

Studio legale  
**AVV. ERMELINDA DI MATTEO**  
Piazza Roma n. 43 - Piedimonte Matese (Ce) 81016  
Tel 0823 144.2276 fax 0823 543828  
e-mail: ldimatteo@serihg.com  
pec: ermelinda.dimatteo@avvocatismcv.it  
P.I. 03121000610 C.F. DMTRLN73D51G596M

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI AVELLINO**  
**N. 42/2016 R.G.E. – GIUDICE DR.SSA GRASSO PATRIZIA**  
**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ**

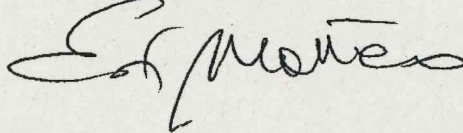
Il sottoscritto procuratore avv. Ermelinda Di Matteo (DMTRLN73D51G596M), in qualità di procuratore della **REPIOMBO S.R.L.**, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante p.t., **ANDREA CIVITILLO** (c.f.: CVTNDR75S13G596G), con sede legale in San Potito Sannitico (CE), presso il Centro Aziendale Quercete snc, C.F. E P.I. 04023040613, come da mandato in atti,

ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 3 bis comma 2 e 6 comma 1 della L. 53/94 e dell'art. 16 *undecies* del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito dalla legge 17 dicembre 2012 n. 221, che la copia del parere e degli allegati posti a corredo dal custode dott. Salvatore Santoli nella procedura esecutiva emarginata in epigrafe in data 25.08.2022 è copia conforme all'originale informatico estratto dal fascicolo telematico n. 42/2016 R.G.E. del Tribunale Ordinario di Avellino.

Piedimonte Matese, 7 dicembre 2022

avv. Ermelinda Di Matteo



DOTT. SALVATORE SANTOLI  
COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE  
VIA TAGLIAMENTO N.18 – 83100 - AVELLINO  
VIA VALLI – N. 8 – 83050 – ROCCA SAN FELICE (AV)  
TEL. E FAX.:0827/45.147 - 388/10.43.695  
PEC.: SALVATORE.SANTOLI@LEGALMAIL.IT

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**P.E. N.42/2016 R.G.E.**  
**GIUDICE DELLE ESECUZIONI**  
**DOTT.SSA PATRIZIA GRASSO**

**Oggetto:** P.E. 42/2016 R.G.E. – istanza della Repiombo srl depositata in data 02.08.2022 - riscontro provvedimento del G.E. del 18.08.2022-

Il sottoscritto custode in riscontro al provvedimento del G.E. del 18.08.2022 rappresenta quanto segue.

La Repiombo srl è stata autorizzata a detenere in via temporanea l'immobile in Calitri censito in catasto al Fl. 61 p.lla 1607 già oggetto della procedura esecutiva immobiliare iscritta al n.42/2016 avanti il Tribunale di Avellino.

Le condizioni della prosecuzione della detenzione sono: 1) il pagamento dell'indennità periodica di occupazione stabilita dagli organi della procedura esecutiva, 2) la conservazione del bene immobile oggetto di espropriazione nelle condizioni rilevate ed indicate nella perizia di stima redatta dal c.t.u. Arch. Cosimo Di Rubbo recante la data del 18.10.2016 e depositata agli atti della procedura in data 20.10.2016; 3) il divieto di effettuare ed apportare all'immobile modifiche sostanziali.

Il custode provvederà a vigilare sull'osservanza delle condizioni sopra indicate ed a riferire al sig. G.E..

La Repiombo srl può richiedere alle amministrazioni pubbliche le autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle proprie attività industriali che siano compatibili con le condizioni sopra indicate,





senza la necessità che gli organi della procedura debbano concedere autorizzazioni e/o nulla osta.

Tanto premesso il custode esprime

PARERE FAVOREVOLE

- alla detenzione dell'immobile nel rispetto delle condizioni sopra indicate, mentre la richiesta da parte della Repiombo srl, ad Enti e pubbliche amministrazioni, di eventuali autorizzazioni amministrative strumentali allo svolgimento delle attività industriali, compatibili con le condizioni della detenzione, non necessita di alcuna autorizzazione preventiva e/o nulla osta da parte degli organi della procedura.

Allegati: 1) istanza della Repiombo srl; 2) provvedimento del G.E.

Con osservanza.

Avellino li, 25.08.2022

Il custode  
dott. Salvatore Santoli



Ist. n. 15 dep. 02/08/2022

*Avv. Antonio Santillo*  
*antonio.santilloavvocatismcv@pec.it*  
*C.da Quercete - 81016 San Potito Sannitico*  
*0823 785 813 - 351 533 0 924*

TRIBUNALE di AVELLINO

Processo n. 42/2016 R.G. Es.

G.dell'Es., Dott.ssa Patrizia Grasso

Istanza di nulla osta

Per REPIOMBO s.r.l., in persona del legale rappresentante p.t., Andrea Civitillo, con sede legale in San Potito Sannitico alla Via Prov.le per Gioia c/o Centro Aziendale Quercete, c.f. e partita iva: 04023040613 rappresentata e difesa dall'Avv. Antonio Santillo (c.f.: SNTNTN64A13I130P),

- Creditrice -

c/ Ecopiombo s.r.l., con sede in Calitri (AV), Zona Industriale, Contrada Isca snc C.F., p.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Avellino 02091970646, in persona del legale rappresentante p.t., sig. Luigi Manco, rappresentata e difesa, giusta procura allegata al presente atto, dall'avv. Guido Bevilacqua (C.F. BVLGDU64H13A509G),

- Debitrice -

\*\*\*\*\*

Repiombo s.r.l. ha formulato alla Regione Campania – Unità Operativa Dirigenziale “Autorizzazioni Ambientali” di Avellino – istanza per conseguire il rinnovo dell’Autorizzazione Integrata Ambientale, in sostituzione di quella attuale prossima alla scadenza, per l’esercizio dell’attività industriale condotta nell’immobile in Calitri e oggetto della Procedura esecutiva n. 42/2016 R.G.Es..

All’esito dell’ultima riunione della Conferenza dei Servizi tenuta presso gli Uffici della Regione in data 28 luglio 2022, l’Amministrazione procedente, pur

Regione Campania  
Data: 09/12/2022 09:37:51, PG/2022/0611353



Firmato Da: ANTONIO SANTILLO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 43431dd9fb03e7b7





riconoscendo la sussistenza dei presupposti e dei requisiti tecnici per conseguire la suddetta AIA, ha subordinato il materiale rilascio della stessa al conseguimento, nel termine di 90 giorni, del nulla osta/assenso alla definizione dell'iter autorizzativo AIA in corso da parte della Procedura esecutiva che ha la materiale disponibilità dell'immobile, concesso in detenzione all'istante.

L'istante precisa che la nuova AIA non comporterà modifiche sostanziali e/o rilevanti all'immobile come ha avuto modo di verificare il Custode della Procedura, Dott. Salvatore Santoli in data 15 luglio 2022.

La nuova Autorizzazione ha ad oggetto solo ed esclusivamente l'aggiornamento degli impianti industriali presenti nell'opificio.

\*\*\*\*\*

Tutto quanto innanzi premesso, Repiombo s.r.l., con sede legale in San Potito Sannitico, presso il Centro Aziendale Quercete snc,

#### CHIEDE

Che il Giudice autorizzi ovvero dichiari che nulla osta al rilascio dell'Autorizzazione AIA in corso di approvazione da parte della Regione Campania, così da consentire la prosecuzione dell'attività industriale presso l'immobile in Calitri e conservare l'attuale livello occupazionale.

Per permettere l'adeguato esame della presente istanza, Repiombo deposita il verbale della Conferenza dei Servizi – Regione Campania – del 28 luglio 2022.

San Potito Sannitico/Avellino, data deposito.

Avv. Antonio Santillo



Tribunale Ordinario di Avellino  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nr. 42/ 2016 R.G.

Il G. E.,

vista l'istanza della Repiombo s.r.l.;

letta la relazione del custode;

non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di autorizzazioni compatibili con le attuali condizioni della detenzione dell'immobile, descritte nella citata relazione, sul cui rispetto vigilerà il custode.

Avellino, 5/9/2022

Il G.E.

Dott. Patrizia Grasso





**Oggetto: Domanda AIA di riesame con valenza di rinnovo e modifiche sostanziali allo "Impianto di scassetamento batterie esauste e recupero del piombo con formazione di nuove leghe sito in Calitri alla c/da Isca - zona industriale", con aggiornamento dell'AIA di cui al DD 110/2016 ai sensi degli artt. 29-octies c.3 e 29-nonies c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e dell'allegato A alla DD n. 925 del 06/12/2016.**

**Dichiarazione per IPPC 5.5**

**DICHIARAZIONE ASSEVERATA**  
**in merito all'attività di cui al punto IPPC 5.5**

Il sottoscritto Alberto FINA, nato a Benevento il 30/11/1972 e residente a Montemiletto (AV) alla Contrada Pietratonda, C.F. FNI LRT 72530 A783U, in qualità di amministratore delegato della ditta Repiombo srl con sede legale in San Potito Sannitico (CE) c/o Centro Aziendale Quercete, P. IVA: 04023040613 e gestore dell'impianto IPPC 2.5 lett.b e 5.1 b (AIA DD n. 110/2016) con stabilimento sito in Calitri c.da Isca Zona Industriale per l'esercizio dell'attività in oggetto; in relazione alla nota della Regione Campania prot. PG/2022/0591336 del 29/11/2022 di convocazione della seduta della conferenza dei servizi per il 28/12/2022 in cui, tra l'altro, viene richiesto di produrre dichiarazione in merito all'assenza di modifiche del processo produttivo in seguito all'introduzione dell'attività IPPC 5.5; richiamata la propria precedente nota del 27/10 u.s. in cui viene precisato che la richiesta di introduzione dell'attività IPPC 5.5 consegue ad una necessità evidenziata da Arpac nel corso del procedimento e non a nuove attività introdotte e/o al cambiamento del processo produttivo; visto il DPR 445/2000, il D.Lgs 152/06 e s.m.i., con la presente,

DICHIARA ED ASSEVERA

che nulla cambia nel processo produttivo in seguito all'introduzione dell'attività di cui al punto IPPC 5.5 rispetto al provvedimento di esclusione di VIA DD n. 42 del 9 marzo 2022.

Calitri, 7 dicembre 2022

L'Amministratore Delegato  
dott. Alberto Fina

FINA  
ALBERTO  
07.12.2022  
16:02:11  
GMT+01:00

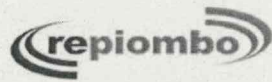


**REPIOMBO S.r.l.**

Sede Legale: Centro Aziendale Quercete snc 81016 – San Potito Sannitico (CE)  
Partita IVA, Codice Fiscale e n. Iscrizione al Registro delle Imprese di Caserta: 04023040613 - n. iscrizione R.E.A. CE-292410  
Capitale Sociale € 10.000 interamente versato.  
Tel. +39 +39 0823786235- Fax +39 0823543828 – PEC: [repiombo@legalmail.it](mailto:repiombo@legalmail.it)







Dichiarazione assenza modifiche immobile F° 61 part.IIa 1607

**Oggetto: Domanda AIA di riesame con valenza di rinnovo e modifiche sostanziali allo "Impianto di scassetamento batterie esauste e recupero del piombo con formazione di nuove leghe sito in Calitri alla c/da Isca - zona industriale", con aggiornamento dell'AIA di cui al DD 110/2016 ai sensi degli artt. 29-octies c.3 e 29-nonies c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e dell'allegato A alla DD n. 925 del 06/12/2016.**

Dichiarazione per assenza di modifiche immobile F° 61 part.IIa 1607

**DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto Alberto FINA, nato a Benevento il 30/11/1972 e residente a Montemiletto (AV) alla Contrada Pietratonda, C.F. FNI LRT 72S30 A783U, in qualità di amministratore delegato della ditta Repiombo srl con sede legale in San Potito Sannitico (CE) c/o Centro Aziendale Quercete, P. IVA: 04023040613 e gestore dell'impianto IPPC 2.5 lett.b e 5.1 b (AIA DD n. 110/2016) con stabilimento sito in Calitri c.da Isca Zona Industriale per l'esercizio dell'attività in oggetto; in relazione alla nota della Regione Campania prot. PG/2022/0591336 del 29/11/2022 di convocazione della seduta della conferenza dei servizi per il 28/12/2022 in cui, tra l'altro, viene richiesto di produrre dichiarazione in merito all'assenza di modifiche all'immobile riportato in catasto al F° 61 part.IIa 1607 rispetto a quanto autorizzato; richiamata la documentazione agli atti del procedimento inerente all'oggetto ed in particolare la documentazione corrispondenza con il Custode giudiziario e con il G.E.;

visto il DPR 445/2000, il D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.;

ai sensi degli artt. 46, 47 del dpr 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità, con la presente,

DICHIARA

il progetto di modifica sostanziale dell'AIA vigente oggetto, in uno al riesame, del procedimento di cui in oggetto, in relazione all'immobile riportato in catasto al F° 61 part.IIa 1607 "non comporterà modifiche sostanziali e/o rilevanti all'immobile come ha avuto modo di verificare il custode della procedura, dott. Salvatore Santoli in data 15 luglio 2022", rispetto a quanto già autorizzato.

Calitri, 7 dicembre 2022

L'Amministratore Delegato  
dott. Alberto Fina

FINA  
ALBERTO  
07.12.2022  
16:02:11  
GMT+01:00



**REPIOMBO S.r.l.**

Sede Legale: Centro Aziendale Quercete snc 81016 – San Potito Sannitico (CE)  
Partita IVA, Codice Fiscale e n. Iscrizione al Registro delle Imprese di Caserta: 04023040613 - n. iscrizione R.E.A. CE-292410  
Capitale Sociale € 10.000 interamente versato.  
Tel. +39 +39 0823786235- Fax +39 0823543828 – PEC: [repiombo@legalmail.it](mailto:repiombo@legalmail.it)

