,67 mq ed un volume complessivo di 1.335,27 mc, come meglio rilevabile nella suddetta documentazione progettuale e di seguito dettagliata:

- un corpo centrale (capannone con struttura prefabbricata) destinato a deposito delle parti di ricambio ed una zona di vendita, per una superficie pari a 135,60 mq e volume pari a 678,00 mc;
- locali destinati ad uffici e servizi per impiegati ed operai di superficie complessiva pari a 31,59 mq e volumetria pari a 94,77 mc;
- una tettoia metallica destinata ad isola di bonifica, per una superficie pari a 54,00 mq ed una volumetria di 270,00 mc;
- due tettoie metalliche per il trattamento-selezione e smontaggio dei veicoli fuori uso, per una superficie complessiva di 58,50 mq ed una volumetria di 292,50 mc;

condizionato al pagamento:

- dell'importo di **€. 750,00** per diritti di segreteria - Intestazione: "Comune di Castelvetero - Servizio di Tesoreria" - Causale: "F.6) - Permesso di costruire oltre 1.000,00 mc", come da deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 22/12/2022, da versare con una delle seguenti modalità:

Modalità di pagamento:

- Conto Corrente Postale n. 14746838;
- Bonifico su IBAN: IT18U0760103200001045226964;
- dell'importo di **€. 5.949,11** per contributo di costruzione per l'importo di €. 370,55 determinato in via provvisoria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2021, come da prospetto allegato, da versare con una delle seguenti modalità:

Modalità di pagamento:

- Conto Corrente Postale n. 14746838;
- Bonifico su IBAN: IT18U0760103200001045226964;

L'intervento dovrà essere eseguito con obbligo di osservanza di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza nei cantieri (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), barriere architettoniche (D.M. n. 236/1989), di sicurezza degli impianti (D.M. n. 37/2008), di risparmio energetico (D.Lgs. n. 192/2015 e s.m.i.) e di promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili (D.Lgs. n. 28/2011), di inquinamento acustico (L. n. 447/1995 e D.P.R. n. 227/2011) e di requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 5 dicembre 1997), ambientale (D.Lgs. n. 152/2016 e s.m.i.), prevenzione incendi (D.P.R. n. 151/2011), smaltimento e bonifica di materiali contenenti amianto, di costruzioni in zona classificata di media sismicità (L.R. Campania n. 9/1983 e s.m.i.; Regolamento n. 4/2010), ove applicabili;

Dovranno anche attuarsi le seguenti ulteriori prescrizioni:

- il rispetto della distanza minima dal confine di 7,00 m, dalle strade di m. 7 e tra gli edifici di m. 14. Nel caso in cui sono presenti fasce di rispetto, la distanza deve essere computata dal limite di queste fasce. È vietata la costruzione in aderenza (art. 5, NTA del PIP);
- deve destinarsi a parcheggio una superficie non inferiore a mq. 15 per addetto occupato; le zone asfaltate saranno delimitate da strisce sistemate a verde (art. 6, NTA del PIP);
- la recinzione non potrà superare un'altezza di 3,00 m dei quali può non essere a giorno soltanto la parte bassa fino all'altezza di 1,00 m (art. 9, NTA del PIP);

COMUNE DI
CASTELVETERO SUL CALORE

- le superfici non occupate da fabbricati, impianti, viabilità e parcheggi andranno sistemate a verde privato almeno nella misura del 25% dell'area libera con gli indici di piantumazione di un albero ogni 10mq (art. 9, NTA del PIP);
- in corrispondenza dell'accesso allo stabilimento le opere di recinzione dovranno essere arretrate di almeno 3,50 m e per una lunghezza di almeno 15,00 m per la formazione di una piazzola avente lo scopo di facilitare, in ogni caso, le manovre dei veicoli in entrata e in uscita o la loro eventuale sosta (art. 9, NTA del PIP);
- i lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione unica, ex artt. 208-227 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio; il parere decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Si dichiara l'insussistenza per il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione alla adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i.

Castelvetero sul Calore, lì (*data protocollo*)

Il Responsabile del Settore e del Procedimento
ing. Alessandro Marsico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI CASTELVETERE SUL CALORE

PROVINCIA DI AVELLINO

Settore Tecnico e Tecnico manutentivo

Corso Umberto I, n. 68 - 83050 Castelvetere sul Calore (AV)

Tel.: +39 0825 65 0543 - Fax: +39 0825 65 648

C.F. e P.IVA: 00216540641

Email: protocollo@comune.castelveteresulcalore.av.it - PEC: protocollo.castelveteresc@pec.it

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.P.R. 30 giugno 2001, n. 380 - Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2022)

Titolare: Corvigno Enzo

Intervento: D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. artt. 208/227 - D.Lgs. 209/03 Autorizzazione Unica alla realizzazione e gestione di un centro di raccolta e trattamento veicoli fuori uso sito in Castelvetere sul CALore alla località Pauzone, Area PIP. Ditta: Enzo Corvigno.

Contributo per Costo di costruzione

Modalità di calcolo	Costo di Costruzione [€.]	Superficie [mq]	Aliquota [%]	Contributo [€.]
Tabelle parametriche	80.652,43 €	280,00	7,00%	5.645,67 €
Riduzione del 20% per interventi di ristrutturazione edilizia (art. 16, c. 10 del D.P.R. n. 380/2001)				0,00 €
Riduzione del 20% per rigenerazione urbana, efficientamento energetico e sismico, ecc. (art. 17, c. 4-bis del D.P.R. n. 380/2001)				0,00 €
Totale Contributo per Costo di costruzione				5.645,67 €

Contributo per Oneri di urbanizzazione

Destinazione di zona	Descrizione	Volume [mc]	Contr. Unit. [€/mc]	Contributo [€.]
	Riduzione del 20% per rigenerazione urbana, efficientamento energetico e sismico, ecc. (art. 17, c. 4-bis del D.P.R. n. 380/2001)			0,00 €
Totale Contributo per Oneri di Urbanizzazione				0,00 €

Contributo per Oneri di urbanizzazione (Industriale/Artigianale)

Costo unitario	Lotto/Edificio/Manufatto	Superficie [mq]	Contr. Unit. [€/mq]	Contributo [€.]
1	Lotto	1400,00	0,049	68,6
52	Edifici servizi	31,59	0,185	5,84
4	Capannone e tettoie	248,10	0,923	229
Totale Contributo per Oneri di Urbanizzazione (Industriale/Artigianale)				303,44 €
TOTALE PARZIALE				5.949,11 €
Contributo in misura doppia a titolo di oblazione per permesso di costruire in sanatoria (art. 36, c. 2 del D.P.R. n. 380/2001)				0,00 €
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE				5.949,11 €

Modalità di pagamento

Modale: "Contributo di costruzione";
 Conto Corrente Postale n. 14746838, intestato a "Comune di Castelvetere sul Calore - Servizio Tesoreria";
 Conto di Credito su IBAN: IT18U0760103200001045226964, intestato a "Comune di Castelvetere sul Calore - Servizio Tesoreria";
 Pagamento con carta di credito o debito presso Uffici comunali.

Il Responsabile del Procedimento
 F.to Ing. Alessandro Marsico

0006652 del 03-10-2023 partenza Prot. n. 0006652 del 03-10-2023 partenza Comune di Castelvetere sul Calore (AV)



**Comunità Montana
Terminio Cervialto**
Settore Tecnico

Prot. n° 3499 del 29.06.22

**Alla Giunta Regionale della Campania
U.O.D. Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti - Avellino
uod.501705@pec.regione.campania.it**

Responsabile del Procedimento Dott. Gerardo Malanga

**Oggetto: Riapertura Lavori Conferenza di Servizi e convocazione per il giorno 12/07/2022
Ditta Enzo Corvigno - Comune di Castelvetro S.C.**

Si riscontra la Vs Convocazione n.3209100/22 di cui all'oggetto, pervenuta a questo Ente in data 22/06/2022 prot.3342, e si comunica che da un esame del progetto di cui alla conferenza di servizi, lo stesso risulta non rispondente pienamente a quanto stabilito dall'art.143 del Regolamento Regionale 21 Febbraio 2020.

Pertanto questo ufficio, per poter esprimere il parere di competenza sul progetto in esame è necessario che lo stesso venga integrato secondo le indicazioni stabilite dallo stesso .

Cordiali saluti



Responsabile del Settore LL.PP
Com. Lina Pisacreta

COMUNITA' MONTANA TERMINIO CERVIALTO

Via Don Minzoni,2 - 83048 Montella (AV) - Cod. fisc. 82002270641 - c.c.p. 12239836

Tel. 0827 609421 e-mail lavoripubblici@cmterminiocervialto.av.it Pec cmterminiocervialto@pec.it