



Sede Legale ed operativa:
 Loc. Tierzi - Zona ASI
 83040 Flumeri (AV) - tel. 0825 474301
 cod. fisc./P. IVA 02320560648

**STABILIMENTO PER LA MACELLAZIONE
 DI CARNI BOVINE E IL RENDERING DEI
 SOTTOPRODOTTI CAT.3
 IPPC 6.4a
 IPPC 6.5**

**RIESAME DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA
 AMBIENTALE
 D.lgs. 152/2006 Art. 29**

**2.2 PLANIMETRIA DEI
 VINCOLI - STRALCIO
 PUC**

Studio Associato NE.MA
 Via Cavour 67
 40026 - Imola (BO)

Il tecnico incaricato:
 Ing. David
 Negrini
 T - 351 803 8331
 @ - david.negrini@studionema.com



Data:	GIUGNO 2023	Scala:	1:5.000 - 1:10.000
Revisioni:	01		

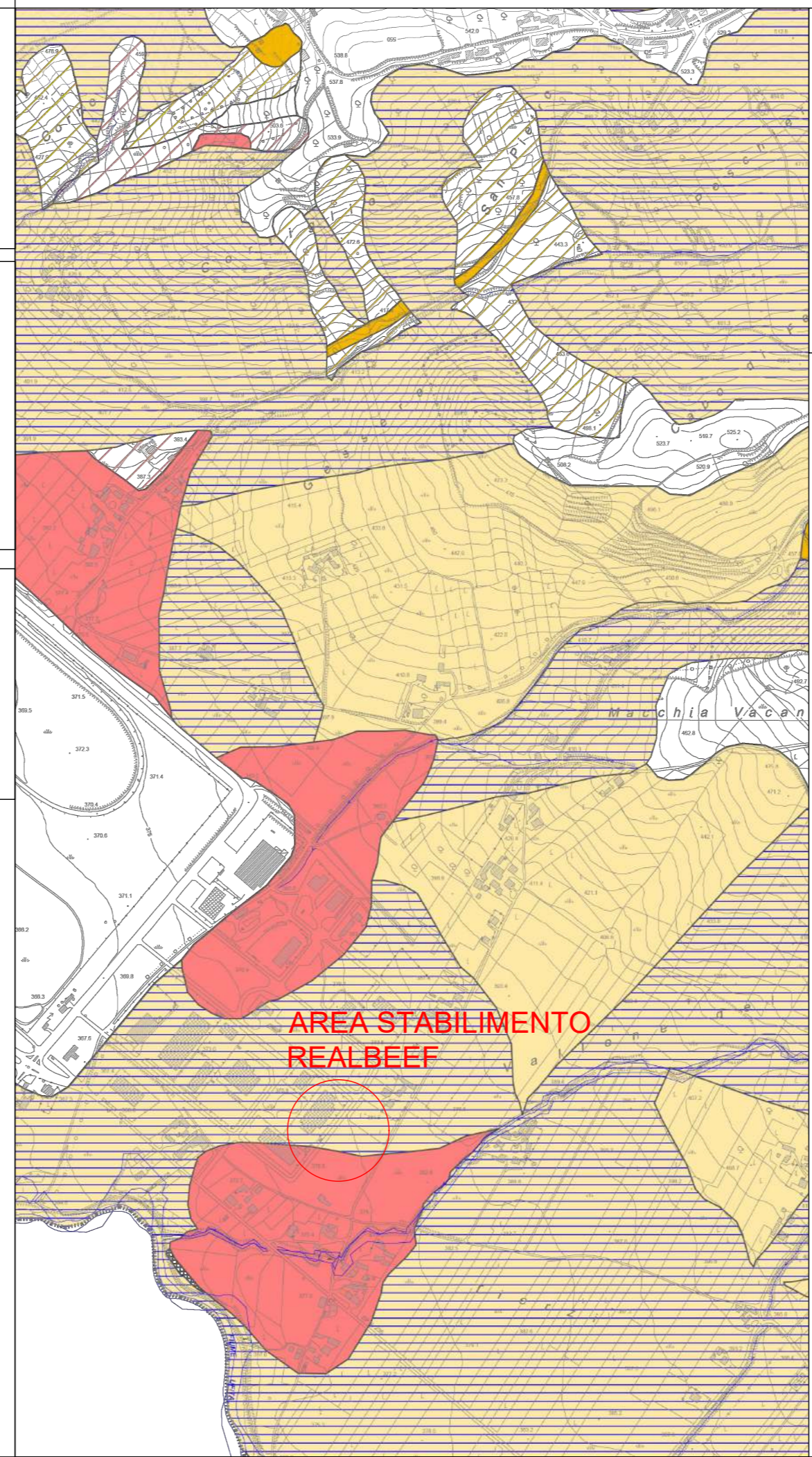
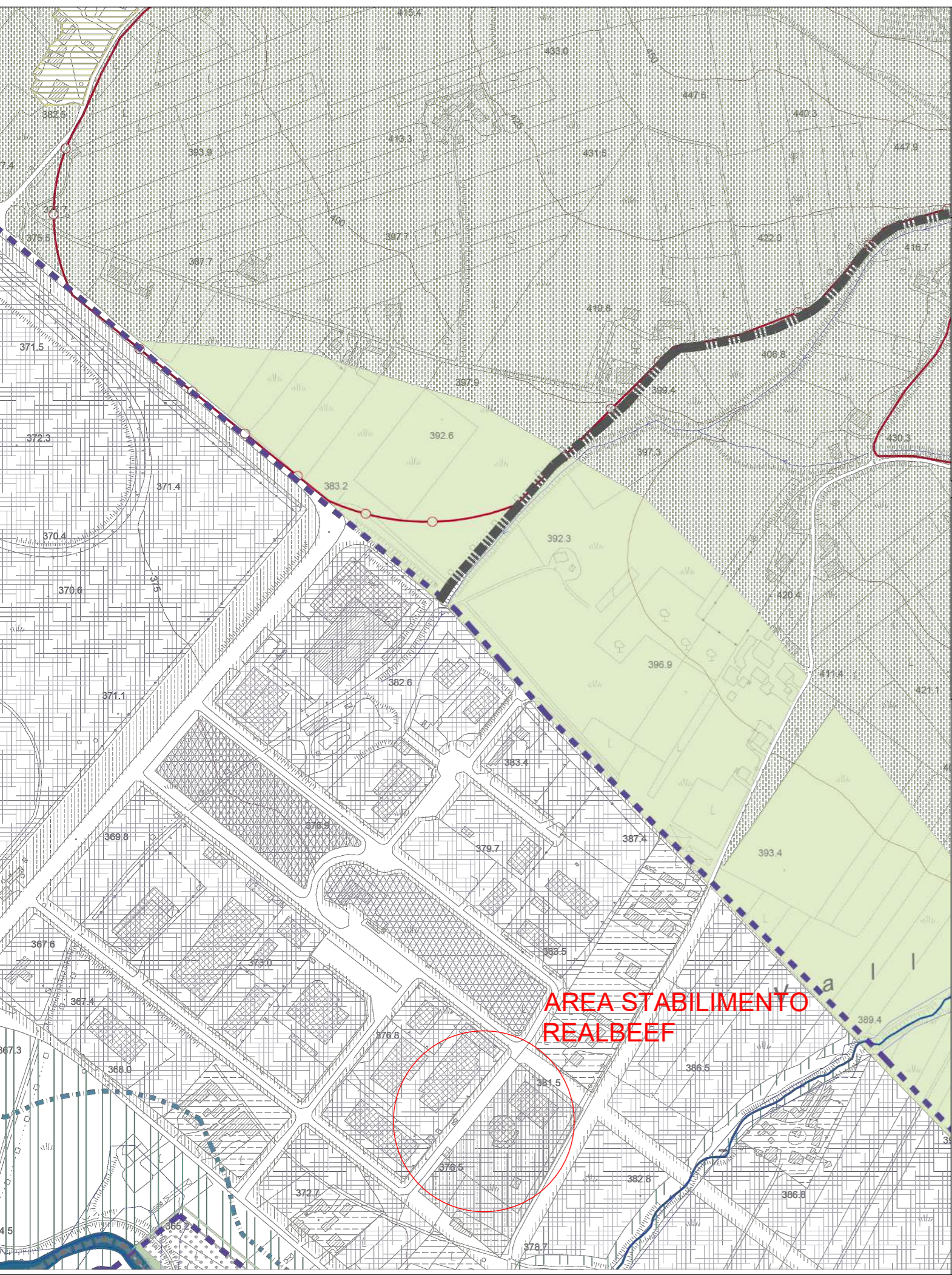
REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
00	EMISSIONE	M. Bergami	R. Mazzolani	D. Negrini	GIUGNO 2023
01	3° RICHIESTA INTEGRAZ.	M. Bergami	R. Mazzolani	D. Negrini	OTTOBRE 2024

- IL SISTEMA DELLE AREE NATURALI E DELLE AREE RURALI**
- Aree naturali di interesse ecologico e faunistico
 - Aree agricole di interesse ecologico
 - Aree agricole ordinarie
 - Addebiamenti peribanti
 - AREE FLUMERI**
 - Asse fluviale
 - Area di protezione del fiume Ulla
 - Bacino artificiale - progetto del consorzio di bonifica dell'Ulla

- IL SISTEMA TERRITORIALE DELL'AREA PRODUTTIVA ASI**
- Area ASI
 - Zone per i lotti industriali
 - Zone per attrezzature, servizi consorzi e parcheggi
 - Zone per impianti tecnologici consorzi
 - Zone di rispetto stivale e fasce di rispetto per infrastrutture a rete
 - Zone di rispetto fluviale a Parco Naturale e zone di rispetto fluviale
 - Aree edificate
 - RP - Comparti di integrazione produttiva

- LE FASCE DI RISPETTO E I VINCOLI**
- ZPS - Boschi e sorgenti della Baronia
 - Vincolo archeologico diretto
 - Fascia di rispetto area archeologica
 - Fascia di rispetto omltero
 - Fascia di rispetto fluviale (D Lgs 42/2004)
 - Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23

- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4
- AREA A RISCHIO ELEVATO - R3
- AREA A RISCHIO MODERATO - R1
- AREA DI ALTA ATTENZIONE - A4
- AREA DI MEDIO-ALTA ATTENZIONE - A3
- AREA DI MEDIA ATTENZIONE - A2
- AREA DI MODERATA ATTENZIONE - A1
- AREA A RISCHIO POTENZIALMENTE ALTO - RP4
- AREA DI ATTENZIONE POTENZIALMENTE ALTA - AP4
- AREA DI POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI FENOMENI FRANOSI CARTOGRAFATI ALL'INTERNO DI PRIMO DESTACCO - C1
- AREA DI VERSANTE NELLA QUALE NON E' STATO RICONOSCIUTO UN LIVELLO DI RISCHIO O DI ATTENZIONE SIGNIFICATIVO - C2



**AREA STABILIMENTO
 REALBEEF**

**AREA STABILIMENTO
 REALBEEF**

Il tecnico incaricato: Ing. David Negrini di cui al n. 10 del 02/06/2023	Data: GIUGNO 2023	Scala: 1:200			
REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
01	PROGETTO PRELIMINARE	M. Negrini	R. Maccaria	D. Negrini	02/06/2023
02	PROGETTO PRELIMINARE	M. Negrini	R. Maccaria	D. Negrini	14/06/2023
03	PROGETTO PRELIMINARE	M. Negrini	R. Maccaria	D. Negrini	07/07/2023

LEGENDA EMISSIONI:

- Impianti termici e caldaie
- Emissioni odorigene
- Emissioni diffuse
- Unità di produzione dell'energia

Georeferenziazione
dei punti emissivi:

E1
Lat. 41.05631023684581 ° N
Long. 15.133332411406629° E
UTM-WGS84 33T 511203,91 mE
4545016,60 mN

E4
Lat. 41.05631023684581 ° N
Long. 15.133332411406629° E
UTM-WGS84 33T 511203,91 mE
4545016,60 mN

E5
Lat. 41.05631023684581 ° N
Long. 15.133332411406629° E
UTM-WGS84 33T 511203,91 mE
4545016,60 mN

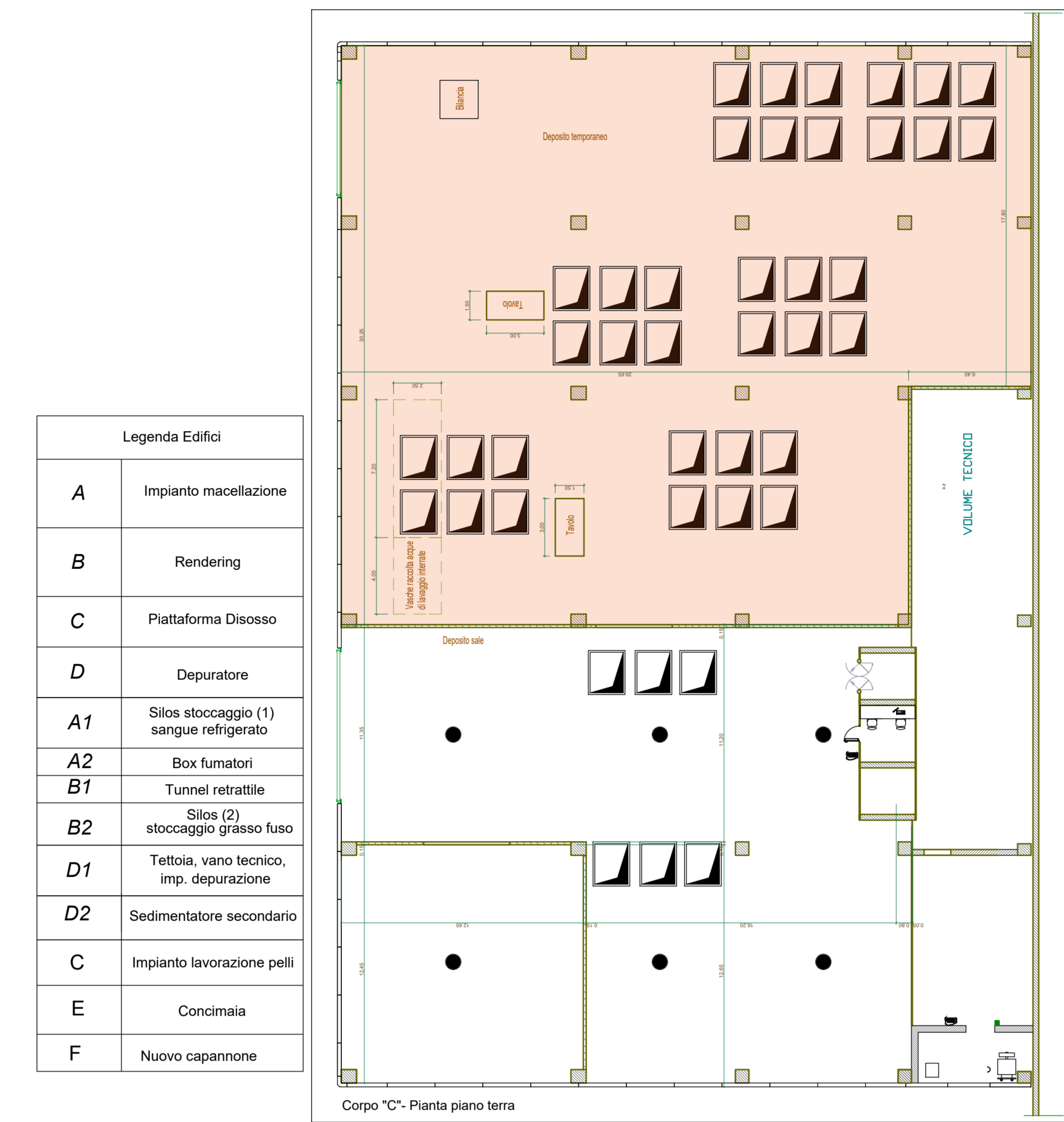
T1
Lat. 41.05607423127537 ° N
Long. 15.134352768017095° E
UTM-WGS84 33T 511289,69 mE
4544990,53 mN

T2
Lat. 41.05607423127537 ° N
Long. 15.134315552930275° E
UTM-WGS84 33T 511286,55 mE
4545001,74 mN

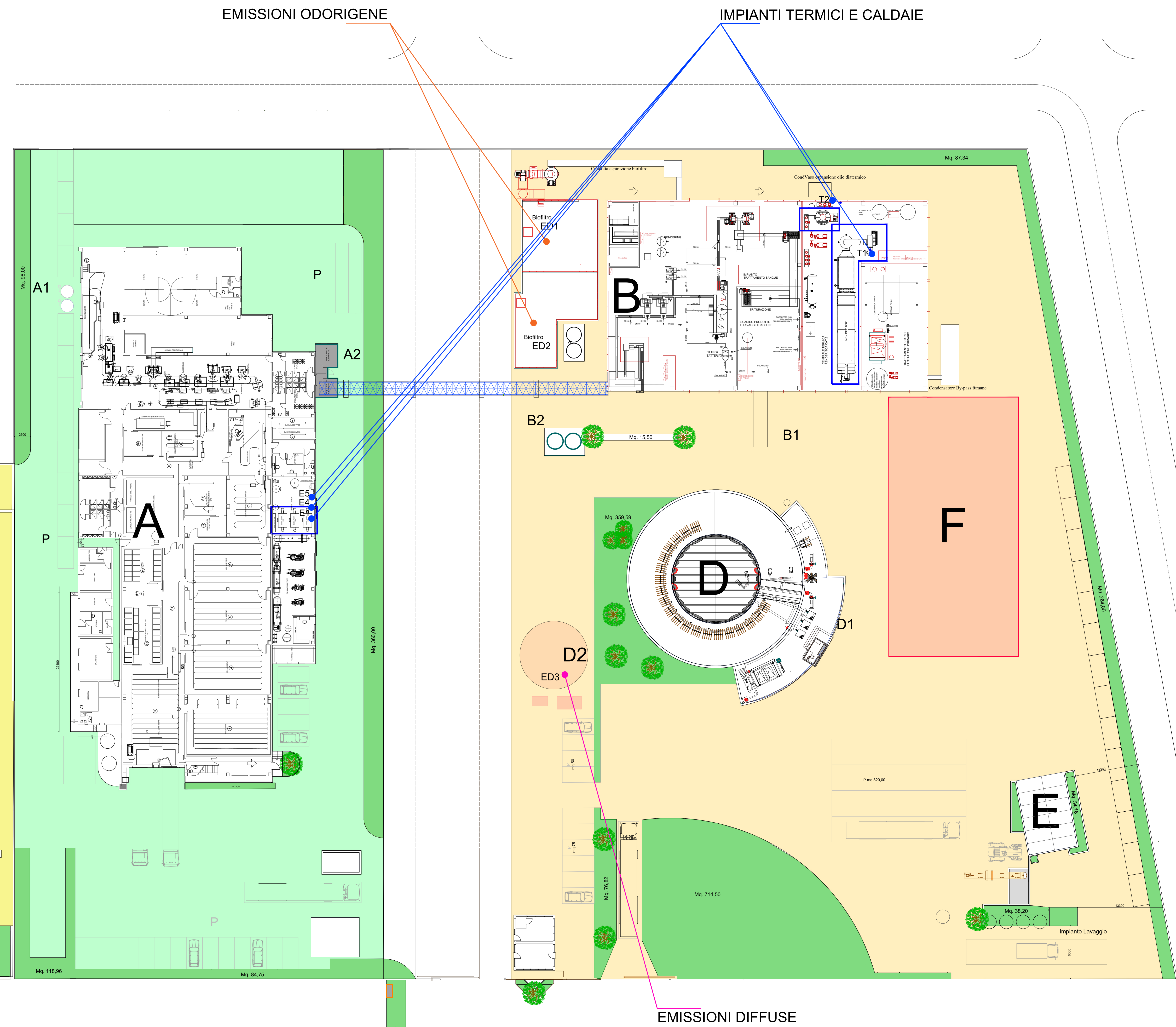
ED1
Lat. 41.05634816463537 ° N
Long. 15.133904704068527° E
UTM-WGS84 33T 511252,00 mE
4545020,89 mN

ED2
Lat. 41.05628142021266 ° N
Long. 15.133812167863184° E
UTM-WGS84 33T 511244,22 mE
4545013,44 mN

ED3
Lat. 41.05589076543145 ° N
Long. 15.133391998271716 ° E
UTM-WGS84 33T 511209,33 mE
4544969,54 mN



LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	STRADA INTERNA
Superficie Fondaria mq. 7830,00	Superficie Fondaria mq. 10850,00	Superficie Fondaria mq. 4500,00	mq. 1300,00
Superficie Coperta mq. 3480,00	Superficie Coperta mq. 3122,71	Superficie Coperta mq. 1879,20	
Superficie Libera mq. 3500,00	Superficie Libera mq. 8011,98	Superficie Libera mq. 1220,17	
Parcheggio Privato mq. 555,00	Parcheggio Privato mq. 632,30	Parcheggio Privato mq. 655,00	
Viale Privato mq. 784,21	Viale Privato mq. 1602,30	Viale Privato mq. 963,58	



Il tecnico incaricato:
Ing. David Negri
P. 301000000

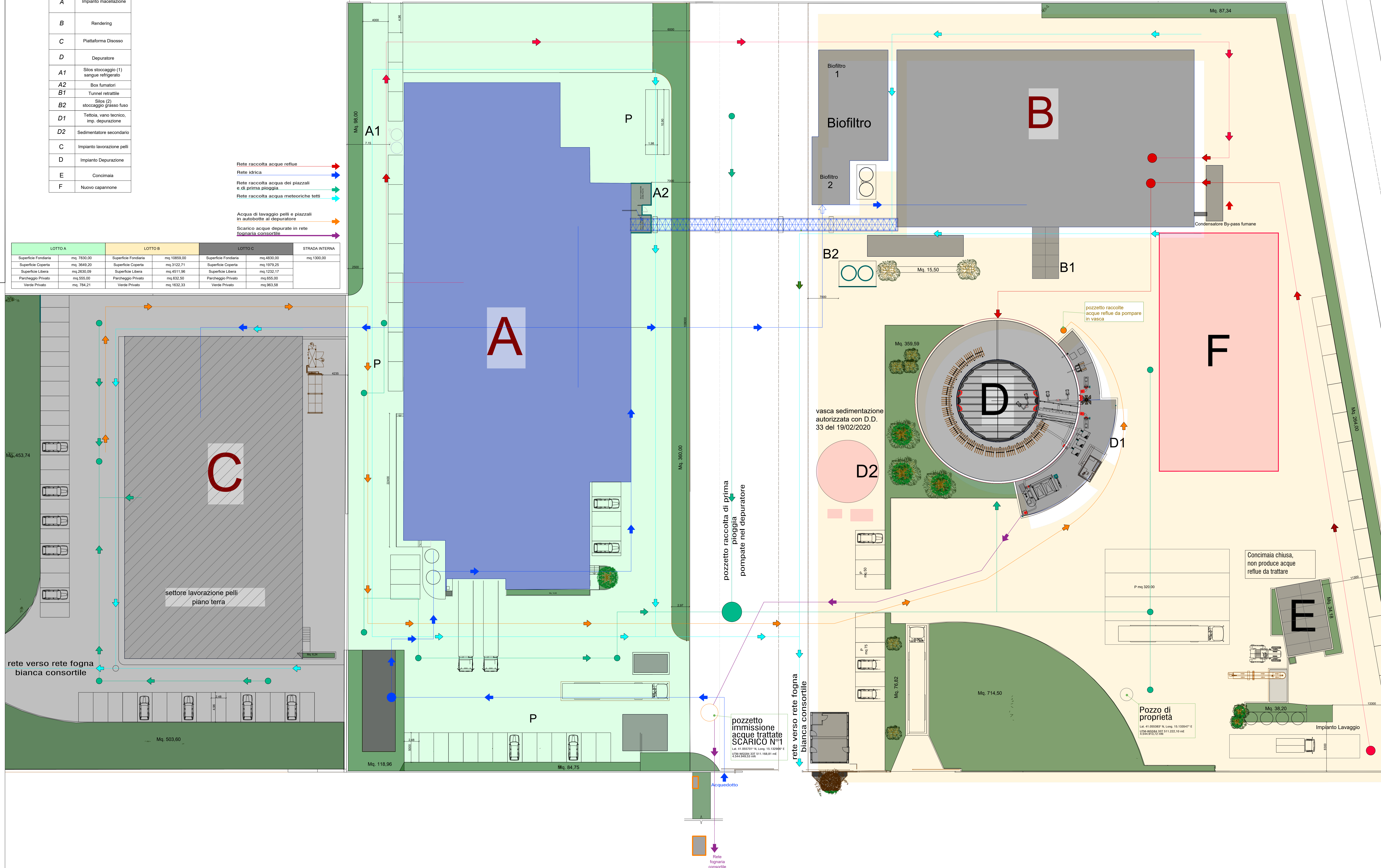
Rev. 03

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
00	EMMISSIONE	M. Begatti	R. Mizzolani	D. Negri	GIUGNO 2023
01	PRODOTTO INTERIORE	M. Begatti	R. Mizzolani	D. Negri	DICEMBRE 2023
02	PRODOTTO INTERIORE	M. Begatti	R. Mizzolani	D. Negri	LUGLIO 2024
03	PRODOTTO INTERIORE	M. Begatti	R. Mizzolani	D. Negri	OTTOBRE 2024

Legenda Edifici

A	Impianto macellazione
B	Rendering
C	Piattaforma Discosso
D	Depuratore
A1	Silos stoccaggio (1) sangue refrigerato
A2	Box fumatori
B1	Tunnel retrattile
B2	Silos (2) stoccaggio grasso fuso
D1	Tettola, vano tecnico, imp. depurazione
D2	Sedimentatore secondario
C	Impianto lavorazione pelli
D	Impianto Depurazione
E	Concimaiola
F	Nuovo capannone

LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	STRADA INTERNA
Superficie Fondaria	mq. 7830,00	Superficie Fondaria	mq. 10859,00
Superficie Coperta	mq. 3649,20	Superficie Coperta	mq. 3122,71
Superficie Libera	mq. 2030,00	Superficie Libera	mq. 4511,96
Parcheggio Privato	mq. 555,00	Parcheggio Privato	mq. 632,00
Verde Privato	mq. 784,21	Verde Privato	mq. 1832,33
		Superficie Fondaria	mq. 4830,00
		Superficie Coperta	mq. 1979,25
		Superficie Libera	mq. 1232,17
		Parcheggio Privato	mq. 650,00
		Verde Privato	mq. 963,58



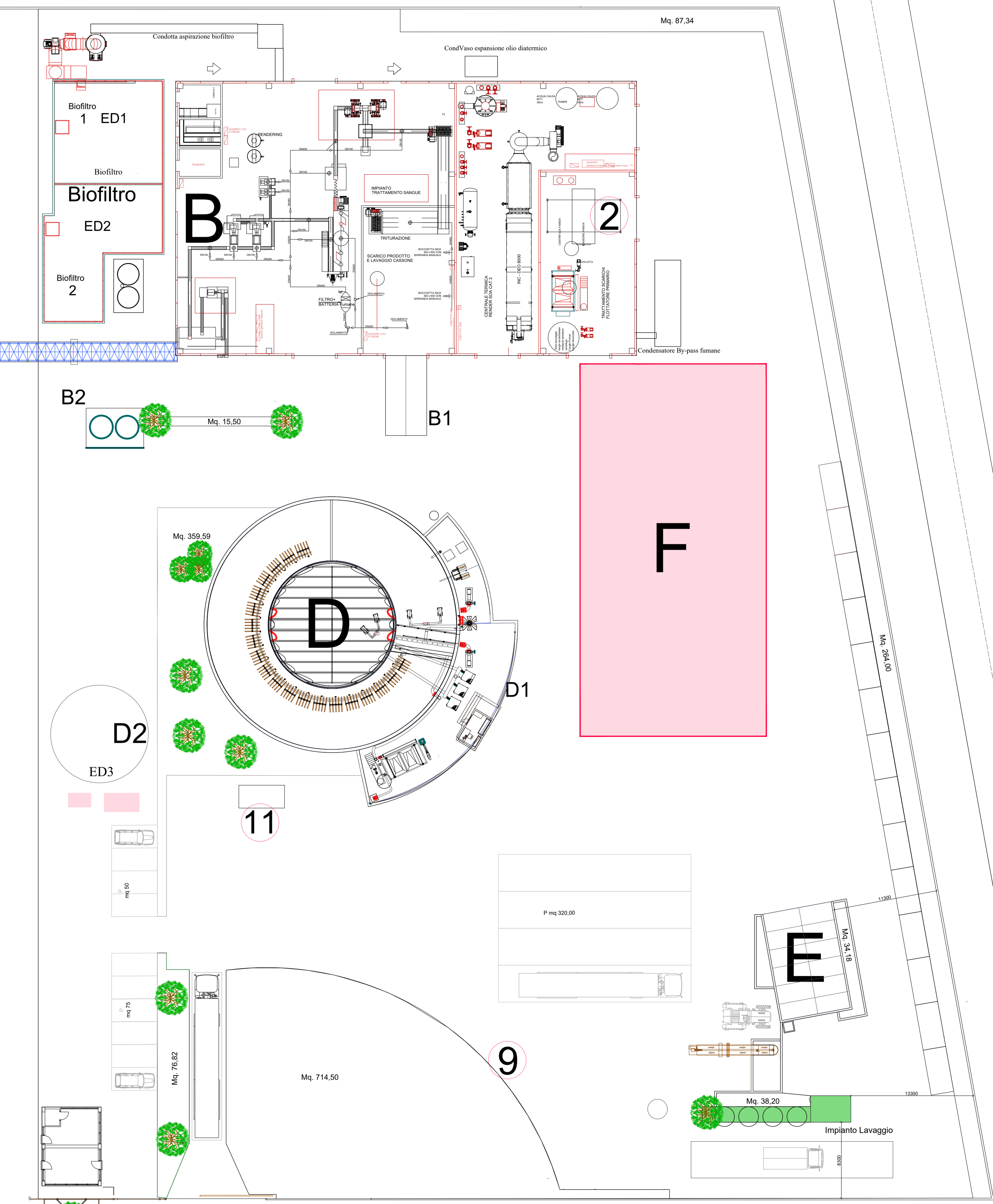
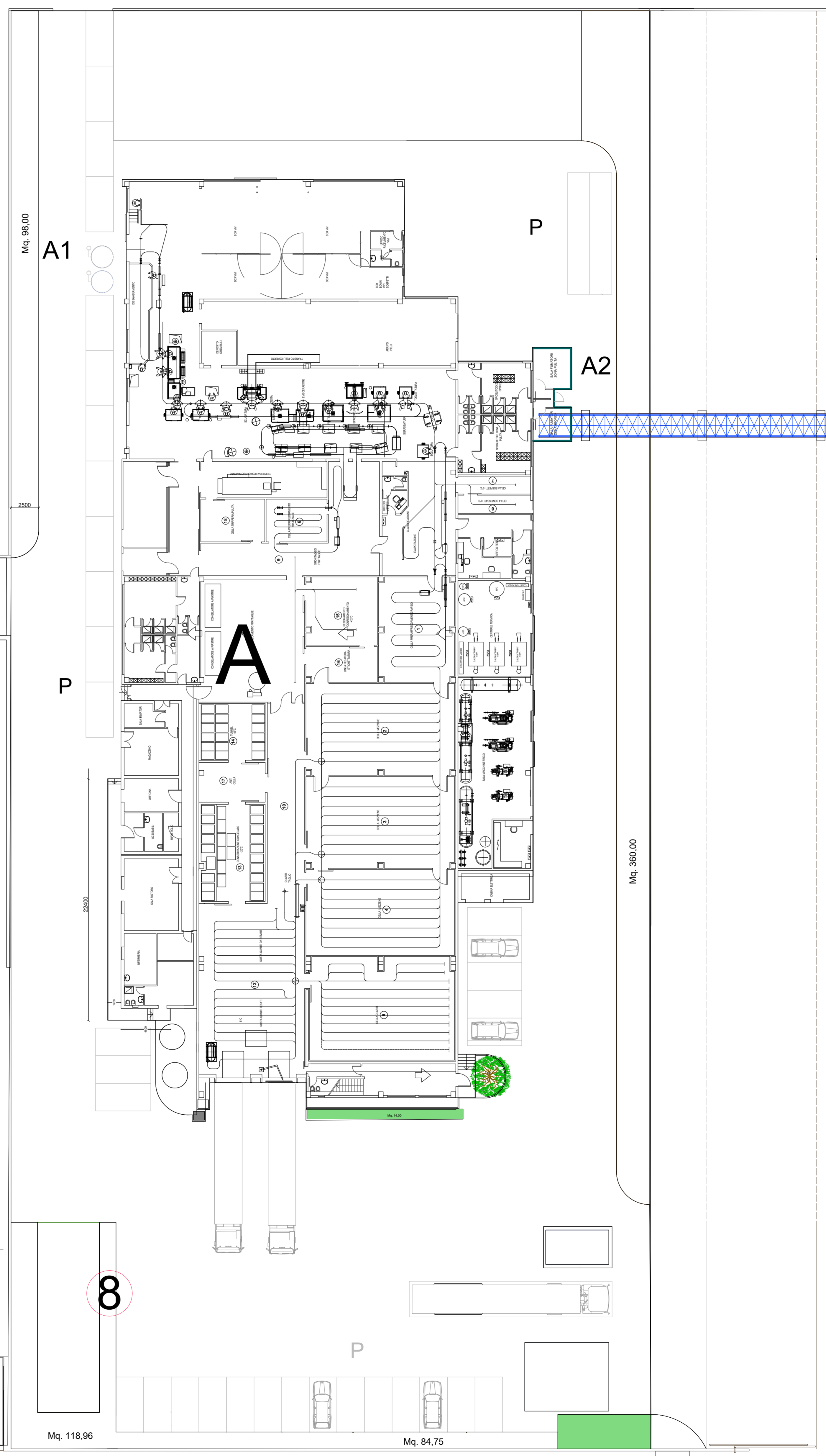
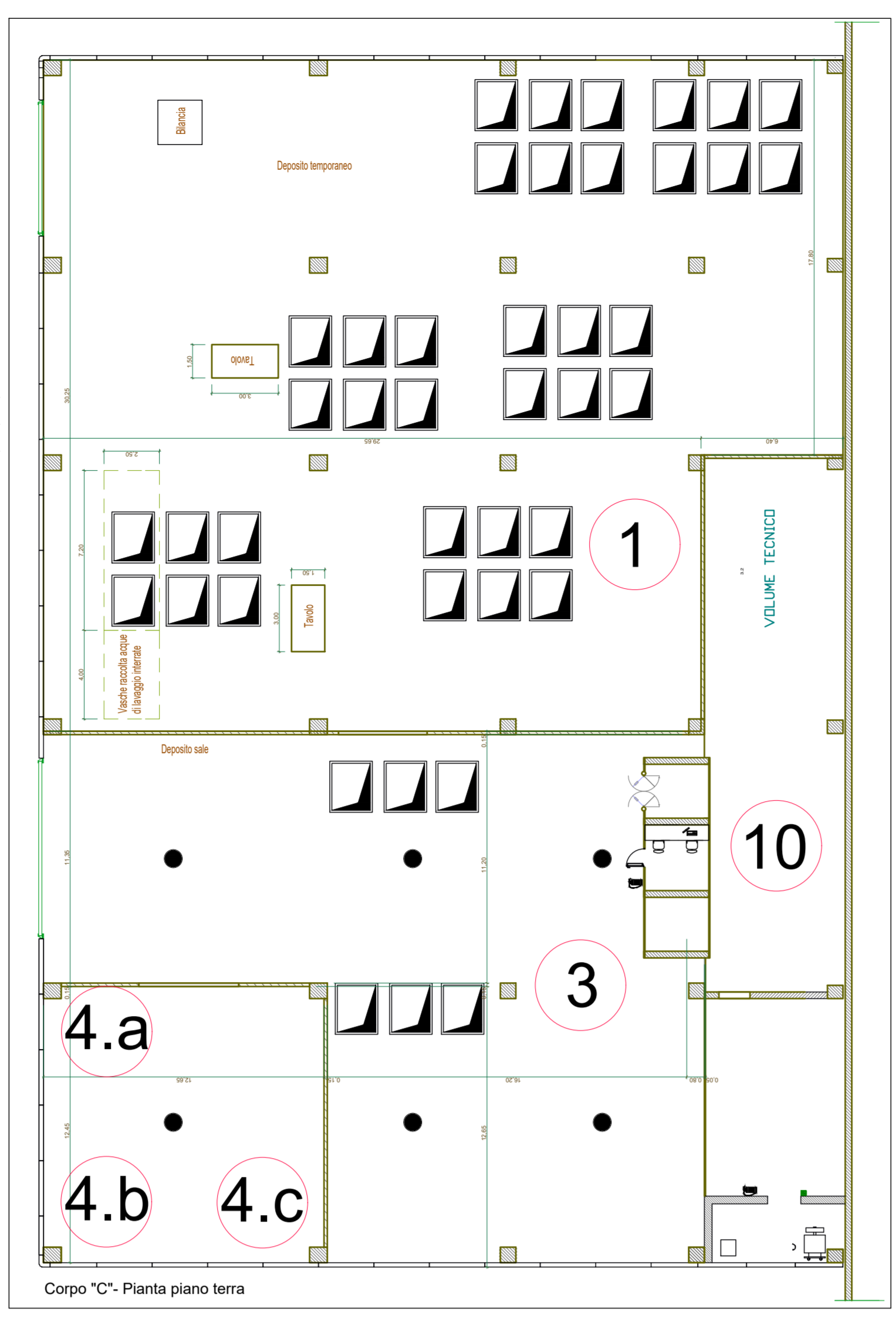
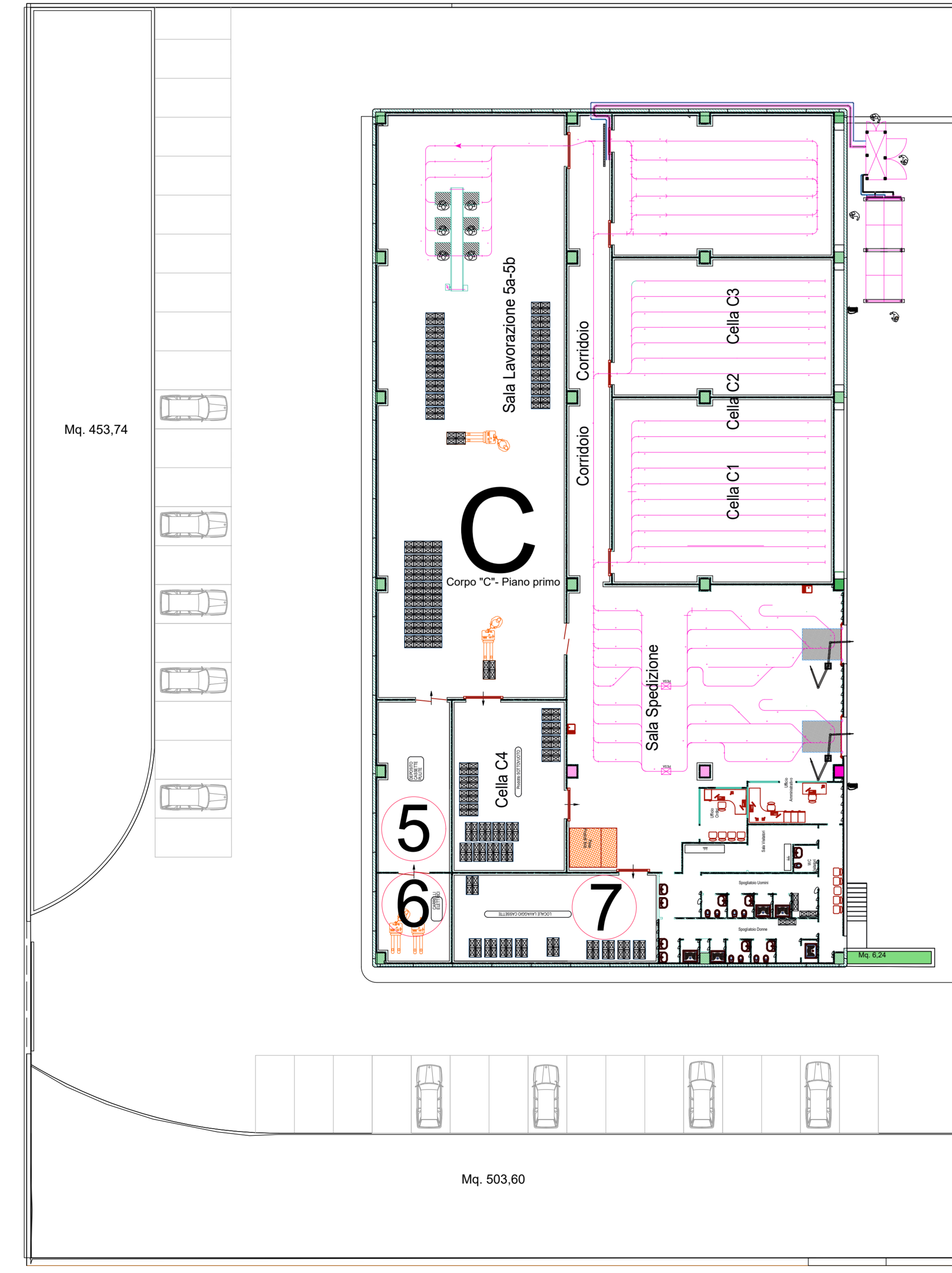
Planimetria approvvigionamenti e scarichi idrici, scala 1:200

Il tecnico incaricato: Ing. David Nigam david.nigam@studioassociato.com	Data: GIUGNO 2023	Scala: 1:200			
Revisioni:					
REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
01	EMMISSIONE	M. Ruggeri	R. Marziani	D. Nigam	GIUGNO 2023
02	PRODOTTO INTEGRALIZ.	M. Ruggeri	R. Marziani	D. Nigam	OTTOBRE 2024

- Legenda depositi**
- 1 Stoccaggio sale per attività di salagione pelli
 - 2 Cassone fanghi disidratati CER 02.02.04
 - 3 Stoccaggio SOA trattati e prodotti derivati:
 - a. SOA cat.1
 - b. SOA cat.3
 - c. farina proteica cat.3
 - 4 cassette, cordame, elichette
CER 16.02.14 e 16.02.13
 - 5 Stoccaggio sale per addolcitore
 - 6 Cassoni scaricabili imballaggi misti (CER 15.01.06), ferro e acciaio (CER 17.04.05)
 - 7 Magazzini generi sussidiari (cotellatura, indumenti e calzature)
 - 8 Serbatoio fuori terra carburante per mezzi interni

- Legenda Edifici**
- | | |
|----|--|
| A | Impianto macellazione |
| B | Rendering |
| C | Piattaforma Dossso |
| D | Depuratore |
| A1 | Silo stoccaggio (1) sangue refrigerato |
| A2 | Box fumatori |
| B1 | Tunnel retrattile |
| B2 | Silo (2) stoccaggio grasso fuso |
| D1 | Tetola, ramo tecnico, imp. depurazione |
| D2 | Sedimentatore secondario |
| C | Impianto lavorazione pelli |
| D | Impianto Depurazione |
| E | Concimatoio |
| F | Nuovo capannone |

LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	STRADA INTERNA
Superficie Fondaria mq. 7830,00	Superficie Fondaria mq. 10859,00	Superficie Fondaria mq. 4830,00	mq. 1300,00
Superficie Coperta mq. 3680,00	Superficie Coperta mq. 3122,71	Superficie Coperta mq. 1878,25	
Superficie Libera mq. 2630,09	Superficie Libera mq. 4511,96	Superficie Libera mq. 1232,17	
Parcheggio Privato mq. 555,00	Parcheggio Privato mq. 832,50	Parcheggio Privato mq. 655,00	
Verde Privato mq. 794,21	Verde Privato mq. 1432,33	Verde Privato mq. 903,58	





Sede Legale ed operativa:
 Loc. Tierzi - Zona ASI
 83040 Flumeri (AV) - tel. 0825 474301
 cod. fisc./P. IVA 02320560648

**STABILIMENTO PER LA MACELLAZIONE
 DI CARNI BOVINE E IL RENDERING DEI
 SOTTOPRODOTTI CAT.3**
 IPPC 6.4a
 IPPC 6.5

**RIESAME DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA
 AMBIENTALE**
 D.lgs. 152/2006 Art. 29

**2.6 SCHEMA A BLOCCHI
 DEL CICLO
 PRODUTTIVO**

Il tecnico incaricato: **Ing. David Negri**

Date: **GIUGNO 2023** Scale:

Revisioni: **01**

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
00	EMMISSIONE	M. Bergami	R. Mazzoli	D. Negri	GIUGNO 2023
01	P. APPROVAZIONE INTEGRATA	M. Bergami	R. Mazzoli	D. Negri	OTTOBRE 2024

- Legenda:**
- Materie prime
 - Sottoprodotti categoria 3 e 1
 - Sottoprodotti categoria 2
 - Rifiuti
 - Linea acque reflue
 - Linea aria esausta
 - Emissioni diffuse
 - Emissioni in atmosfera

