

Ditta richiedente Altergon Italia	Sito di Morra de Sanctis (AV)
-----------------------------------	-------------------------------



**SCHEMA «B»: INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE**

<b>Superficie del Complesso [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Coperta</b> .....	<b>33000 mq</b>	
	<b>Scoperta pavimentata</b> .....	<b>8200 mq</b>	
	<b>Scoperta non pavimentata</b> .....	<b>4600 mq</b>	
	<b>Totale</b> .....	<b>45800mq</b>	
<b>Dati catastali del complesso</b>	<b>Tipo di superficie</b>	<b>Numero del foglio</b>	<b>Particella (*)</b>
	<b>Coperta</b>	<b>34</b>	<b>1228, 1236, 1235</b>
	<b>Scoperta pavimentata</b>	<b>34</b>	<b>1228, 1236, 1235</b>
	<b>Scoperta non pavimentata</b>	<b>34</b>	<b>166, 1214, 1276</b>

<b>Destinazione d'uso del Complesso come da PRG vigente</b>	Area industriale inquadrata all'interno del consorzio ASI Morra de Sanctis provincia di Avellino: nucleo industriale C6 (PRT ASI di Avellino).
---	--

<b>Vincoli presenti<sup>1</sup></b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Descrizione e riferimenti</b>
Vincoli edificatori in lotti industriali	Indice massimo di copertura dei lotti industriali (Ic) non deve superare lo 0,5 - Art. 2, titolo C delle Norme Tecniche aree industriali ex art. 32 Legge 219/81. Parcheggi privati all'interno dei confini di proprietà dimensionati con superficie non inferiore a 15 mq per addetto occupato nell'azienda - Art. 2, titolo C delle Norme Tecniche aree industriali ex art. 32 Legge 219/81.
Vincoli edificatori in lotti industriali	Distacco minimo degli edifici industriali dal confine adiacente alla viabilità consortile principale non inferiore a 8 metri. Per lotti di superficie pari o inferiore a 0,5 ettari i distacchi minimi si riducono a 7 metri dal confine sul fronte principale o 5 metri dai restanti confini del lotto - Art. 3, titolo C delle Norme Tecniche aree industriali ex art. 32 Legge 219/81. Costruzioni destinate ad uffici, guardiani e spazi collettivi sono consentiti con altezza massima corrispondente a 3 piani fuori terra. Il distacco minimo tra queste costruzioni e quelle industriali non deve essere inferiore a 8 metri - Art. 3, titolo C delle Norme Tecniche aree industriali ex art. 32 Legge 219/81.
Vincoli edificatori in lotti industriali	Le recinzioni dei lotti industriali non devono superare un'altezza di 3 metri, di cui 0,7 metri devono essere costituiti da muratura piena e la restante parte da elementi metallici - Art. 5, titolo C delle Norme Tecniche aree industriali ex art. 32 Legge 219/81.

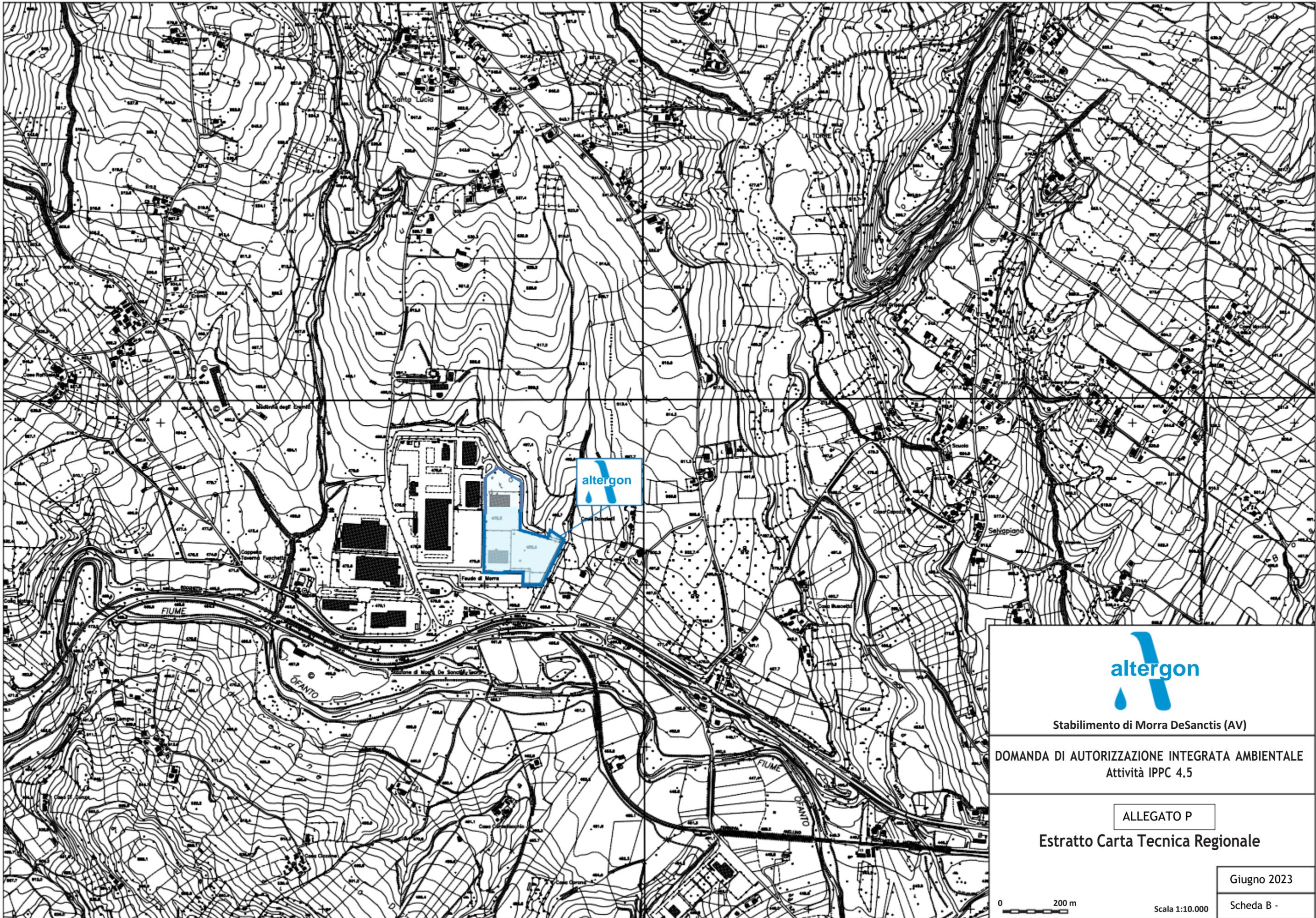
<sup>1</sup> - Indicare - laddove esistenti - i vincoli urbanistico-territoriali rilevanti previsti dal PRG e dal Regolamento Edilizio nell'area di localizzazione del complesso produttivo entro un raggio di 500 metri, inclusi: capacità insediativa residenziale teorica, aree per servizi sociali, aree attrezzate e aree di riordino da attrezzare destinate ad insediamenti artigianali e industriali, impianti industriali esistenti, aree destinate ad attività commerciali, aree destinate a fini agricoli e silvo-pastorali fasce e zone di rispetto (ed eventuali deroghe) di infrastrutture produttive, di pubbliche utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali, zone a vincolo idrogeologico e zone boscate, beni culturali ambientali da salvaguardare, aree di interesse storico e paesaggistico, classe di pericolosità geomorfologica. Indicare gli ulteriori vincoli rilevanti non previsti dal PRG, quali, in particolare, quelli derivanti dalla tutela delle acque destinate al consumo umano, delle fasce fluviali, delle aree naturali protette, usi civili, servitù militari, Siti di Interesse Comunitario, Zone di Protezione Speciale (ZPS).

Ditta richiedente Altergon Italia	Sito di Morra de Sanctis (AV)
-----------------------------------	-------------------------------

Vincoli edificatori in lotti industriali	Il verde all'interno di un lotto industriale deve prevedere distanza minima di rispetto dai confini non inferiore a 2,5 metri - Art. 6, titolo C delle Norme Tecniche aree industriali ex art. 32 Legge 219/81.
Indirizzi edificatori in zone destinate ad attrezzature collettive all'interno di aree industriali	In tali zone sono consentiti esclusivamente fabbricati direzionali e di carattere sociale quali uffici consortili, sportelli bancari, uffici postali, vigili del fuoco, centri sociali e asili nido, attrezzature sanitarie, etc. Tali edifici devono avere un distacco dei limiti del lotto pari ad almeno la metà della propria altezza e comunque non inferiore a 5 metri. L'indice di fabbricazione non potrà superare 1 mc/mq - Art. 1, titolo D delle Norme Tecniche aree industriali ex art. 32 Legge 219/81.
Indirizzi edificatori in aree destinate ai servizi tecnologici consortili	In queste aree sono ammesse soltanto le attrezzature di carattere strettamente tecnologico (serbatoi, impianti di sollevamento, impianti di depurazione, etc.). I distacchi delle opere dai confini devono essere almeno pari a 7 metri dei quali 3 destinati a verde eventualmente alberato.

<b>Allegati alla presente scheda</b>	
Carta topografica 1:10000	P
Mappa catastale	Q
Stralcio PRG (PRT Asi Avellino) – <b>Nota: Per tale allegato si rimanda a quanto riportato nella relazione tecnica.</b>	R
Planimetria del Complesso -post modifiche	S

<b>Eventuali commenti</b>
<p>(*) le particelle individuate comprendono aree coperte, scoperte (pavimentate e non)</p> <p>L'area in cui ricade lo stabilimento e l'area circostante, entro un raggio di 500 m, è individuata all'interno dei sistemi fisici e funzionali a livello provinciale e dell'unità di paesaggio nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Per queste unità, il Piano individua indirizzi di pianificazione generale e coordina, con gli altri strumenti di pianificazione territoriali vigenti, le strategie di trasformazione e di vocazione del territorio. Inoltre specifica che per le Aree industriali si applica la normativa di settore particolareggiata.</p> <p>Per ulteriori approfondimenti si rimanda alla Relazione Tecnica.</p>



Stabilimento di Morra De Sanctis (AV)

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE  
Attività IPPC 4.5

ALLEGATO P

Estratto Carta Tecnica Regionale

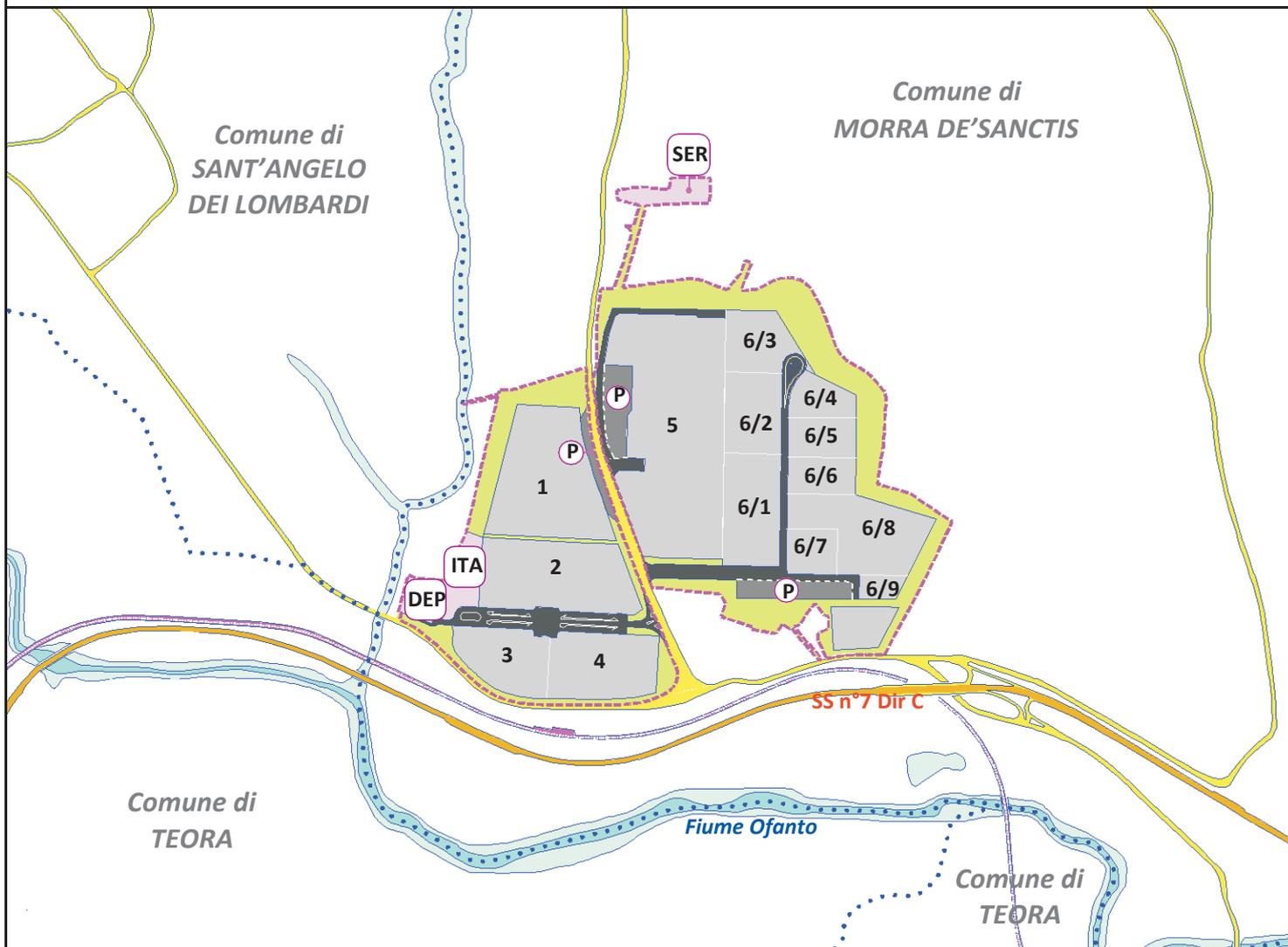


Scala 1:10.000

Giugno 2023

Scheda B -

### Scheda B- ALLEGATO R - Estratto del piano regolatore dell'area di sviluppo industriale ASI



#### Legenda

- |  |   |
|--|---|
|  Lotti industriali                   |  Strade consortili esistenti - accesso e distribuzione |
|  Impianti e servizi dell'agglomerato |  Perimetro dell'agglomerato A.S.I.                     |
|  Attrezzature pubbliche              |  Impianto trattamento acque                            |
|  Parcheggi                           |  Depuratore acque reflue                               |
|  Verde di rispetto                   |  Serbatoi acqua  |
|  Ferrovia                            |  Limite amministrativo comunale                        |
|  Strada di interesse territoriale    |  Fiumi e canali  |
|  Strada di interesse locale          |   |



N=5700

E=25500

1 Particella: 1228

1-Giu-2022 17:57:51  
 Protocollo pratica T378189/2022  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri  
 Comune: (AV) MORRA DE SANCTIS  
 Foglio: 34