

## GOFFREDO ROCA

---

**Da:** repiombo <repiombo@legalmail.it>  
**Inviato:** venerdì 23 giugno 2023 18:43  
**A:** uod.501705@pec.regione.campania.it  
**Oggetto:** riscontro comunicazione P.G./2023/0314010 del 20.6.2023  
**Allegati:** riscontro.pdf; contratto di locazione.pdf; ricevuta repiombo.pdf

Vi preghiamo di prendere visione della comunicazione e dei relativi allegati

Cordialità

--

-----



San Potito Sannitico, 23 giugno 2023

*Spett.le*

**Giunta Regionale della Campania**  
**Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti,**  
Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali  
U.O.D. 50.17.05 Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti –Avellino  
Centro Direzionale - Collina Liguorini - 83100 – Avellino  
PEC: [uod.501705@pec.regione.campania.it](mailto:uod.501705@pec.regione.campania.it)

**Oggetto:** riscontro comunicazione P.G./2023/0314010 del 20.6.2023

Con riferimento all'oggetto, facendo seguito alle precedenti interlocuzioni, trasmettiamo il contratto di locazione così come richiesto in relazione all'immobile individuato nel catasto dei fabbricati del Comune di Calitri (AV), foglio 61, particella 1607, oggetto di procedura esecutiva n. 42/2016 RGE pendente innanzi al Tribunale di Avellino, nel rispetto del termine concesso con la nota prot. 249803 del 15.5.2023.

La Società ha provveduto a registrare il contratto in data 23.6.2023, come da ricevuta che si allega.

Pertanto, restiamo in attesa di conoscere la data di convocazione della seduta di Conferenza di Servizi che dovrà definire il procedimento pendente ai sensi degli artt. 29 octies, co. 3 e 29 nonies, co. 2, D.lgs. n. 152/2006.

Si allegano:

- Contratto di locazione ad uso non abitativo di natura transitoria;
- Ricevuta di registrazione

Con Osservanza

**Repiombo S.r.l.**  
Il legale Rappresentante

---

**REPIOMBO Srl**

Sede Legale: Via Provinciale per Gioia, snc – Centro Aziendale Quercete  
81016 S. Potito Sannitico (CE)

Capitale sociale: € 2.260.000,00 i.v. - CF/P. I.V.A.: 04023040613 – REA: CE - 292410

Tel: +39 0823786235 – Fax: +39 0823 543828 – PEC: [repiombo@legalmail.it](mailto:repiombo@legalmail.it)

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Seri Industrial S.p.A.



**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO**  
**DI NATURA TRANSITORIA**

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale,

- Il dott. Salvatore Santoli, nato a Rocca San Felice il 17.09.1971, C.F. SNTSVT71P17H438H, con studio in Avellino alla via Tagliamento n.18, p.e.c.: salvatore.santoli@pec.commercialisti.it, **non in proprio**, bensì nella qualità di custode giudiziario -nominato dal Signor G.E. del Tribunale di Avellino, dr. Gaetano Guglielmo, con provvedimento del dì 05.12.2016- nella procedura esecutiva immobiliare **N. 42/2016 R.G.Es.**, anche a carico della società "**ECOPIOMBO SRL.**", con sede in Calitri (AV), alla Contrada Isca Zona Industriale Snc, cap.:83045, P.Iva/C.F.: 02091970646, ed autorizzato al presente atto giusta provvedimento del Signor Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Patrizia Grasso depositato il 17.06.2023;

**- parte locatrice -**

**concede in locazione**

- alla **REPIOMBO SRL**, con sede in San Potito Sannitico (CE) Centro Aziendale Quercete Snc, cap.:81016 lombo 31, P.IVA/C.F.: 04023040613, in persona del legale rappresentante pro tempore, SIG. Civitillo Andrea nato il 13.11.1975 a Piedimonte Matese (CE) C.F. CVT\_NDR\_75S13\_G596G- p.e.c.: repiombo@legalmail.it;

**-parte conduttrice -**

**che accetta e che ne aveva fatto richiesta**

l'utilizzo di un fabbricato industriale e degli spazi circostanti, ubicati alla Contrada Isca Zona Industriale Snc, in Calitri (Av); censita al N.C.E.U. al foglio 61, particella 1607, categoria D/7, rendita Euro 9.552,20 (*già di titolarità della debitrice esecutata, "Ecopiombo srl"*), con esclusione dei macchinari presenti nell'immobile ed esclusi dalla presente procedura esecutiva;



### ai seguenti patti e condizioni

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di mesi ventiquattro, a far data dal **di 01 luglio 2023 e fino al di 30 giugno 2025**, allorché, fatto salvo quanto previsto al punto 2), cesserà senza bisogno di disdetta alcuna; la volontà delle parti di proseguire il predetto contratto oltre il limite dei due anni potrà trovare concreta attuazione solo a mezzo della stipula di un nuovo contratto autorizzato dal Giudice delle Esecuzioni;
- 2) La parte locatrice, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, dichiara la seguente esigenza, che giustifica la transitorietà del contratto: l'immobile, comprensivo di quanto concesso in locazione, è sottoposto ad espropriazione immobiliare, nell'ambito della procedura iscritta al n° 42/2016 R.G.Es. del Tribunale di Avellino e, pertanto, dovrà essere trasferito all'aggiudicatario, libero e sgombrato da persone e/o cose, ovvero restituito, nel medesimo stato, all'attuale proprietaria. Di conseguenza, in quanto finalizzato al soddisfacimento di pubbliche esigenze processuali di amministrazione giudiziaria (per loro natura e, per disposizione di legge, temporanee), la durata del presente contratto rimane strettamente correlata e subordinata alle vicende della su indicata procedura espropriativa, nel senso che, qualora si dovesse verificare l'aggiudicazione definitiva dell'immobile locato, ovvero l'estinzione, per qualsiasi causa, della procedura in questione, il presente contratto si intenderà immediatamente ed automaticamente risolto, con conseguente obbligo di restituzione del bene locato, nel termine di trenta giorni dalla data di comunicazione del provvedimento suddetto.
- 3) L'immobile locato viene destinato, esclusivamente, ad uso industriale della 'Repiombo srl', il cui legale rappresentante dichiara e garantisce che l'attività ivi svolta non comporta contatti diretti con il pubblico. Non potrà essere sublocata o data in comodato, in tutto od in parte, pena la risoluzione di diritto del presente contratto;
- 4) Il canone mensile di locazione è convenuto in **Euro 1.630/00 (euro milleseicentotrenta/00)**, che la parte conduttrice si obbliga a corrispondere in quattro rate trimestrali anticipate, ciascuna di **Euro**

**4.890,00**, scadenti il giorno quindici dei mesi di marzo, giugno, settembre e dicembre.

Sono, altresì, interamente a carico della conduttrice: gli oneri, le spese, in quanto esistenti, relative ai servizi ed alle forniture dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, canoni di depurazione delle acque reflue;

- 5) Il pagamento del canone, o di quanto altro dovuto anche per oneri accessori connessi all'utilizzo dell'immobile, non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne sia il titolo, a pena di risoluzione del contratto di locazione;
- 6) La parte conduttrice dichiara di aver visitato ed ispezionato il cespite ricevuto in locazione, e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e, così, di prenderlo in consegna, ad ogni effetto, con il ritiro della chiave, costituendosi, da questo momento, custode dell'immobile;
- 7) La conduttrice si obbliga a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile, che dichiara di ben conoscere. E', in ogni caso, vietato alla conduttrice di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli occupanti degli immobili confinanti;
- 8) La conduttrice dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare locata al custode giudiziario, al professionista delegato alla vendita dell'immobile concesso in locazione nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne facciano richiesta, anche per le vie brevi;
- 9) La conduttrice non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria, o addizione al bene locato ed alla sua destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore;
- 10) La conduttrice esonera, espressamente, il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti, o indiretti, che potessero derivarle per interruzioni incolpevoli dei servizi. La conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Ella è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti ai danni provocati dalla sua negligenza o dall'uso della cosa locata, nonché le piccole riparazioni di cui all'art.1609 Cod. civ.

In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti elettrici, idrici, del gas, dell'acqua, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonché le riparazioni delle condutture idrauliche di scarico, e le conseguenziali opere di ripristino, nonché la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni.;

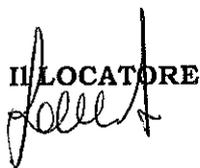
- 11) La parte locatrice **NON concede il diritto di prelazione** alla conduttrice, in caso di vendita dell'immobile locato;
- 12) La parte locatrice **NON concede il diritto di prelazione** alla conduttrice, in caso di nuova locazione, alla scadenza del contratto;
- 13) Le imposte di bollo e/o registrazione per il presente contratto sono a carico della conduttrice, che provvederà, altresì, alla sua registrazione, sopportandone, in via esclusiva, le relative spese ed obbligandosi, subito dopo aver espletato le formalità della registrazione, a consegnare al custode giudiziario un originale del contratto debitamente registrato;
- 14) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata, se non mediante atto scritto;
- 15) L'eventuale permanenza della conduttrice, nell'immobile locato, una volta intervenuta la scadenza naturale del contratto ovvero la risoluzione automatica dello stesso, per il verificarsi della condizione risolutiva di cui ai precedenti articoli 2 e 3, è considerata senza titolo, anche nel silenzio del locatore e nonostante il versamento di somme a qualsiasi titolo, e legittima, pertanto, l'azione per il rilascio e la corresponsione dell'indennità di occupazione;
- 16) Ai fini tutti del presente contratto, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato, vale a dire Contrada Isca Zona Industriale Snc, in Calitri (Av) ed all'indirizzo di posta elettronica certificata: repiombo@legalmail.it;
- 17) la parte conduttrice dichiara di aver ricevuto, da quella locatrice, unitamente alle relative informazioni e documentazioni, anche attinenti gli impianti tecnologici, l'attestato relativo alla prestazione energetica degli immobili in oggetto, redatto in data 28.01.2019 dall'ing. Pasquale Gabriele D'Antonio iscritto nell'Ordine della provincia di Caserta al n. 2195;

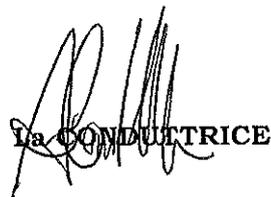


- 18) la parte conduttrice consegna al locatore copia della polizza assicurativa n.409940549 stipulata con la AXA Assicurazioni agenzia di Piedimonte Matese (CE) contro di danni da incendio per un massimale di 800.000,00, con decorrenza dal 01.07.2023 e fino al 01.07.2015;
- 19) Il locatore e la conduttrice si autorizzano, reciprocamente, a comunicare a terzi i rispettivi dati personali, in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (L.675/1996);
- 20) Il locatore ed il conduttore si danno atto, reciprocamente che il canone di locazione ed ogni altra indennità corrisposta in ragione del presente contratto sono esenti da imposta sul valore aggiunto ai sensi dell'art.10 co.1 n.8 DPR 633/72;
- 21) Le parti si danno atto che la Repiombo srl già detiene l'immobile sopra indicato in virtù del provvedimento di autorizzazione del G.E. del 15.02.2019 e svolge attività di impresa per la quale è in essere un procedimento di riesame e modifica sostanziale dell'AIA innanzi ai competenti uffici della Regione Campania.

Letto, approvato e sottoscritto.

In Avellino, oggi 22 giugno 2023

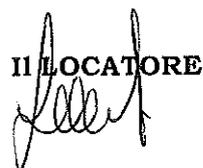
**IL LOCATORE**  


**La CONDUTTRICE**  


Al presente contratto sono allegati i seguenti documenti: 1) carta identità del custode; 2) carta identità sig. Andrea Civitillo; 3) decreto autorizzazione del G.E. del 17.06.2023; 4) polizza assicurativa; 5) appendice alla polizza; 6) APE.

A mente dell'art. 1342, comma 2, del Codice Civile, le parti, specificatamente, approvano i patti di cui ai punti: **1), 2), 3, 5), 8), 11) 12), 13), 14), 15), 16), 17) e 20).**

Avellino, oggi 22 giugno 2023

**IL LOCATORE**  


**La CONDUTTRICE**  


Tribunale Ordinario di Avellino  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nr. 42/ 2016 R.G.

Il G. E.,

vista la richiesta di locazione dell'immobile pignorato depositata dalla società  
Repiombo s.r.l;

viste le note del custode e dell'esperto della procedura;

letti gli atti;

rilevato che, come agevolmente si evince dalle disposizioni codicistiche in materia di  
esecuzione immobiliare, oggetto della stessa è l'immobile pignorato, attraverso la  
cui gestione e vendita si realizza la finalità del processo esecutivo, che è quella del  
soddisfacimento dei creditori: eloquente, al riguardo, è l'attuale formulazione del  
co. V dell'art. 560 c.p.c., secondo cui "il custode giudiziario provvede, altresì, previa  
autorizzazione del giudice dell'esecuzione, alla amministrazione e alla gestione  
dell'immobile pignorato..."

osservato, pertanto, che la locazione dell'immobile, stante quanto sopra detto, è  
funzionale allo scopo dell'esecuzione;

evidenziata la congruità del canone calcolato dall'esperto della procedura, posto  
che, come sopra precisato, oggetto della stessa e, conseguentemente, del contratto,  
non può che essere il solo immobile, essendo ad essa estranei i rimanenti beni non  
pignorati;

considerato, in ordine alla reiterate contestazioni sollevate dalla Ecopiombo s.r.l.,  
che le funzioni del G.E. e del custode sono circoscritte dal perimetro delle sopra  
descritte finalità dell'esecuzione; non compete agli stessi, pertanto, al di fuori di  
detto perimetro, eseguire controlli (che non riguardino l'integrità dell'immobile- si  
veda il citato art. 560 c.p.c.) sull'attività del conduttore, né, a maggior ragione, sulle  
pratiche amministrative a quella attività connesse, evidentemente invadendo, in  
caso contrario, la sfera di competenza delle autorità a ciò preposte;

ritenuto, pertanto, che nulla osti alla locazione dell'immobile, nei termini di cui alla  
bozza del contratto già depositata dal custode;

visto l'art. 560 c.p.c.;



**P.Q.M.**

Autorizza la stipula del contratto di locazione con la società Repiombo s.r.l., alle condizioni indicate dal custode nella bozza già in atti.

Avellino, 17/06/2023

Il G.E.  
Dott. Patrizia Grasso





I dati che identificano la sua polizza

polizza Incendio rischi ordinari

Ramo	N° polizza	Codice 006804 Agenzia PIEDIMONTE MATESE
1	409940549	Indirizzo VIA A.S. COPPOLA 70 81016 PIEDIMONTE MATESE CE
		Tel. 0823-912202 Fax === E-mail AG6804@AXA-AGENZIE.IT

I suoi dati e le scadenze da ricordare

Contraente (denominazione sociale) REPIOMBO		Cod. Fiscale / Partita IVA 04023040613	
Indirizzo CENTRO AZIENDALE QUERCETE		Comune SAN POTITO SANNITICO	Provincia CE
C.A.P. 81016			
N° telefono Contraente ===	E-mail Contraente ===		Cod. Cliente 00001085211
La polizza decorre dal 01/07/2023	La polizza scade il 01/07/2025	Frazionamento Annuale	Scadenza prima rata 01/07/2024
		Scadenza annuale 01/07	Cod. Convenzione ===
		Adeguamento automatico NO	
		N° Indice ===	
Cod. prodotto 1E12	Set Informativo - Condizioni di Assicurazione Mod. 2059 Ed.03/2022	N° Allegati 0	Settore/Cod. Rischio 2361
		Tariffa ===	Tipo ===
		Proroga SI	Cod. Subagente ===
		Cod. Produttore ===	
Vincolaria TRIBUNALE DI AVELLINO			Scadenza vincolo 01/07/2025
N. Polizza sostituita ===	Ramo ===	Ultima quietanza pagata ===	Premio imponibile euro ===
		Rischi Comuni	
		Ramo ===	N. Polizza ===
		Quota AXA ===	Cod. Delegataria ===
		N. Polizza delegataria ===	

La sua copertura assicurativa

Riepilogo Somme Assicurate	Importi in euro
TOTALE SOMME ASSICURATE IN POLIZZA	800.000,00
Totale premio imponibile annuo di polizza	1.546,01

Il prezzo della sua copertura assicurativa

	Premio netto euro	Di cui complemento/ diritti euro	Premio imponibile euro	Imposte totali euro	Premio Totale prima rata euro
PRIMA RATA	1.546,01	===	1.546,01	343,99	1.890,00
COMPENSO DELL'AGENTE PER IL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE PRESTATO AL CLIENTE (spazio riservato all'Agente e al Contraente) Compenso concordato con l'Agente per il servizio di intermediazione prestato, come consentito dall'art. 106 e ss. del Codice delle Assicurazioni private e relative norme di attuazione. Il presente importo non è in alcun modo una componente del premio assicurativo, né è ad esso assimilabile.					Compenso prima rata euro 0,00
<b>TOTALE A PAGARE PRIMA RATA</b>					<b>1.890,00</b>
RATE SUCCESSIVE	1.546,01	===	1.546,01	343,99	1.890,00
COMPENSO DELL'AGENTE PER IL SERVIZIO DI INTERMEDIAZIONE PRESTATO AL CLIENTE (spazio riservato all'Agente e al Contraente) Compenso concordato con l'Agente per il servizio di intermediazione prestato, come consentito dall'art. 106 e ss. del Codice delle Assicurazioni private e relative norme di attuazione. Il presente importo non è in alcun modo una componente del premio assicurativo, né è ad esso assimilabile.					Compenso rate successive euro ===
<b>TOTALE A PAGARE RATE SUCCESSIVE</b>					<b>1.890,00</b>
PREMIO ANNUO	1.546,01	===	1.546,01	343,99	1.890,00

Emessa in unico esemplare	Il 22/06/2023	alle ore: 17:35	Data pagamento del premio di prima rata e firma dell'Esattore
---------------------------	---------------	-----------------	---

Il Contraente

.....

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





polizza Incendio rischi ordinari

Agenzia PIEDIMONTE MATESE	Codice 006804	Ramo 1	N° polizza 409940549
------------------------------	------------------	-----------	-------------------------

E-mail Contraente	N° telefono Contraente		
Contraente (denominazione sociale) REPIOMBO	Cod. Cliente 00001085211	Cod. Fiscale / Partita IVA 04023040613	

La presente scheda tecnica è parte integrante della polizza n°409940549

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Nell'ubicazione del rischio sottoriportata

Indirizzo CENTRO AZIENDALE QUERCETE	Località / frazione ===	Comune SAN POTITO SANNITICO	Provincia CE	CAP 81016
--	----------------------------	--------------------------------	-----------------	--------------

Adibita dall'assicurato a : ACCUMULATORI ELETTRICI - PILE ELETTRICHE : ANCHE CON PARTI IN MATERIALI COMBUSTIBILI

In un fabbricato conforme alla classe 4G

CON LA PRESENTE SI PRECISA L'ESATTA ATTIVITÀ:

SCASSETTAMENTO DI BATTERIE ESAUSTE E RECUPERO DEL PIOMBO CON FORMAZIONE DI NUOVE LEGHE.

FERMO ED INVARIATO IL RESTO

SI ASSICURA

Partita n.	Enti Assicurati	Somma Assicurata	Tasso imponible ‰	Premio Imponible
1	Fabbricato	800.000,00 Euro	1,44	1.152,01 Euro
2	Fenomeno elettrico	30.000,00 Euro	5,00	150,00 Euro
3	Eventi atmosferici	800.000,00 Euro	0,09	72,00 Euro
4	Atti dolosi (sociopolitici)	800.000,00 Euro	0,09	72,00 Euro
5	Lastre	10.000,00 Euro	10,00	100,00 Euro
<b>TOTALE</b>				<b>1.546,01 Euro</b>
<b>TOTALE SOMMA ASSICURATA</b>		<b>800.000,00 Euro</b>		

PRINCIPALI FRANCHIGIE, SCOPERTI E LIMITI DI INDENNIZZO

Eventi/Garanzie	Franchigia	Scoperto %	Minimo	Massimo	Limite di indennizzo/risarcimento
Eventi atmosferici	1.000,00 Euro	===	===	===	70 %
Atti dolosi (sociopolitici)	1.000,00 Euro	===	===	===	70 %
Fenomeno elettrico (G50)	500,00 Euro	10,00%	===	===	===
Rottura Lastre (G54)	150,00 Euro	===	===	===	1.500,00 Euro

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Regione Campania  
Data: 26/06/2023 08:29:31, PG/2023/0322369





**polizza Incendio rischi ordinari**

Agenzia <b>PIEDIMONTE MATESE</b>	Codice 006804	Ramo 1	N° polizza 409940549
-------------------------------------	------------------	-----------	-------------------------

**DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE**

Il Contraente ai sensi degli Art.1892, 1893 e 1910 C.C. dichiara:	SI	NO
1) di avere polizze in corso per i rischi previsti nella presente polizza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2) di avere avuto sinistri, negli ultimi 5 anni, per i rischi previsti nella presente polizza, salvo già conosciuti dalla Società	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3) di avere avuto polizze per rischi analoghi risolte per sinistro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4) che sottoscrive la copertura per i danni da incendio a garanzia di un mutuo/finanziamento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Inserire con allegato l'eventuale integrazione o modifica a quanto sopra dichiarato (es. allegato con precisazione: sinistri pregressi, altre assicurazioni, ecc.).

Firma del Contraente relativamente alle "Dichiarazioni del Contraente" di cui sopra.

**Il Contraente**

.....

**Dichiarazione di ricevimento dell'informativa precontrattuale e di presa visione del set informativo**

Il Contraente dichiara di essere stato informato, prima della sottoscrizione del contratto, della coerenza del prodotto alle richieste ed esigenze del contraente o dell'assicurato, nonché di aver ricevuto, di conoscere ed accettare il set informativo, composto da: Documento Informativo Precontrattuale (DIP); Documento Informativo Precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo); Condizioni di Assicurazione comprensive di Glossario e Informativa privacy (modello ed edizione come identificato nel frontespizio pag. 1); Il modulo di proposta, ove previsto.

Il Contraente dichiara, altresì, di aver ricevuto l'informativa precontrattuale, consistente in: Informativa sul distributore (modello conforme all'allegato 3 del Regolamento IVASS n.40/2018); Informazioni sulla distribuzione del prodotto assicurativo non-ibip (modello conforme all'allegato 4 del Regolamento IVASS n.40/2018).

**Il Contraente**

.....

**Avvertenza**

Dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto legittimato a fornire le informazioni richieste per la conclusione del contratto, possono compromettere il diritto alla prestazione.

**Il Contraente**

.....

**Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le disposizioni degli Articoli seguenti delle Condizioni di Assicurazione nel modello e nell'edizione indicato nel frontespizio di polizza: Norme che regolano l'assicurazione: Art. 2 - Altre Assicurazioni; Art. 7 - Recesso in caso di sinistro; Art. 8 - Tacita proroga dell'assicurazione in mancanza di disdetta 30 giorni prima della scadenza; Art. 10 - Foro competente; Art. 15 - Ispezione alle cose assicurate. Norme che regolano il sinistro: Premessa - Modalità di denuncia di sinistro e termini per la formulazione dell'offerta per l'eventuale pagamento dell'indennizzo; Art.16 - Obblighi in caso di sinistro; Art. 17 - Esagerazione dolosa del danno; Art. 18 - Procedura per la valutazione del danno; Art. 19 - Mandato dei periti; Art. 23 - Pagamento dell'indennizzo.**

**Condizioni Aggiuntive (sempre operanti): Paesi soggetti a sanzioni internazionali - Inefficacia del contratto; Esclusione Malattie trasmissibili; Esclusioni Cyber e Dati.**

**Il Contraente**

.....

**Nonché delle seguenti Condizioni Aggiuntive**

Fabbricati in corso di costruzione (150), Clausola di passaggio (197), Macchinario e attrezzatura presso terzi (265)

**Il Contraente**

.....

Regione Campania  
Data: 26/06/2023 08:29:31, PG/2023/0322369





AXA Assicurazioni S.p.A.  
 Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia  
 PEC: axaassicurazioni@axa.legalmail.it - Capitale Sociale € 232.535.335 interamente versato  
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi e C. F. n. 00902170018 - P.IVA GRUPPO IVA AXA ITALIA n. 10534960967 - Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311. Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEAN HOLDING SAU ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.  
 Iscrizione Albo Imprese IVASS n. 1.00025 - Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritto all'Albo Gruppi IVASS con il n. 041  
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1935 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1936 n. 83)



**polizza Incendio rischi ordinari**

Agenzia PIEDIMONTE MATESE	Codice 006804	Ramo 1	N° polizza 409940549
------------------------------	------------------	-----------	-------------------------

**Area Clienti**

Gentile Cliente, è disponibile sul sito della Compagnia [www.axa.it](http://www.axa.it), l'Area Clienti, un'area riservata ai contraenti, cui potrà accedere tramite le credenziali già in suo possesso o comunque acquisibili nella predetta area ([www.axa.it/areaclienti](http://www.axa.it/areaclienti)). Nell'Area Clienti potrà consultare le Sue posizioni assicurative.

**Mezzi di pagamento consentiti da AXA**

Il Contraente può pagare il premio di assicurazione all'intermediario / agente (D.Lgs.7 settembre 2005, N. 209 – Codice delle assicurazioni private) con le seguenti modalità:

- a) assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa per conto della quale operano o a quella per cui sono distribuiti i contratti, oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
- b) ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati alla precedente lettera a).

E' consentito pagare in contanti i premi per l'assicurazione contro i danni, di cui all'articolo 2, comma 3 del decreto sopra indicato, aventi importo non superiore a settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto. Tale limitazione non opera per le coperture del ramo responsabilità civile auto e per le relative garanzie accessorie, se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la responsabilità civile auto.

**Il Contraente**

.....

AXA Assicurazioni S.p.A.  
 L'Amministratore Delegato  
 Giacomo Gigantiello

*Giacomo Gigantiello*

.....

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

Regione Campania  
 Data: 26/06/2023 08:29:31, PG/2023/0322369





ALLEGATO  
VINCOLO

Incendio rischi ordinari

Ramo	N° Polizza	Cod. Agenzia	Agenzia
1	409940549	006804	PIEDIMONTE MATESE

Contraente - Cognome e Nome		Cod. Fiscale / Partita IVA	
REPIOMBO		04023040613	
Indirizzo		Comune	Provincia C.A.P.
CENTRO AZIENDALE QUERCETE		SAN POTITO SANNITICO	CE 81016

Il presente allegato ha effetto dal 01/07/2023

Vincolo a favore della procedura esecutiva Tribunale di Avellino n. 42/2016 RG es., custode giudiziario dott. Salvatore Santoli, nato a Rocca San Felice il 17/09/1971 CF: STNSVT71P17H438H, nominato dal GE del Tribunale di Avellino Dott. Gaetano Guglielmo, con provvedimento del 05/12/2016.

Fermo il resto.

Il Contraente

AXA Assicurazioni S.p.A.  
L'Amministratore Delegato  
Giacomo Gigantiello

Regione Campania  
Data: 26/06/2023 08:29:31, PG/2023/0322369





## Incendio rischi ordinari

**Il presente contratto di assicurazione non prevede altra documentazione tecnica specifica per la tua copertura ad eccezione del fascicolo delle Condizioni di Assicurazione (CA).**

Ti ricordiamo che potrai consultare, in qualsiasi momento e ovunque tu sia, la tua posizione assicurativa accedendo all'Area Clienti AXA, come indicato nelle Condizioni di Assicurazione.

Regione Campania  
Data: 26/06/2023 08:29:31, PG/2023/0322369



Appendice di Vincolo n. 1  
a polizza n. 409940549

Contraente: REPIOMBO

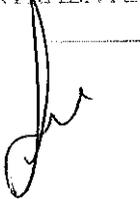
La presente polizza si intende stipulata dalla ditta assicurata in nome proprio, ma nell'interesse del Tribunale di Avellino procedura esecutiva n. 42/2016 RG, custode giudiziario dott. Salvatore Santoli nato a Rocca San Felice il 17/09/1971 CF: STNSVT71P17H438H nominato dal GE del Tribunale di Avellino Dott. Gaetano Guglielmo con provvedimento del 05/12/2016, a cui favore la polizza stessa viene vincolata ad ogni effetto.

La sottoscritta società assicuratrice si obbliga pertanto :

1. riconoscere detto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto al momento della sua apposizione ed a mantenerlo invariato anche sulle polizze che sostituiscono la presente;
2. a notificare tempestivamente al Tribunale di Avellino a mezzo lettera raccomandata con A.R./pec l'eventuale non rinnovo annuale o il mancato pagamento dei premi;
3. a non apportare alla polizza alcuna variazione senza il preventivo consenso scritto del Tribunale di Avellino ed a notificare a quest'ultima tutte le circostanze che potessero menomare la validità dell'assicurazione;
4. a dare immediato avviso al Tribunale di Avellino con lettera raccomandata di ogni sinistro;
5. a determinare l'ammontare degli indennizzi con il concorso, o quanto meno il consenso scritto, del Tribunale di Avellino, alla quale dovranno essere direttamente pagati, salvo che il Tribunale di Avellino, non disponga altrimenti per iscritto;
6. a dare immediata comunicazione al Tribunale di Avellino nel caso di esercizio del diritto di annullamento anche parziale, della polizza colpita da sinistro;
7. a riconoscere il Tribunale di Avellino quale legittima ad agire nei confronti della Compagnia di Assicurazione;
8. ad accettare l'eventuale pagamento dei premi da parte del Tribunale di Avellino;

Il presente impegno vale sino a comunicazione scritta di svincolo da parte del Tribunale di Avellino

IL CONTRAENTE



ASSICURAZIONE  
ASSICURAZIONI  
Agente Generale *Emilio Carpentino*  
Tel. 0823 912332 - Fax 0823 912739  
01100 Piedimonte Matese (CE)







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO REGIONALE 2019

VALIDO FINO AL: 28/01/2029



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	30497.49 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 152.26 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	15869.54 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 10.06 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> 30.00 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	Energia da fonti rinnovabili Fotovoltaico	No	8.0	C (135.84)	C 135.84 kWh/m <sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 03071052019

VALIDO FINO AL: 28/01/2029



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	13 260.61	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	4 314.37	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.33	
EP <sub>H,nd</sub>	80.994	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.00	-
Y <sub>IE</sub>	0.5790	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	$\eta_H$	0.00	110.52
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	$\eta_C$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	$\eta_W$	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	A lodiuri metallici	-	-	-	4.00	-		10.06	41.74
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-

Regione Campania  
Data: 26/06/2023 08:29:31, PG/2023/0322369



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0406102019

VALIDO FINO AL: 28/01/2019



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia di installare impianto fotovoltaico da 10 KWp , su copertura esistente , classe raggiungibile C

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	Pasquale Gabriele D'Antonio
Indirizzo	Via A. Moro 45
E-mail	ingdantonio@allce.it
Telefono	3296139044
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ingegneri /Caserta
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Pasquale Gabriele D'Antonio, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **28/01/2019**  
digitale \_\_\_\_\_

Firma e timbro del tecnico o firma

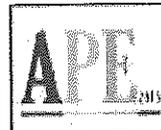




# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: *Regiona2010*

VALIDO FINO AL: 28/01/2029



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

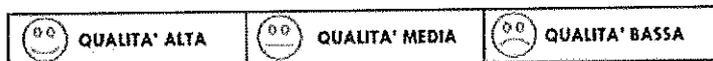
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Regione Campania  
Data: 26/06/2023 08:29:31, PG/2023/0322369



# REGIONE CAMPANIA

## Modulo di Avvenuta Presentazione APE

**APE - Non Residenziale**

**Oggetto dell'attestato INTERO EDIFICIO**

**Codice Utente** SCERT3974

**Numero Progressivo APE - AENGN-76517-28/01/2019 16.38.04.337**

**Tipologia Intervento** Altro

**Data Emissione APE**      **Data Scadenza APE**

LOCAZIONE

28/01/2019

28/01/2029

### DATI CATASTALI

<b>Comune</b> CALITRI	<b>Provincia</b> AV	<b>Indirizzo</b> VIA ZONA INDUSTRIALE	<b>Civico</b> SNC
<b>Piano</b> T	<b>Interno</b> -	<b>Classificazione</b> D.P.R.412/93 E8	<b>Cat. Catast.</b> D/7
<b>Anno di Costruzione</b> 2002	<b>Foglio</b> 61	<b>Sez. Urb.</b> U	<b>Particella</b> 1607
		<b>Sub</b>	-----

### DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

<b>Tipologia</b> Tecnico abilitato	<b>Denominazione</b> ING PASQUALE GABRIELE D'ANTONIO
<b>Titolo</b> INGEGNERE	<b>N. Ordine</b> 2195
<b>Nome</b> PASQUALE GABRIELE	<b>Cognome</b> D'ANTONIO
<b>Indirizzo</b> VIA ALDO MORO	<b>Comune</b> PIEDIMONTE MATESE
<b>Fax</b>	<b>Tel</b> 3296139044
	<b>Cell</b>
	<b>della Provincia di</b> CASERTA
	<b>C.F.</b> DNTPQL65T16E126H
	<b>Provincia</b> CE
	<b>CAP</b> 81016
	<b>Pec</b> PASQUALEGABRIELE.DANTONIO@ORDI NGCE.IT

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

#### SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. Acqua sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone/cose

### Classe Energetica C

Edificio a energia quasi zero NO

<b>Prestazione Energetica Globale non rinnovabile</b>	<b>Epgl,nren kWh/m²anno</b> 152,260
<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b>	<b>Epgl,ren kWh/m²anno</b> 10,060
<b>Emissione di CO2</b>	<b>Kg/m²anno</b> 30,000

### SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

### RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO

### NOTE

### DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- X A** Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Digs. 115/08)
- X B** Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmil nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 23/06/2023 alle ore 13:11 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23062313113749945 il file  
RLI12000000020385761

contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : PCLNNL71S23L086X  
cognome e nome : PACELLI ANTONELLO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 455,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 23/06/2023

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CASERTA  
Codice Identificativo del contratto TEJ23T007304000RI

In data 23/06/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 23062313113749945 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 04023040613 e trasmessa da  
PACELLI ANTONELLO

Il contratto e' stato registrato il 23/06/2023 al n. 007304-serie 3T  
e codice identificativo TEJ23T007304000RI.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : REPIOMBO\_PES  
Durata dal 01/07/2023 al 30/06/2025 Data di stipula 23/06/2023  
Importo del canone 19.560,00 n.pagine 5 n.copie 2  
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO  
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO  
001 04023040613 A 001 02091970646 B  
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 455,00 (importi in euro)  
Tipo di pagamento: prima annualita'  
Imposta di registro 391,00 Imposta di bollo 64,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
-N.progr. 001 Categoria cat. D7 Rendita cat. 9552,20  
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO  
Ubicato nel comune di CALITRI Prov. AV  
VIA ZONA INDUSTRIALE

Li, 23/06/2023

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI  
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23062313113749945

NOME DEL FILE : RL112000000020385761

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	04023040613	-----